



Bodenrichtwerte 2020

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)	
Bodenwerte in € / Quadratmeter	
Bauland / Nutzung	
 W Wohnbaufläche	 G Gewerbe- und Industriegebiet
 M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet	 S Sondergebiet
 Umgrenzung einer Zone	

Erläuterungen

Bauland	Landwirtschaftliche Flächen
I Baureifes Land	Ort Acker Wiese Forst
II Rohbauland	Allmendingen 3,90 €/m² 1,90 €/m² 0,70 €/m²
III Bauerwartungsland	Hausen 3,70 €/m² 2,00 €/m² 0,70 €/m²
Art der baulichen Nutzung	Hochstraße 3,90 €/m² 2,00 €/m² 0,70 €/m²
W Wohnbaufläche	Lutherische Berge 2,60 €/m² 1,50 €/m² 0,70 €/m²
M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet	Altheim 3,70 €/m² 2,00 €/m² 0,70 €/m²
G Gewerbe- und Industriefläche	

Ortsteilnummer

- 1 Allmendingen
- 2 Altheim
- 3 Ennahofen
- 4 Grötzingen
- 5 Hausen
- 6 Niederhofen
- 7 Pfraunstetten
- 8 Schwörzkirch
- 9 Weilersteußlingen

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB
 Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 29.01.2021 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber: Gemeinde Allmendingen Gemeinde Altheim

Projekt:	Plan Nr.: 2021-100-06
Bodenrichtwertkarte 2020	Gemarkung: Grötzingen
Maßstab: 1:2500	bearbeitet: Monika Kurz Vermessungstechnikerin
Plangröße: 73 cm X 33 cm	Datum: 29.01.2021