

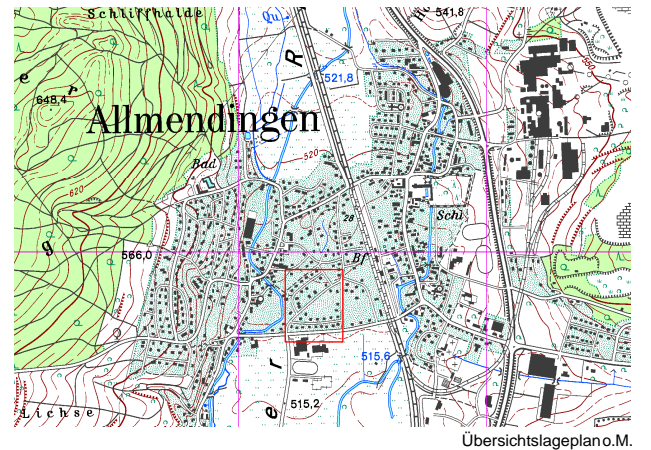
Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - GRZ 0,3** Grundflächenzahl GRZ
 - GFZ 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - WH max** Höhenbegrenzung, siehe Textteil
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - siehe Textteil
 - Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

- 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - V** Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich -
- 6. Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO BW)
 - - -** geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich
 - 661/4** Flurstücksnummer

7. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	II	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,6	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
a	SD	Bauweise	Dachform
DN 25° - 30°		Dachneigung	
WH max. = 6,50 m		Höhenbegrenzung GH max.	



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss

Beschluss am	13.05.2020
öffentliche Bekanntmachung am	12.06.2020

Beschluss über den Planentwurf

am	13.05.2020
----	------------

Öffentliche Auslegung

Beschluss am	13.05.2020
öffentliche Bekanntmachung am	12.06.2020
durchgeführt vom	22.06.2020 bis 24.07.2020

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Benachrichtigt über öff. Ausl. am	18.06.2020
-----------------------------------	------------

Beschluss über Anregungen

am	03.03.2021
----	------------

Satzungsbeschluss

Bebauungsplan	am	03.03.2021
Örtliche Bauvorschriften	am	03.03.2021

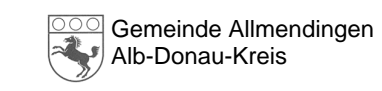
Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans "An der Weide, 5. Änderung - Änderung 2020" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 17.02.2021 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 03.03.2021 überein.

Allmendingen, den

Teichmann, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Bebauungsplan "An der Weide, 5. Änderung, Änderung 2020"

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Stand: 17.02.2021
Maßstab 1 : 1.000

Planfertiger:

WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
70178 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de