

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Spinner

Von der Industrie- und Handelskammer Ulm öffentlich bestellt
und vereidigter Sachverständiger für Schallimmissionsschutz

Tuchplatz 11 88499 Riedlingen
Telefon 07371/3660 Telefax 07371/3668
Email: ISIS_MSpinner@t-online.de

ISIS

Ingenieurbüro für
Schallimmissionsschutz

ISIS Manfred Spinner Tuchplatz 11 88499 Riedlingen

Steuernummer 79 480-02016

Gemeindeverwaltung
Florian Teichmann
Bürgermeister
Hauptstraße 16

89604 Allmendingen

13. Juni 2022

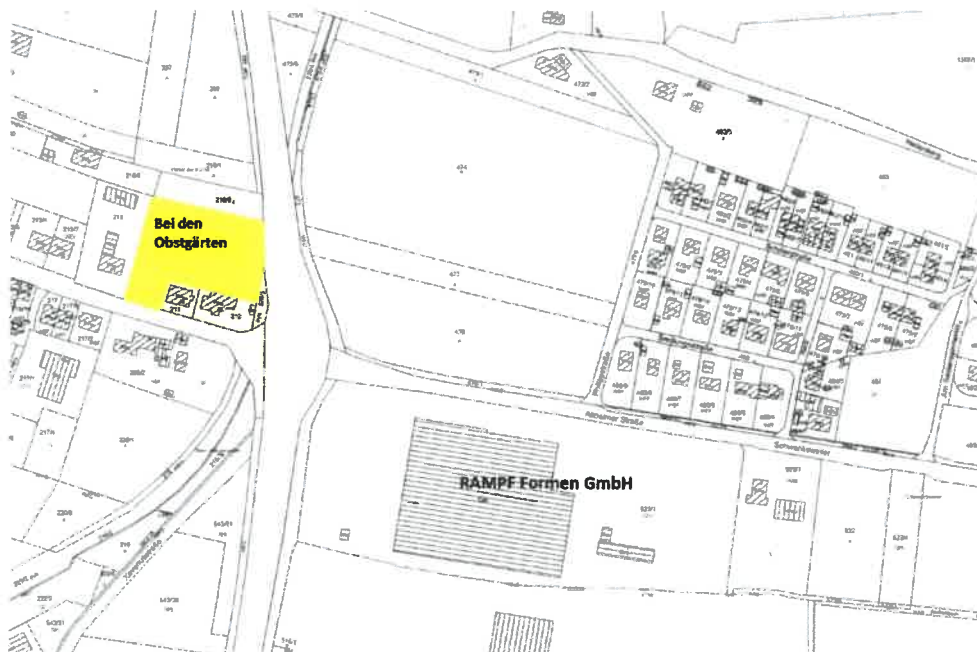
A 2020

Lärmschutz Bei den Obstgärten, Allmendingen

Gewerbegebiet Schwenksweiler

Die telefonische Nachfrage von Frau Pfungst, Landratsamt Alb-Donau-Kreis, vom 10. Juni 2022 zum Gewerbegebiet Schwenksweiler wird nachfolgend beantwortet.

In der schalltechnischen Untersuchung zum Baugebiet „Bei den Obstgärten“ vom April 2022 wurde das bestehende Gewerbegebiet Schwenksweiler (Firma Rampf Formen GmbH) nicht detailliert betrachtet.




Ein Verzicht auf die Betrachtung des bestehenden Betriebes Rampf schien aufgrund des nördlich des Betriebs und der Alzheimer Straße gelegenen bestehenden Wohngebietes angemessen. Dieses Wohngebiet weist einen deutlich geringeren Abstand zum Betrieb als das

Planungsgebiet auf. Dementsprechend ist das bestehende Wohngebiet für das Maß der zulässigen Lärmentwicklung der Firma Rampf bestimmend.

Hinsichtlich etwaiger Erweiterungen des Gewerbegebiets Schwenksweiler wird auf die Textpassage des Gutachtens verwiesen:

Bislang existieren keine rechtskräftigen Bebauungspläne für die Erweiterungsflächen des Gewerbegebiets Schwenksweiler östlich der B 492. Um dem Schutzbedürfnis der benachbarten Wohnbebauung Rechnung zu tragen, wird eine detaillierte Lärmbetrachtung im Rahmen der Bebauungsplanverfahren der einzelnen Erweiterungsflächen unumgänglich sein. Bereits jetzt sind Einschränkungen bezüglich der Lärmemissionen zur Vermeidung unzulässiger Lärmeinwirkungen an der bestehenden und geplanten Wohnbebauung absehbar.

Die Stellungnahme umfasst 2 Textseiten.


Manfred Spinner
Dipl.-Ing. (FH)

