



Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ

GFZ 0,6 Geschossflächenzahl GFZ

II Zahl der Vollgeschosse

WH max Höhenbegrenzung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

ED offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich -

Straßenbegrenzungslinie zur K 7333

6. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen Zweckbestimmung - Randeingrünung -

7. Landwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Fächen für Landwirtschaft

8. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Maßnahmefläche MF - siehe Textteil

Bäume Anpflanzen

9. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

WSG III Wasserschutzgebiet Allmendinger Weiher

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot zur K 7333 von 15 m)

10. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO BW)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

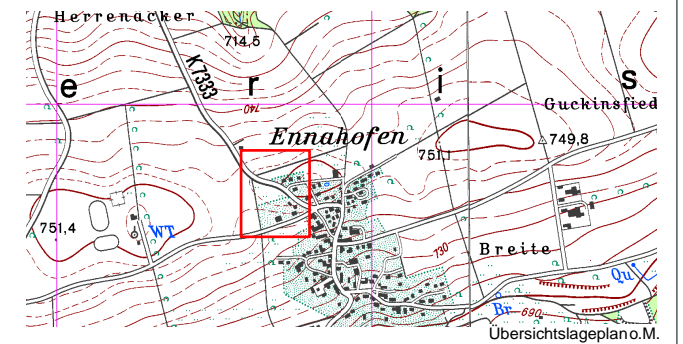
Gebäudebestand

geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich

93 Flurstücksnummer

11. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	II	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,6	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
ED	SD	Bauweise	Dachform
DN 25°- 40°		Dachneigung	
WH max. = 6,50 m		Höhenbegrenzung WH max.	



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 8.8.2020 I 1728

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss 18.12.2019

Beschluss über den Planentwurf am _____

Öffentliche Auslegung

Beschluss am _____

öffentliche Bekanntmachung am _____

durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Benachrichtg. über öff. Ausl. am _____

Beschluss über Anregungen am _____

Satzungsbeschluss

Bebauungsplan am _____

Örtliche Bauvorschriften am _____


Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans "Schelmeneget" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom _____ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____ überein.

Allmendingen, den _____

Teichmann, Bürgermeister

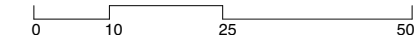
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____

 Gemeinde Allmendingen, Teilort Ennahofen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schelmeneget"

ENTWURF

Stand: 06.04.2021
Maßstab 1 : 1.000



Planfertiger:



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de