

Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ
GFZ 0,5 Geschossflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse
WH max Höhenbegrenzung, siehe Textteil

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)
 Stellung der baulichen Anlagen

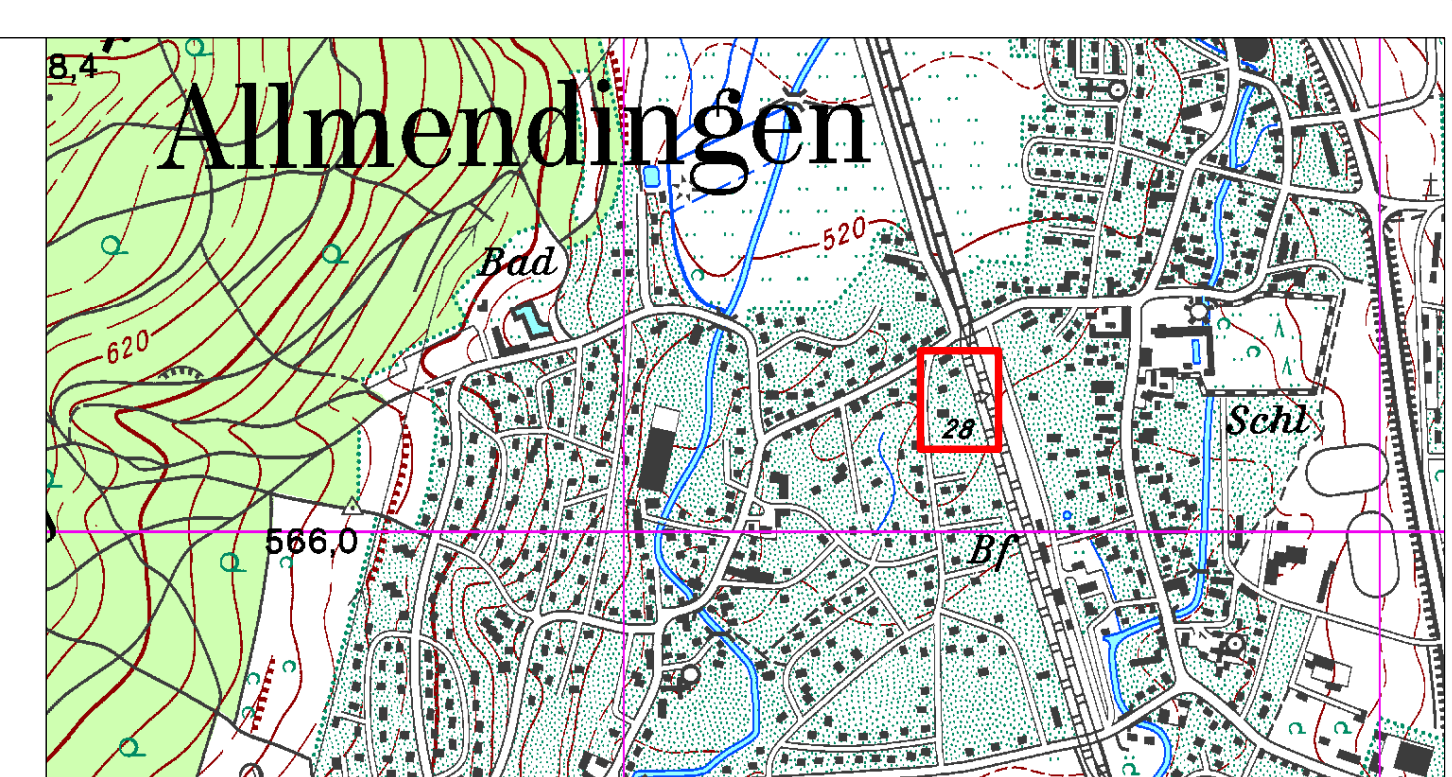
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Verkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen
 Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

6. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	I	Art der baulichen Nutzung Baugebiet		Zahl der Vollgeschosse
		Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	
0,3	0,5			
	SD	Bauweise	Dachform	
DN 30°- 40°		Dachneigung		
WH max. = 3,90 m		Höhenbegrenzung GH max.		

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Hochwasserschutzgesetz II vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).



Übersichtsplan TK 25 o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung
 Beschleunigtes Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss am 24.07.2019 öffentliche Bekanntmachung am 02.08.2019


Öffentliche Auslegung
 Beschluss am 24.07.2019 öffentliche Bekanntmachung am 02.08.2019
 durchgeführt vom 12.08.2019 bis 20.09.2019

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
 Benachrichtigt über öff. Ausl. am 08.08.2019

Beschluss über Anregungen
 am _____

Satzungsbeschluss
 am _____

Ausfertigungsvermerk Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Allmendingen, den	Rechtskraftvermerk Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt diese Bebauungsplanänderung in der Fassung vom in Kraft. Allmendingen, den
Bürgermeister Florian Teichmann	Bürgermeister Florian Teichmann

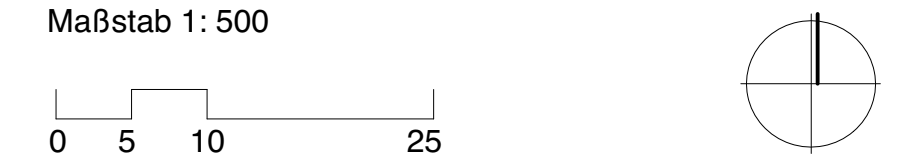


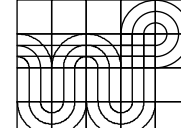
Gemeinde Allmendingen
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "An der Weide, 7. Änderung"

Stand: 15.07.2019

Maßstab 1: 500



Planfertiger:  **WICK + PARTNER**
 ARCHITEKTEN STADTPLANER
 Gähkopf 18
 70192 Stuttgart
 0711-25509550
 info@wick-partner.de