



Bestandsdarstellung



Planänderung (mit Abgrenzung in Verfahren befindlicher 1. Änderung)

**Verfahrensübersicht**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss</b>                                     | am _____                         |
| öffentliche Bekanntmachung   | am _____                         |
| <b>Billigung Vorentwurf</b>  | am _____                         |
| <b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> | durchgeführt vom _____ bis _____ |
| <b>Billigung Entwurf</b>   | am _____                         |
| <b>Öffentl. Auslegung</b>  | Beschluss am _____               |
| öffentliche Bekanntmachung   | am _____                         |
| durchgeführt vom _____ bis _____   |                                  |
| <b>Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b>                                  | Beschluss am _____               |
| Benachrichtg. über öff. Ausl.  | am _____                         |
| <b>Beschluss über Anregungen</b>   | am _____                         |
| Feststellungsbeschluss   | am _____                         |
| <b>Genehmigungsantrag</b>  | am _____                         |
| <b>Genehmigung</b>   | am _____                         |
| durch _____  |                                  |
| <b>Wirksam werden der 6. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung</b>                           | am _____                         |

**Legende**

**Auszug der Legende FNP**

Bereich der 6. Änderung (geplante Sonderbaufläche)

**Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)**

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Sonderbauflächen<br>Zweckbestimmung siehe Planeintrag<br>Agri-PV = Agri-PV Anlage |
|  |  |   |
|  |  | Mischbauflächen   |

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)**

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB)<br>Pumpwerk (PW)<br>Hauptversorgungsleitungen<br>Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb<br>W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung,<br>BW = Brauchwasserversorgung |
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  | Vorrangflächen zur Nutzung von Windenergie  |

**Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)**

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | Wasserschutzzone III |
|--|--|----------------------|

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)**

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  |  | Landwirtschaftliche Flächen |
|  |  | Waldflächen                 |

**Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)**

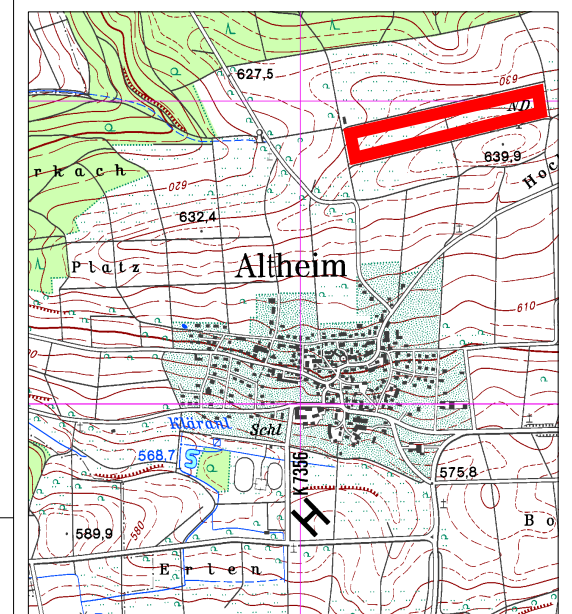
|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  |  | Naturdenkmal            |
|  |  | Landschaftsschutzgebiet |

**Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen**

|  |  |
|--|--|
|  | Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015) |
|  | Waldrandgestaltung   |
|  | Suchfelder für den geplanten Baugebiet zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)           |

**Sonstige Planzeichen**

|  |  |
|--|--|
|  | Grenze des Planungsraumes                            |
|  | Gemeindegrenzen                                      |
|  | Bodendenkmal   |
|  | Geltungsbereich 1. Änderung (aktuell in Aufstellung) |



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

**Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen / Altheim  
Alb-Donau-Kreis**

**Flächennutzungsplan 2015  
1. Teilfortschreibung**

**6. Änderung  
Erweiterung Sonderbaufläche  
Agri-PV Kohlplattenhau**

**Planzeichnung VORENTWURF**  
Stand: 08.01.2025

0 50 100 250  
Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger:  
Studio Stadtlandschaften  
Stadtplanung Architektur GmbH  
Silberburgstraße 159A  
70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 55 0  
info@studiodstadtlandschaften.de