ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MU — Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — maximale Grundflächenzahl

(1,8) — maximale Geschossflächenzahl

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise - 25 m

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

Straßenverkehrsflächen

E — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Eingeschränkte Befahrbarkeit
1: Anlieger
2: Andienung Friedhof
3: Überfahrt Versorgungsfahrzeuge

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgänger

P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Parkierungsfläche

V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)

Private Grünfläche Zweckbestimmung
- Parkanlage - Rotary Garten der Vielfalt

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Baum - Erhaltung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB / § 74 Abs. 6 LBO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bestandsleitung Netze BW (0,4kV und 20kV)

Bestandsleitung Netze Gesellschaft Südwest (Erdgas)

WSG III — Wasserschutzgebiet Umenlauh Zone III

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

HQextrem — Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG (Überflutungslinie mit Topografiestand 14.06.2019 aus der Hochwassergefahrenkarte der Landesanstalt für Umwelt BW)

Nachrichtliche Hinweise

Gebäudebestand

Grenzen, Flst.-Nr.

projektierte Grundstücksgrenzen

Örtliche Bauvorschriften

FD 0° - 3° — Flachdach mit einer Dachneigung von 0° - 3°

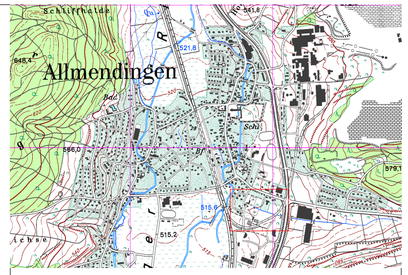
PD, DPD, SD <15° — Pult-, Doppelpult- oder Satteldach mit einer Dachneigung <15°

SD, WD 15 - 35° — Satteldach oder Walmdach mit einer Dachneigung von 15 - 35°

Nutzungsschablone / Füllschema

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Zahl der Vollgeschosse
3 Grundflächenzahl
4 Geschossflächenzahl
5 Bauweise
6 Dachform / Dachneigung



Übersichtslageplan o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 25.09.19
öffentliche Bekanntmachung am 11.10.19

Beschluss über den Planvorentwurf am 25.09.19

Beschluss zur frühz. Beteiligung am 25.09.19
öffentliche Bekanntmachung am 11.10.19
durchgeführt vom 21.10.19 bis 15.11.19

Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Benachrichtg. über öff. Ausl. am 16.11.19

Beschluss über den Planentwurf am 26.05.20

Öffentliche Auslegung
Beschluss am _____
öffentliche Bekanntmachung am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Benachrichtg. über öff. Ausl. am _____

Beschluss über Anregungen am _____

Satzungsbeschluss
Bebauungsplan am _____
Örtliche Bauvorschriften am _____

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans "Alte Gärtnerei" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom _____ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____ überein.

Allmendingen, den

_____
Teichmann, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am_____

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "Alte Gärtnerei"

Entwurf

Stand: 26.05.2020
Maßstab 1 : 1.000

0 10 25 50

Planfertiger:
WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gänsäcker 18
70192 Stuttgart
0711-29509550
info@wick-partner.de