1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl GRZ

1,0 — Geschossflächenzahl GFZ

GH max — maximale Gebäudehöhe

EFH= — Höhenlage der Gebäude

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenzen (§ 23 Abs.3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

W — Verkehrsflächen – Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen – Zweckbestimmung Randeingrünung

6. Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Einzelpflanzgebot

7. Maßnahmen zum Schutz, zut Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

MF — Maßnahmenflächen:
MF1 Anlage und Entwicklung von Feldhecken
MF2 Anlage und Entwicklung extensiver Wiesenflächen

7. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Sichtfelder)

Lr — mit einem Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

8. Nachrichtliche Übernahme

WSG III/IIIA — Wasserschutzgebiet Umenlauh
Zone III / III A

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot zur B 492 von 20 m)

FFH — FFH-Gebiet "Tiefental und Schmiechtal"

FFH-Gebiet "Tiefental und Schmiechtal" außerhalb des Plangebiets

B — Geschütztes Biotop nach § 33 NatSchG
"Bereiche des Naturschutzgebiets Hausener Berg / Büchelesberg, NW Hausen"

Geschütztes Biotop nach § 33 NatSchG außerhalb des Plangebiets

D_1 — Kulturdenkmal
gem. § 2 DSchG
vorgeschichtliche Siedlung

D_2 — Prüffallfläche
bronzezeitliche

9. Nachrichtliche Hinweise

Gebäudebestand

1410 — Grenzen, Flst.-Nr.

projektierte Grundstücksgrenzen

10. Örtliche Bauvorschriften

FD 0 - 3° — Flachdach mit einer Dachneigung von 0 - 3°

11. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung / Baugebiet	Höhenbegrenzung / GH max.
Grundflächenzahl / GRZ	Geschossflächenzahl / GFZ
Bauweise	Dachform
EFH in m.ü.NN	

Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan Gewerbegebiet
"Schwenksweiler, Änderung 2017"

VORENTWURF
Konzept/Erschließung+Vorhaben

Stand: 27.02.2023

0 5 10 25 50 75

M. 1:2.000

Plangrundlage: ALKIS 2022, [ETRS89UTM32N_2021-10]

Planfertiger:
WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711-25509550 • info@wick-partner.de