

## Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

**SO** sonstiges Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaik"

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl  
3,5 m Maximale Höhe

### Nutzungsschablone

| Sonstiges Sondergebiet<br>Photovoltaik |           |
|----------------------------------------|-----------|
| GRZ                                    | Max. Höhe |
| 0,6                                    | 3,5 m     |

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

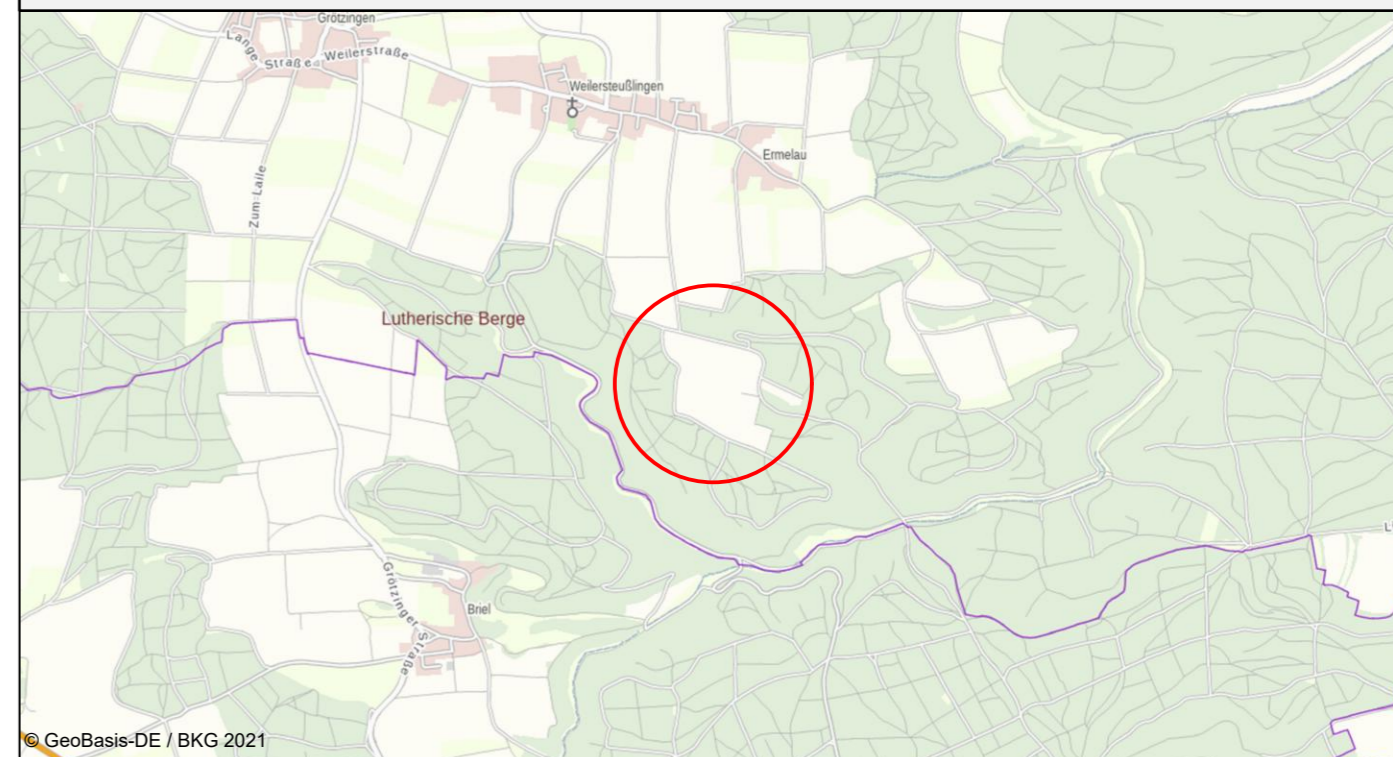
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Nummerierung der Maßnahmen

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Übersichtskarte



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV-Park Ranberg“ - Gemeinde Allmendingen

Entwurf

EnBW Solar GmbH

|                    |                        |                          |             |                      |
|--------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet:<br>mmü | Zeichnung:<br>mst, rsc | Maßstab:<br>1:2.000 / A2 | Blatt:<br>1 | Datum:<br>09.09.2021 |
|--------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
www.gutschker-dongus.de