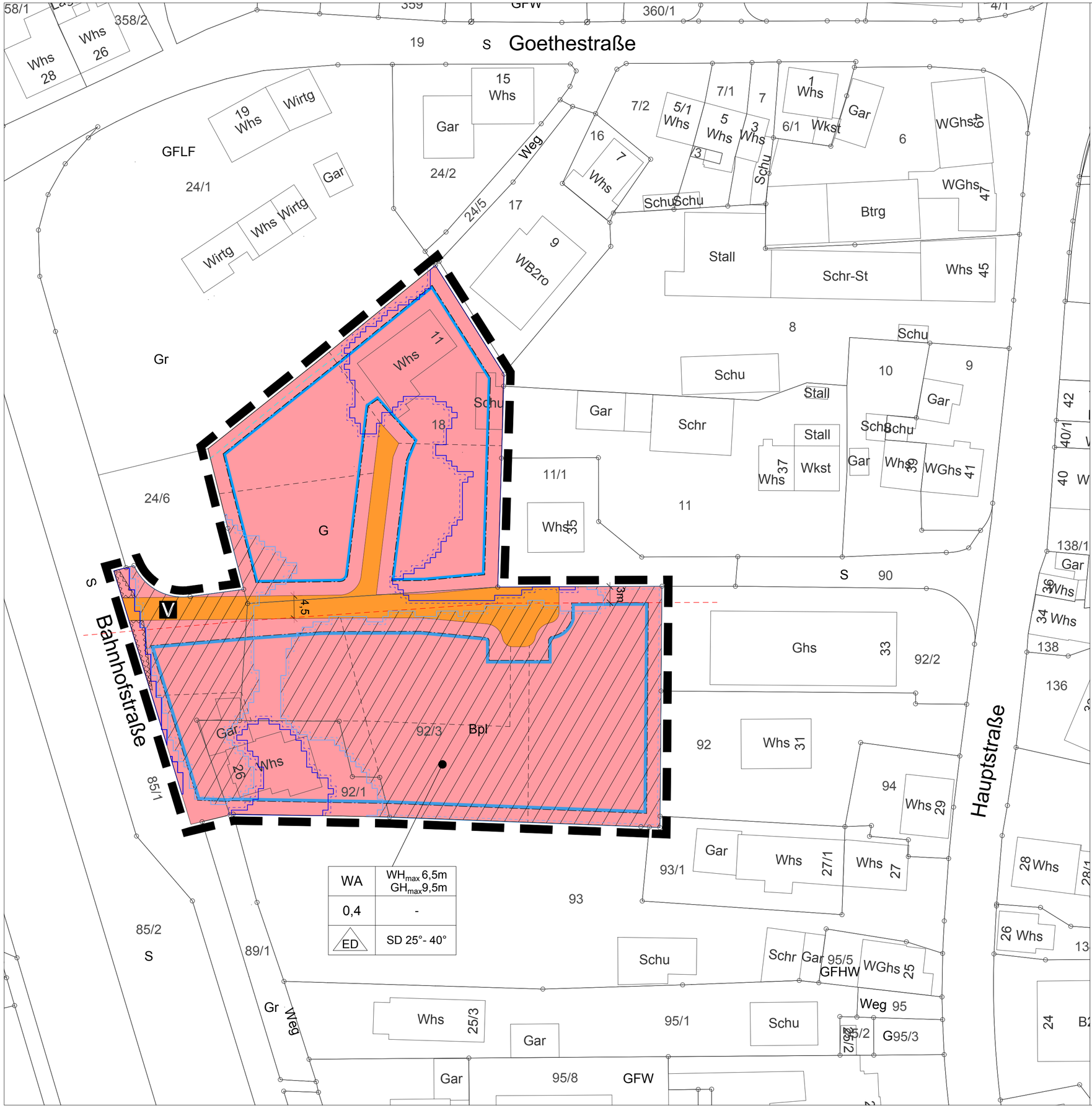


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0,4 — maximale Grundflächenzahl

WH_{max} — maximale Wandhöhe

GH_{max} — maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

V — Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB / § 74 Abs. 6 LBO)

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Sichtfelder)

Nachrichtliche Übernahme § 9 Abs. 6 BauGB

Bestandsleitung Netze BW

Bestandsleitung Telekom

WSG III — Wasserschutzgebiet Umenlauh Zone III

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

HQ100 — Anschlaglinie 100- jährliches Hochwasserereignis (blaue Linie) gesetzliches Überschwemmungsgebiet (schraffierte Fläche innerhalb der Anschlaglinie HQ100) (Überflutungslinie mit Topografiestand 14.06.2019 aus der Hochwassergefahrenkarte der Landesanstalt für Umwelt BW), siehe Textteil

HQextrem — Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG (Überflutungslinie mit Topografiestand 14.06.2019 aus der Hochwassergefahrenkarte der Landesanstalt für Umwelt BW)

Nachrichtliche Hinweise

Gebäudebestand

Grenzen, Flst.-Nr.

projektierte Grundstücksgrenzen

Örtliche Bauvorschriften

SD 25° - 40° — Satteldach mit einer Dachneigung von 25° - 40°

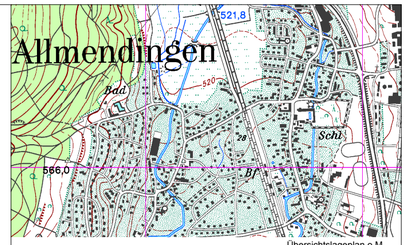
Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Gebäudehöhe / Wandhöhe
3 Grundflächenzahl
4 -
5 Bauweise / Hausform
6 Dachform / Dachneigung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 18.07.2019 (GBL. S. 313) gültig ab 01.08.2019



Übersichtslageplan o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss			20.06.2018
geänderter Abtrennungsbeschluss am			30.01.2019
öffentliche Bekanntmachung am			15.02.2019
Beschluss über den Planvorentwurf		am	30.01.2019
Beschluss zur frühz. Beteiligung		am	30.01.2019
öffentliche Bekanntmachung am			15.02.2019
durchgeführt vom	22.02.2019	bis	22.03.2019
Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange			
Benachrichtg. über öff. Ausl. am			21.02.2019
Beschluss über den Planentwurf		am	24.07.2019
Öffentliche Auslegung			
Beschluss am			24.07.2019
öffentliche Bekanntmachung am			02.08.2019
durchgeführt vom	12.08.2019	bis	20.09.2019
Beteiligung Träger öffentlicher Belange			
Benachrichtg. über öff. Ausl. am			08.08.2019
Beschluss über Anregungen		am	26.02.2020
Satzungsbeschluss			
Bebauungsplan		am	26.02.2020
Örtliche Bauvorschriften		am	26.02.2020

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans "Bahnhofstraße, Teilbereich Mitte" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 10.02.2020 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 26.02.2020 überein.

Allmendingen, den

Teichmann, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan
"Bahnhofstraße, Teilbereich Mitte"

Stand: 10.02.2020
Maßstab 1 : 500

0 5 10 15

Planfertiger:

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gänkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de