



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ
 - 1,0 Geschossflächenzahl GFZ
 - GH max maximale Gebäudehöhe
 - EFH= Höhenlage der Gebäude
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
 - Zweckbestimmung Verkehrsgrün
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünflächen - Zweckbestimmung Begleitgrün Weg
 - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Einzelanzpflanzung, siehe Textteil
 - Flächiges Pflanzangebot, siehe Textteil
 - Flächige Pflanzbindung, siehe Textteil
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - MF1 Erhalt Begleitgrün und Retentionsflächen
 - MF2 Entseidelung und Gebietseingrünung
 - Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen, für die ein Planfeststellungsverfahren zur Festsetzung einer Bahnanlage (Gütergleis) vorgesehen ist (nachrichtliche Darstellung)
 - mit einem Leitungsrecht zu belastende Flächen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB), siehe Textteil
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot nach B 492 von 20 m)
 - Nachrichtliche Übernahme
 - Wasserschutzgebiet Umenlauh Zone III / III A im gesamten Geltungsbereich
 - Nachrichtliche Hinweise
 - Gebäudebestand
 - projektierte Grundstücksgrenzen
 - Grenzen, Flst.-Nr.
 - Fahrbahnrand aus Luftbild übernommen
 - Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhenbegrenzung
Gewerbegebiet	GH max.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
GRZ	GFZ
Bauweise	
EFH siehe Planeintrag	

Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Gesamtwerbegebiet "Riedacker"

ENTWURF

Stand: 24. Juli 2024

M. 1:1.000

Planungslehre: ALKS 2022 (ETRISBA/MSZ, 2021-10)

WCK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbH
Schnitzgasse 18A • 71711 Badrietzen
T 07141 2505850 • info@wck-partner.de