



Bodenrichtwerte 2020

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

Zeichenerklärung

| Zone (Ortsteil.Zone.Nummer) | | Bodenrichtwerte in € / Quadratmeter | |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Bauland / Nutzung | | | |
| | W Wohnbaufläche | | G Gewerbe- und Industriegebiet |
| | M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet | | S Sondergebiet |
| | | | |
| Umgrenzung einer Zone | | | |

Erläuterungen

Bauland

- I Baureifes Land
- II Rohbauland
- III Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
- G Gewerbe- und Industriefläche

Landwirtschaftliche Flächen

| Ort | Acker | Wiese | Forst |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Allmendingen | 3,90 €/m ² | 1,90 €/m ² | 0,70 €/m ² |
| Hausen | 3,70 €/m ² | 2,00 €/m ² | 0,70 €/m ² |
| Hochsträß | 3,90 €/m ² | 2,00 €/m ² | 0,70 €/m ² |
| Lutherische Berge | 2,60 €/m ² | 1,50 €/m ² | 0,70 €/m ² |
| Altheim | 3,70 €/m ² | 2,00 €/m ² | 0,70 €/m ² |

Ortsteilnummer

- 1 Allmendingen
- 2 Altheim
- 3 Ennahofen
- 4 Grötzingen
- 5 Hausen
- 6 Niederhofen
- 7 Pfrauinstetten
- 8 Schwörzkirch
- 9 Weilersteußlingen

Zone 2.17.01
28.-€/m²
I / G

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 29.01.2021 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.



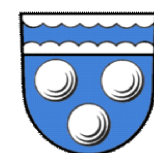
Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Gemeinde Allmendingen



Gemeinde Altheim



Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2020

Maßstab: 1:2500

Plangröße: 56 cm X 29,7 cm

Plan Nr.: 2021-100-12

Gemarkung: **Altheim (Braas)**

bearbeitet: Monika Kurz
Vermessungstechnikerin

Datum: 29.01.2021