

Bestandsdarstellung



Planänderung

**Verfahrensübersicht**

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss</b>                                     | am 28.11.2023      |
| öffentliche Bekanntmachung   | am _____           |
| <b>Billigung Vorentwurf</b>  | am _____           |
| <b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> |                    |
| durchgeführt vom _____ bis _____   |                    |
| <b>Billigung Entwurf</b>   | am _____           |
| <b>Öffentl. Auslegung</b>  | Beschluss am _____ |
| öffentliche Bekanntmachung   | am _____           |
| durchgeführt vom _____ bis _____   |                    |
| <b>Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b>                                  | Beschluss am _____ |
| Benachrichtg. über öff. Ausl.  | am _____           |
| <b>Beschluss über Anregungen</b>   | am _____           |
| Feststellungsbeschluss   | am _____           |
| <b>Genehmigungsantrag</b>  | am _____           |
| <b>Genehmigung</b>   | am _____           |
| durch _____  | am _____           |
| <b>Wirksam werden der 4. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung</b>                           | am _____           |

**Legende**

**Auszug der Legende FNP**

Bereich der 4. Änderung (geplante Mischbaufläche)

**Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)**

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Sonderbauflächen<br>Zweckbestimmung siehe Planeintrag<br>Agri-PV = Agri-PV Anlage |
|  |  | Mischbauflächen   |
|  |  | Gewerbliche Bauflächen  |

**Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)**

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
|  |  | Öffentliche Verwaltung         |
|  |  | Schule                         |
|  |  | Kirche, kirchliche Einrichtung |
|  |  | Kulturelle Einrichtung         |
|  |  | Sporteinrichtung               |
|  |  | Feuerwehr                      |
|  |  | Post                           |

**Verkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)**

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | ----- | überörtlicher Verkehr                                       |
|  | ----- | örtlicher Verkehr   |
|  |       | Bahntrasse, Bahnanlage<br>(Nebengleise, Werksanliegerungen) |

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)**

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Trafostation<br>Hauptversorgungsleitungen<br>Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb<br>W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung,<br>BW = Brauchwasserversorgung |
|--|--|---|

**Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)**

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | Wasserschutzzone III |
|--|--|----------------------|

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)**

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  |  | Landwirtschaftliche Flächen |
|  |  | Waldflächen                 |

**Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)**

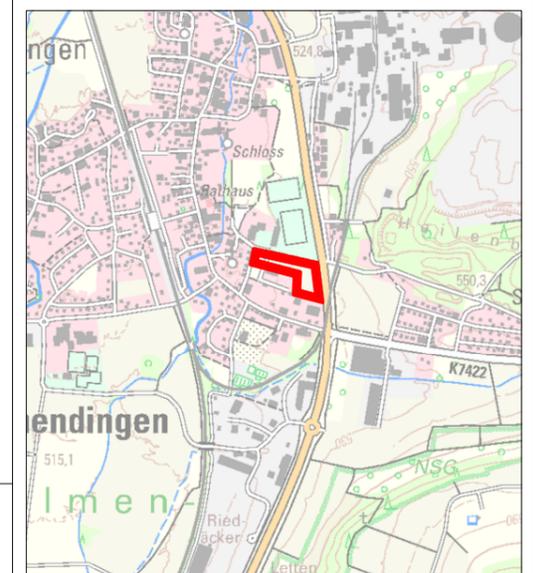
|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Naturdenkmal   |
|  |  | Naturschutzgebiet  |
|  |  | Im Landschaftsplan erhobenes Biotop<br>sofern innerhalb geplanter Baufläche<br>oder angrenzend |

**Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen**

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische<br>Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015) |
|  |  | Suchfelder für den geplanten Baugebieten<br>zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)         |

**Sonstige Planzeichen**

|  |  |
|--|--|
|  | Grenze des Planungsraumes                                    |
|  | Gemeindegrenzen  |
|  | Bodendenkmal   |
|  | Geltungsbereiche 3. und 5. Änderung (aktuell in Aufstellung) |
|  | Herausnahme 5. Änderung (aktuell in Aufstellung)             |



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen / Altheim  
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015  
1. Teilfortschreibung  
4. Änderung  
"Gemischte Baufläche Allmendingen  
Am Sportplatzweg"

Planzeichnung **VORENTWURF**  
Stand: 08.01.2025

0 50 100 250  
Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger: Studio Stadtlandschaften  
Stadtplanung Architektur GmbH  
Silberburgstraße 159A  
70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 55 0  
info@studiodstadtlandschaften.de