



Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 29.01.2025

Amt: Hauptamt

Sachbearbeiter/-in: Frau Bieger

TOP 3: Baugesuche

Gemeindliches Einvernehmen:

Vorhaben	Eingang	Verfahren	Rechtsgrundlage	Befreiungen/ Überschreitungen/ Hinweise
Überbau existierender Garage mit Anbau, Hartigelweg 17 in Grötzingen, Flst. 164	digital vom LRA am 29.02.24 erhalten Tektur: 17.12.24	§ 52 LBO vereinf. Verfahren	§ 30 BauGB Steinäcker gen. 30.11.1970 rkr. 09.12.1970	-Baulast bzgl. Abstandsfläche erforderlich <hr/> Tektur ohne Baulast
Neubau einer Rundbogenhalle auf bestehendes Fundament als Kalthalle in Ennahofen, Gewinn Troghalde, Flst. 305	20.12.24	§ 52 LBO vereinf. Verfahren	§ 30 BauGB Sondergebiet Holzverarbeitender Betrieb gen. 08.11.2007	Überschreitung der zulässigen Gebäudehöhe von 6,0 m Begründung: -Auf Grundlage der Geometrie des vorhandenen Fundaments, zu erstellen der Rundbogenhalle eine Höhe von 6,25 m -Aus unserer Sicht, ist eine Überschreitung der Höhe von 0,25 m auf Grundlage der Wirtschaftlichkeit zu vernachlässigen (siehe Befreiungsantrag)