



Bodenrichtwerte 2020

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)	Bodenwerte in € / Quadratmeter	Bauland / Nutzung
		W Wohnbaufläche
		M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
		G Gewerbe- und Industriegebiet
		S Sondergebiet
		Umgrenzung einer Zone

Erläuterungen

Bauland

- I Baureifes Land
- II Rohbauland
- III Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
- G Gewerbe- und Industriefläche

Landwirtschaftliche Flächen

Ort	Acker	Wiese	Forst
Allmendingen	3,90 €/m ²	1,90 €/m ²	0,70 €/m ²
Hausen	3,70 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²
Hochsträß	3,90 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²
Luthensche Berge	2,60 €/m ²	1,50 €/m ²	0,70 €/m ²
Altheim	3,70 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²

Ortsteilnummer

- 1 Allmendingen
- 2 Altheim
- 3 Ennahofen
- 4 Grötzingen
- 5 Hausen
- 6 Niederhofen
- 7 Pfrauinstetten
- 8 Schwörz Kirch
- 9 Weilersteußlingen

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB
 Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§ 196 Abs.1 BauGB i.V. mit § 145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 29.01.2021 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2020 wie dargestellt festgelegt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:
 Gemeinde Allmendingen Gemeinde Altheim

Projekt: **Bodenrichtwertkarte 2020**
Maßstab: 1:2500
Plangröße: 39 cm X 36 cm
Plan Nr.: 2021-100-05
Gemarkung: Ennahofen
bearbeitet: Monika Kurz
 Vermessungstechnikerin
Datum: 29.01.2021