Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

GRZ 0,3 — Grundflächenzahl GRZ

GFZ 0,6 — Geschossflächenzahl GFZ

II — Zahl der Vollgeschosse

WH max — Höhenbegrenzung

EFH XXX — Erdgeschossfußbodenhöhe

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

ED — offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
– Verkehrsberuhigter Bereich –

V — Verkehrsgrün

5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche,
Zweckbestimmung: Erholung und Nutzgarten

6. Anpflanzen von Bäumen, Bindung und Erhalt
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Bäume Erhalten

Bäume Anpflanzen

Pfg — Pflanzgebot
- siehe Textteil

9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- siehe Textteil

9. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

WSG III — Wasserschutzgebiet
Allmendinger Weiher

10. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich
(§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO BW)

Abgrenzung Fläche Streuobstausgleich
und CEF-Maßnahme

Abgrenzung unterschiedlicher EFH

Gebäudebestand

93 — Flurstücksnummer

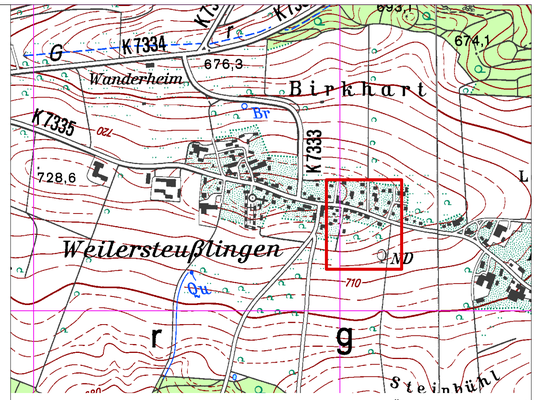
Flurstücksgrenzen Bestand

projektierte Grundstücksgrenzen

11. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	II
0,3	0,6
ED	SD,WD
DN 25°- 40°	
WH max. = 6,50 m	

Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	
Höhenbegrenzung WH max.	



Übersichtslageplan o.M.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 d. G v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 d. G v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 d. G v. 04.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 3 d. G v 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 18.12.19	öffentliche Bekanntmachung	am 24.01.20
Frühz. Beteiligung	Beschluss am 18.12.19 durchgeführt vom 03.02.20	öffentliche Bekanntmachung bis 06.03.20	am 24.01.20
Erneuter Aufstellungsbeschluss	am 23.11.22	öffentliche Bekanntmachung	am 16.12.22
Öffentl. Auslegung	Beschluss am_____ durchgeführt vom_____	öffentliche Bekanntmachung bis_____	am_____
Evtl. 2. öffentl. Auslegung (bzw. eingeschränktes Verfahren)	Beschluss am_____ durchgeführt vom_____	öffentliche Bekanntmachung bis_____	am_____
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	am_____	Benachrichtg. über öff. Ausl. Benachrichtg. üb. evtl. 2.Ausl.	am_____ am_____
Beschluss über Anregungen	am_____	Satzungsbeschluss	am_____

Ausfertigung der Satzung

_____

_____ (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am_____

Gemeinde Allmendingen
Teilort Weilersteußlingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan
"Südblick"

Entwurf — Stand: 10.05.2023

Plan 1 — Planzeichnung

Maßstab i.O. 1 : 500; 1:1.000 bei 50% (DIN A3)

0 5 10 25

Planfertiger:
WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de