



Verfahrensübersicht und Ausfertigung
 Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss am _____
 öffentliche Bekanntmachung am _____

Öffentliche Auslegung
 Beschluss am _____
 öffentliche Bekanntmachung am _____
 durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
 Benachrichtg. über öff. Ausl. am _____

Beschluss über Anregungen am _____

Satzungsbeschluss am _____

Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 II maximale Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

GH max. maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Flächen, zu belasten mit
 -lr- Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
 -gf- Geh- und Fahrrechten (Radfahrer) zugunsten der Allgemeinheit

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Flächiges Pflanzgebot
 Anpflanzen von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen
 Geltungsbereich der Satzung und der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone
 1 | 2 1 Zahl der Vollgeschosse

 **Gemeinde Allmendingen**
 Hausen o.A.
 Alb-Donau-Kreis

Einbeziehungssatzung mit örtlichen Bauvorschriften "Sommerberg Teil-Flist. Nr. 3221"

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung in der Fassung vom mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Allmendingen, den

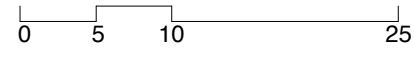
Bürgermeister Florian Teichmann

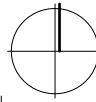
Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt diese Satzung in der Fassung vom in Kraft.


Allmendingen, den

Bürgermeister Florian Teichmann

ENTWURF
 Stand: 25.04.2023
 Maßstab 1 : 500





Planfertiger:  **WICK+PARTNER**
 ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
 Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart
 T 0711 25509550 e-mail: info@wick-partner.de