



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Lärmschutz (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - LAK Fläche mit maximal zulässigem Emissionskontingent (immissionswirksamer Flächenschallpegel), siehe Textteil
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ
 - 1,0 Geschossflächenzahl GFZ
 - GH max maximale Gebäudehöhe
 - EFH= Höhenlage der Gebäude
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
 - Baugrenzen (§ 23 Abs.3 BauNVO)
 - Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - w Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
 - v Zweckbestimmung Verkehrsgrün
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünflächen – Zweckbestimmung Begleitgrün Weg
 - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
 - Einzelepflanzgebot, siehe Textteil
 - Flächiges Pflanzgebot, siehe Textteil
 - Flächige Pflanzbindung, siehe Textteil

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
 - MF1 Erhalt Begleitgrün und Retentionsflächen
 - MF2 Entseelung und Gebieteingrünung
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen, für die ein Planfeststellungsverfahren zur Festsetzung einer Bahnanlage (Gütergleis) vorgesehen ist (nachrichtliche Darstellung)
 - mit einem Leitungsrecht zu belastende Flächen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB), siehe Textteil
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot zur B 492 von 20 m)
- Nachrichtliche Übernahme
 - Wasserschutzgebiet Umenlauh Zone III / III A im gesamten Geltungsbereich
- Nachrichtliche Hinweise
 - Gebäudebestand
 - Grenzen, Flst.-Nr.
 - projektierte Grundstücksgrenzen
 - Fahrbahnrand aus Luftbild übernommen
- Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhenbegrenzung
Baugebiet	GH max.
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	
EFH siehe Planeintrag	

Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Gesamtgewerbegebiet "Riedacker"

ENTWURF

Stand: 24. Juli 2024

M. 1:2.500
Plangrundlage: ALKIS 2022, [ETR589UTM32N_2021-10]

Planerpartner: WICK + PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A · 70178 Stuttgart
T 0711-2559950 · info@wick-partner.de