



## Bodenrichtwerte 2020

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

### Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)		Bodenwerte in € / Quadratmeter	
Bauland / Nutzung			
	W Wohnbaufläche		G Gewerbe- und Industriegebiet
	M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet		S Sondergebiet
Umgrenzung einer Zone			

### Erläuterungen

- Bauland**
- I Baureifes Land
  - II Rohbauland
  - III Bauerwartungsland
- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbaufläche
  - M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
  - G Gewerbe- und Industriefläche

**Landwirtschaftliche Flächen**

Ort	Acker	Wiese	Forst
Allmendingen	3,90 €/m <sup>2</sup>	1,90 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Hausen	3,70 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Hochsträß	3,90 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Lutherische Berge	2,60 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Altheim	3,70 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>

- Ortsteilnummer**
- 1 Allmendingen
  - 2 Altheim
  - 3 Ennahofen
  - 4 Grötzingen
  - 5 Hausen
  - 6 Niederhofen
  - 7 Pfrauinstetten
  - 8 Schwörzkirch
  - 9 Weilersteußlingen

**Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB**  
 Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 29.01.2021 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.

**Ingenieurbüro Will**  
 Vermessung | Geoinformatik  
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

**Auftraggeber:**

**Gemeinde Allmendingen** **Gemeinde Altheim**

<b>Projekt:</b>	<b>Plan Nr.:</b> 2021-100-08
<b>Bodenrichtwertkarte 2020</b>	<b>Gemarkung:</b> <b>Niederhofen</b>
<b>Maßstab:</b> 1:2500	<b>bearbeitet:</b> Monika Kurz Vermessungstechnikerin
<b>Plangröße:</b> 77 cm X 29,7 cm	<b>Datum:</b> 29.01.2021