

## Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO  
**SO** sonstiges Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik

**Maß der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik	
0,6 Grundflächenzahl	Nutzungsschablone
3,5 Maximale Höhe	
<b>GRZ</b>	<b>Max. Höhe</b>

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO  
 Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

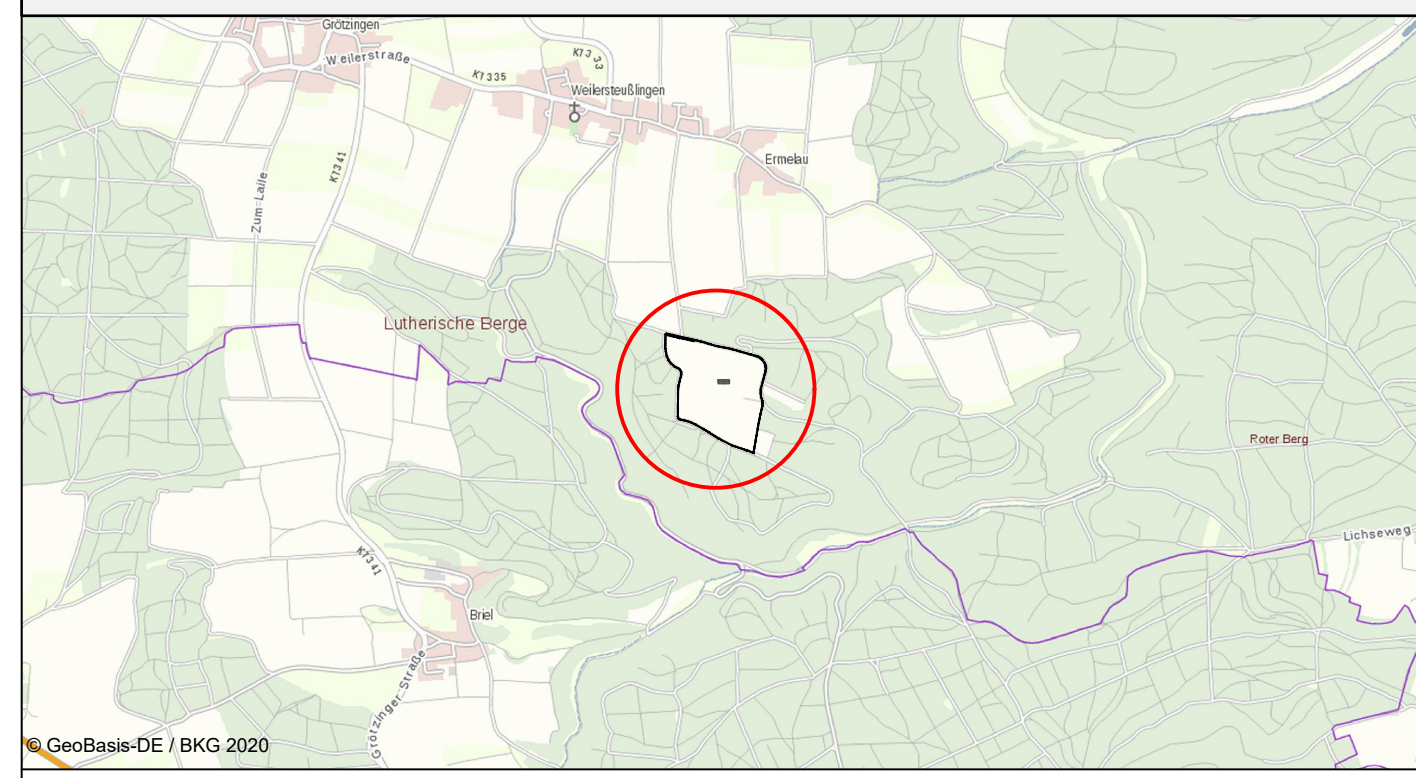
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Nummerierung der Maßnahmen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Übersichtskarte



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV-Park Ranberg“ - Gemeinde Allmendingen

### Vorentwurf

### EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst	Maßstab: 1:2.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 10.06.2020
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------

**gutschker-dongus**

gutschker & dongus GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
 Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60  
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
 www.gutschker-dongus.de

