



Zeichenerklärung
Biotoptypen nach Ökokonto-VO 2010

Realbestand

-  Feldhecke trockenwarm (41.21)
-  Acker (37.11)
-  versiegelte Wege (60.20)
-  wassergebundene Wege (60.23)

Bestand nach bestehenden Planungsrechten
BP "Schwenksweiler Erweiterung 2003", 28.07.2004

-  Gewerbegebiet GRZ 0,8
-  Straßenverkehrsflächen
-  Pflanzgebote

Nachrichtliche Übernahmen

-  FFH-Gebiet Nr. DE 7623-341
"Tiefental und Schmiechtal"
(angrenzend außerhalb des Geltungsbereichs)
-  Naturschutzgebiet
"Hausener Berg/Büchelsberg"
(angrenzend außerhalb des Geltungsbereichs)
-  Offenlandbiotop § 33 NatSchG BW
Teilbereich "Bereiche des NSG Hausener Berg/
Büchelsberg NW Hausen"

Lage innerhalb des Wasserschutzgebiets
"Umenlahn", Zone III

Sonstige Planzeichen

-  Räumlicher Geltungsbereich
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



 Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan Gewerbegebiet
"Schwenksweiler, Änderung 2017"

Bestandsplan Biotoptypen
ENTWURF

Stand: 24.07.2024

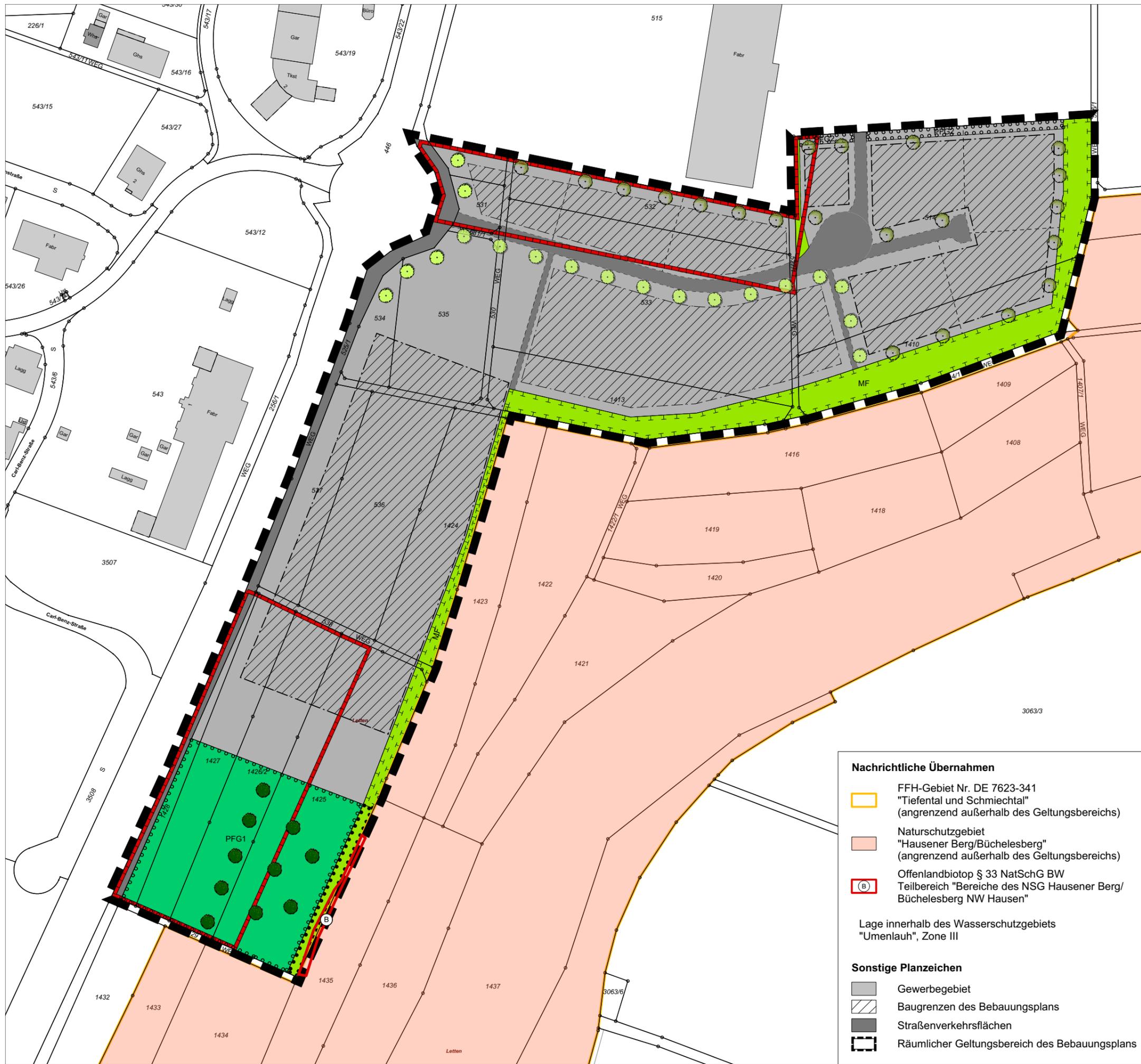
M 1:2.000

Plangrundlage: ALKIS 2022, [ETRS89UTM32N_2021-10]
Luftbild: RIPS LUBW, 2024

Planfertiger:

 **WICK + PARTNER**
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711-25509550 • info@wick-partner.de





Planinterne Maßnahmen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- M1 - Fäll- und Rodungsarbeiten von Gehölzen**
Siehe Textteil Ziff. D 1
- M2 - Insektenschonende Beleuchtung**
Siehe Textteil Ziff. A 11.2
- M4 - Anlage und Entwicklung von Feldhecken**
Siehe Textteil Ziff. A 11.1
- M8 - Dachbegrünung**
Siehe Textteil Ziff. A 11.3
- M10 - Außenmaterial**
Siehe Textteil Ziff. A 11.6
- M9 - Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**
Siehe Textteil Ziff. A 11.4
- M11 - Verwendung wasserdurchlässiger Beläge**
Siehe Textteil Ziff. A 11.5

Grünflächen

- M3 - Öffentliche Grünflächen**
Siehe Textteil Ziff. A 9.1
- M3 - Private Grünflächen**
