



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Gem** Flächen für Gemeinbedarf

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- E / ED** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischfunktionsfläche/ Verkehrsberuhigter Bereich)
- Öffentliche Parkplätze
- Fuß- und Radweg

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Grünflächen - Spielplatz
- private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

- Maßnahme M 1 siehe Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a,b BauGB) - siehe Textteil -

- Einzelpflanzgebote
- Erhaltung von Bäumen (nachrichtlich)
- Flächige Pflanzgebote

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports (§ 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB)

- Stellplätze, Carports

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzungen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Bezeichnung der unterschiedlichen Bauflächen
- Haupttraufrichtung
- Mindestgeländehöhe; Auffüllhöhe entsprechend Wasserbaumaßnahme in m ü. NN.
- Straßenhöhe geplant in m ü. NN.
- Böschung
- Max. Aufschütthöhe in m.ü.N.N.

Nachrichtliche Plandarstellung §9 (6) BauGB

- nachrichtlicher Hinweis auf geplante Renaturierungs- / Hochwasserschutz-Maßnahme
- nachrichtlicher Hinweis auf § 32- Biotop (NatSchG)
- nachrichtlicher Hinweis auf Schutz der Gesamtanlage, Denkmal nach §12 DSchG

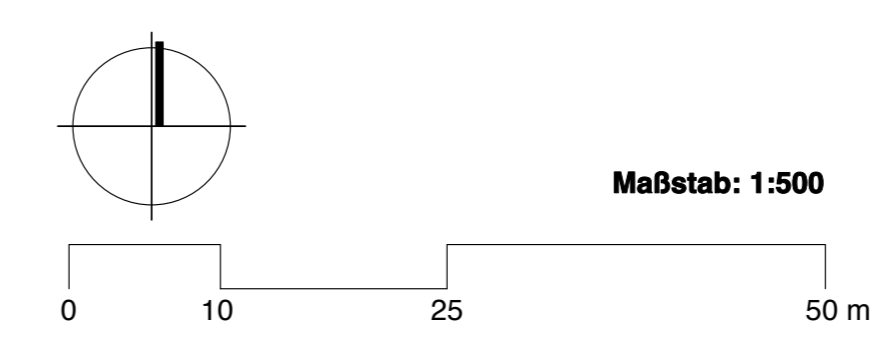
Nutzungsschablone:

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 1 | Art der baulichen Nutzung |
| 3 | 4 | 2 | Max. Gebäudehöhe GH |
| 5 | 6 | 3 | Grundflächenzahl GRZ |
| | | 4 | Geschoßflächenzahl GFZ |
| | | 5 | Bauweise |
| | | 6 | Dachform/Dachneigung |

Dachformen

- SD Satteldach 38° - 45°

| A | | B | |
|------|---------------------|-----|---------------------|
| WA | GH max. in m.ü.N.N. | WA | GH max. in m.ü.N.N. |
| 0,4 | 0,7 | 0,3 | 0,5 |
| E/ED | SD | E | SD |



Planstand: 10.12.2008

Planverfasser:
WICK + PARTNER
 ARCHITECTEN STADTPLANER
 Gähkopf 18
 70192 Stuttgart
 0711-25508550
 info@wick-partner.de

Alb-Donau-Kreis Gemeinde Allmendingen

Bebauungsplan "Bei der Kleindorfer Kirche"

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.12.2008 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Allmendingen, den

 Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 19.12.2008 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 10.12.2008 in Kraft.

Allmendingen, den

 Bürgermeister Robert Rewitz