



Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 05.03.2025

TOP 2: Weiteres Vorgehen bzgl. der Erschließung der Bauplätze im Baugebiet „Alte Gärtnerei“ im Bereich östlich vom Friedhof – Beratung und Beschlussfassung

1. Grundsätzliche Informationen:

Der zweite Bauabschnitt des Baugebiets "Alte Gärtnerei" liegt in einem Bereich, der ursprünglich als Friedhofserweiterungsfläche vorgesehen war. Im Zuge der Planungen zum Bebauungsplan wurde diese Fläche bewusst mit Einfamilienhäusern überplant, da die Verwaltung und der damalige Gemeinderat davon ausgingen, dass diese Erweiterung aufgrund der veränderten Bestattungsformen nicht mehr erforderlich ist. Die aktuelle Situation auf den vorhandenen Friedhofsflächen bestätigt weiterhin diese Annahme.

Aus dem Gemeinderat wurde der Wunsch geäußert, diese Flächen direkt mit dem ersten Bauabschnitt zu erschließen und nicht auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben. Die Verwaltung hat daraufhin Rücksprache mit den Planern gehalten und diese um eine Ermittlung der zusätzlichen Kosten gebeten. Diese Kostenberechnung liegt derzeit noch nicht vor. Aus Sicht der Verwaltung ist eine abschließende Kostenberechnung für die Grundsatzentscheidung nicht zwingend erforderlich, da es in erster Linie um die Frage geht, ob die Erschließung zeitnah erfolgen oder weiterhin in zwei getrennten Bauabschnitten umgesetzt werden soll.

Im Gespräch mit den Planern wurde zudem festgestellt, dass eine gemeinsame Erschließung beider Bauabschnitte Vorteile mit sich bringt. Insbesondere in Bezug auf die geplante Wärmezentrale und den Anschluss des Bauhofareals an das Wärmenetz könnten Synergien genutzt und Kosten reduziert werden.

2. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, die Arbeiten über den Erschließungsträger als Nachtrag in der Ausschreibung zu berücksichtigen.