(Baumpflanzungen schematische Darstellung)
Siehe Textteil Ziff. A 9.2

Pflanzgebote/Pflanzbindungen

- M3 - Flächiges Pflanzgebot (Pfg1/ Pfg2)**
Siehe Textteil Ziff. A 12.3/12.4
- M3 - Flächige Pflanzbindung (Pfb)**
Siehe Textteil Ziff. A 12.5
- M3 - Einzelpflanzgebote - Anpflanzen von Bäumen auf den Baugrundstücken (schematische Darstellung)**
Siehe Textteil Ziff. A 12.2
- M3 - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Einzelbäumen**
Siehe Textteil Ziff. A 12.1

Weitere Maßnahmen

- M5 - Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen**
Siehe Textteil Ziff. C 3.1
- M6 - Bodenschutz**
Siehe Textteil Ziff. D 4
- M7 - Bodenbelastungen**
Siehe Textteil Ziff. D 6
- M12 - Grundwasserschutz**
Siehe Textteil Ziff. D 8
- M13 - Emissionskontingente Luftschadstoffe**
Siehe Textteil Ziff. A 1.2
- M14 - Maßnahmen zum Schutz vor schäd. Umwelteinwirkungen**
Siehe Textteil Ziff. A 2
- M15 - Begrenzung der Höhe der baulichen Anlagen**
Siehe Textteil Ziff. A 3.3/3.4
- M16 - Denkmalschutz**
Siehe Textteil Ziff. D 2

Nachrichtliche Übernahmen

- FFH-Gebiet Nr. DE 7623-341 "Tiefental und Schmiechtal" (angrenzend außerhalb des Geltungsbereichs)
- Naturschutzgebiet "Hausener Berg/Büchelesberg" (angrenzend außerhalb des Geltungsbereichs)
- Offenlandbiotop § 33 NatSchG BW Teilbereich "Bereiche des NSG Hausener Berg/Büchelesberg NW Hausen"

Lage innerhalb des Wasserschutzgebiets "Umenlah", Zone III

Sonstige Planzeichen

- Gewerbegebiet
- Baugrenzen des Bebauungsplans
- Straßenverkehrsflächen
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans



Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan Gewerbegebiet
"Schwenksweiler, Änderung 2017"

Grünordnungsplan Maßnahmen
ENTWURF

Stand: 24.07.2024

M 1:2.000

Plangrundlage: ALKIS 2022, [ETRS89UTM32N_2021-10]

Planfertiger:



WICK + PARTNER
ARCHitekten STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711-25509550 • info@wick-partner.de

