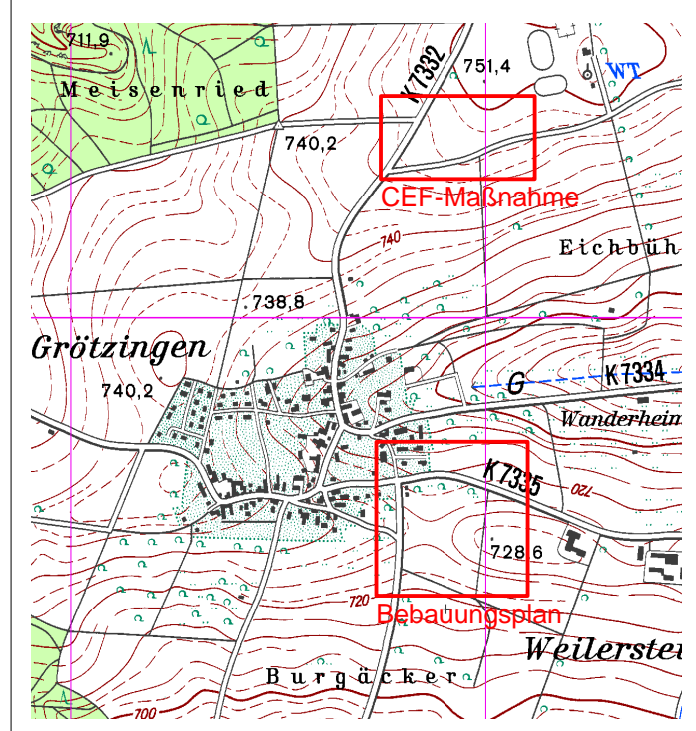


**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
  - 0,8 Grundflächenzahl GRZ
  - 1,2 Geschossflächenzahl GFZ
  - GH max. maximale Gebäudehöhe
  - EFH XX Erdgeschossfußbodenhöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
  - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
  - Baugrenzen (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Landwirtschaftlicher Weg
  - Straßenbegrenzungslinie (nicht dargestellt im Bereich der Geltungsbereichsgrenze zwischen A und B)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)
  - Fläche für Abwasserbeseitigung -Niederschlagswasser-
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
  - A Grünflächen - Zweckbestimmung Randeingrünung
  - B Grünflächen - Zweckbestimmung Trassenfreihaltung
  - C Grünflächen - Zweckbestimmung Regenrückhaltung
- Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 18a BauGB)
  - Flächen für Landwirtschaft
- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
  - Maßnahmefläche MF - siehe Textteil
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Bäume - Erhaltung
  - Bäume - Anpflanzen
- Sonstige Planzeichen
  - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
- Nachrichtliche Übernahme
  - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot zur K 7335 und K 7341 von 15 m)
- Nachrichtliche Hinweise
  - Gebäudebestand
  - projektierte Grundstücksgrenzen
  - Baumbestand
  - geplante Höhen Erschließungsstraße
  - Bestandshöhen
- Örtliche Bauvorschriften
  - FD 0 - 5° Flachdach mit einer Dachneigung von 0 - 5°
  - SD, PD < 15° Satteldach und Pultdach mit einer Dachneigung < 15°
- Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung	Höhenbegrenzung
Baugebiet	GH max.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform



**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)  
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

<b>Aufstellungsbeschluss</b>		24.07.2019
öffentliche Bekanntmachung am		02.08.2019
<b>Beschluss über den Planvorentwurf</b>	am	24.07.2019
<b>Beschluss zur frühz. Beteiligung</b>	am	24.07.2019
öffentliche Bekanntmachung am		02.08.2019
durchgeführt vom	12.08.2019 bis	20.09.2019
<b>Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b>	Benachrichtigt, über öff. Ausl. am	08.08.2019
<b>Beschluss über den Planentwurf</b>	am	26.05.2020
<b>Öffentliche Auslegung</b>		
Beschluss am		26.05.2020
öffentliche Bekanntmachung am		12.06.2020
durchgeführt vom	22.06.2020 bis	24.07.2020
<b>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b>	Benachrichtigt, über öff. Ausl. am	18.06.2020
<b>Beschluss über Anregungen</b>	am	22.02.2021
<b>Satzungsbeschluss</b>		
Bebauungsplan	am	22.02.2021
Örtliche Bauvorschriften	am	22.02.2021

**Ausfertigerungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.02.2021 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

**Rechtskraftvermerk**  
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.02.2021 in Kraft.

Allmendingen, den ..... Bürgermeister  
 Allmendingen, den ..... Bürgermeister

Gemeinde Allmendingen  
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan  
 "Gewerbegebiet Winkeläcker"

Stand: 22.02.2021  
 Maßstab 1 : 1.000

Planfertiger:

WICK + PARTNER  
 ARCHITECTEN STADTPLANER  
 Silberburgstraße 158A  
 70178 Stuttgart  
 07141 2509590  
 info@wick-partner.de