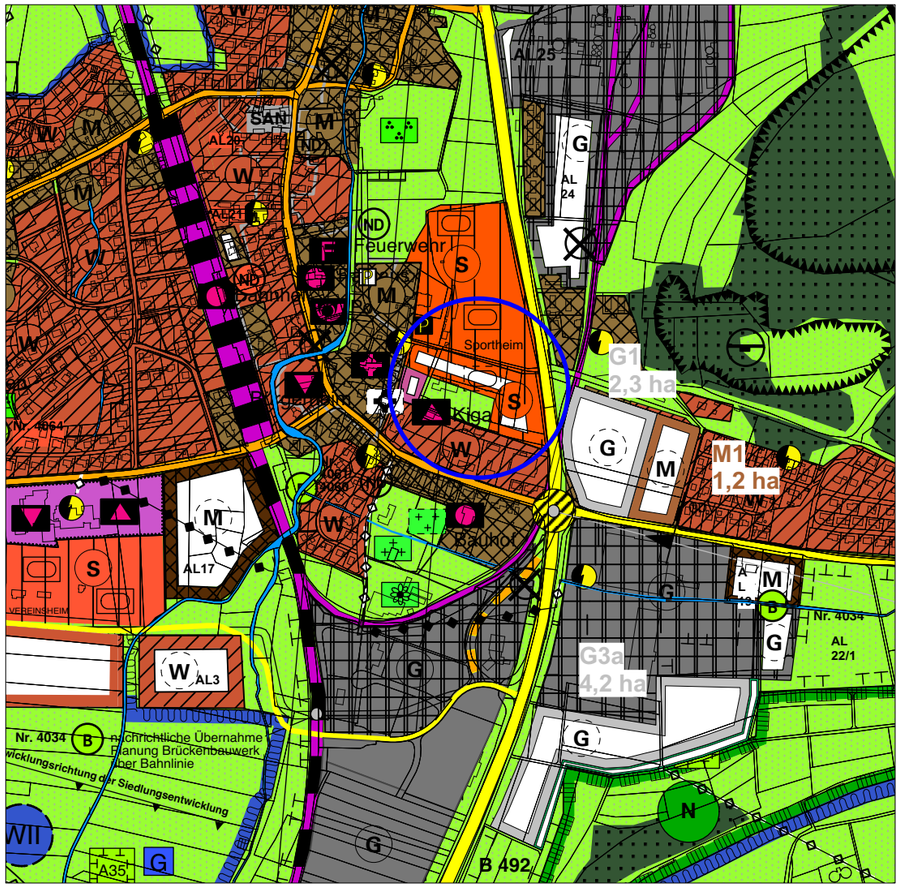
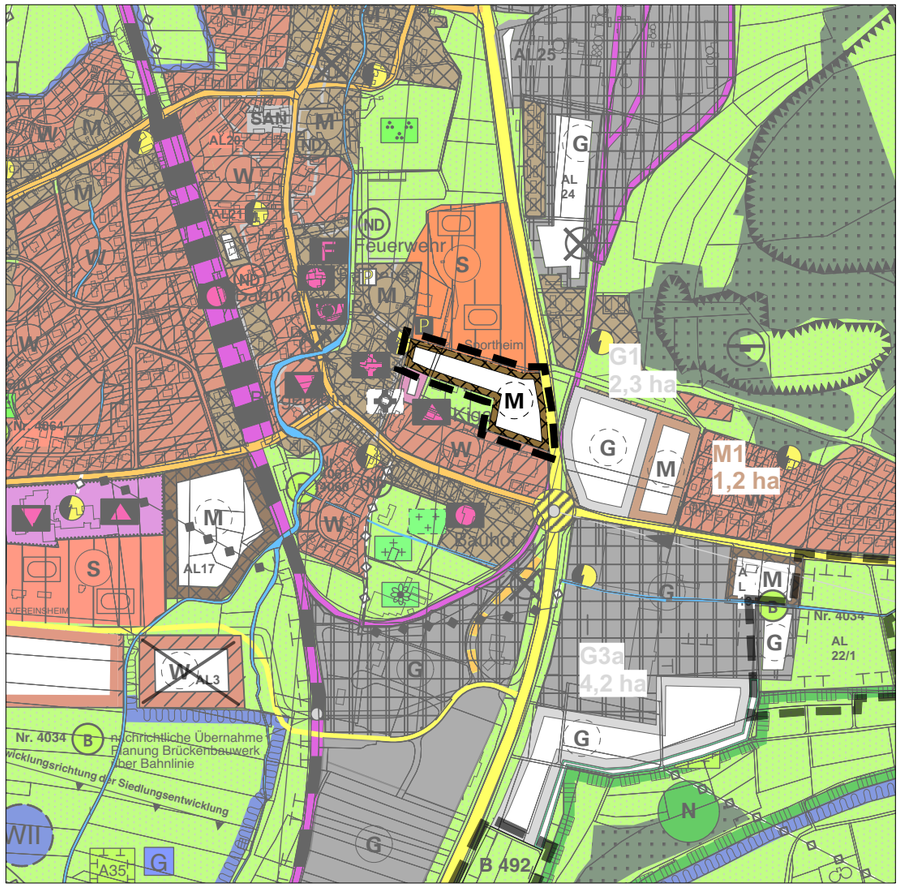


Bestandsdarstellung



Planänderung

Legende

Auszug der Legende FNP

Bereich der 4. Änderung
(geplante Mischbaufläche)

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Sonderbauflächen
Zweckbestimmung siehe Planeintrag
Agri-PV = Agri-PV Anlage

Mischbauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Öffentliche Verwaltung

Schule

Kirche, kirchliche Einrichtung

Kulturelle Einrichtung

Sporteinrichtung

Feuerwehr

Post

Verkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

überörtlicher Verkehr

örtlicher Verkehr

Bahntrasse, Bahnanlage
(Nebengleise, Werksandienungen)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Trafostation

Hauptversorgungsleitungen
Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb
W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung,
BW = Brauchwasserversorgung

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

Wasserschutzzone III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

Naturdenkmal

Naturschutzgebiet

Nr. 55

Im Landschaftsplan erhobenes Biotop
sofern innerhalb geplanter Baufläche
oder angrenzend

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) /
Suchfelder für landespflegerische Maßnahmen

Maßnahmenbereich für landespflegerische
Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015)

Suchfelder für den geplanten Baugebieten
zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

Grenze des Planungsraumes

Gemeindegrenzen

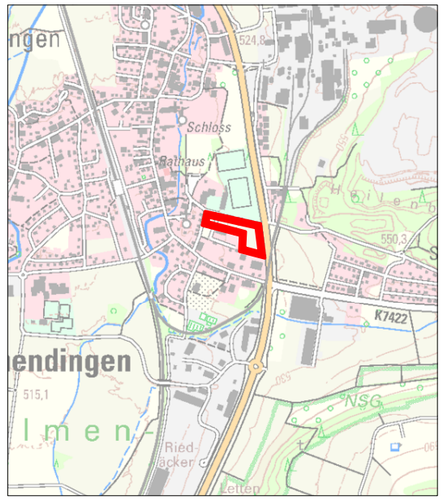
Bodendenkmal

Geltungsbereiche 3. und 5. Änderung (aktuell in Aufstellung)

Herausnahme 5. Änderung (aktuell in Aufstellung)

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 28.11.2023		
öffentliche Bekanntmachung	am 07.02.2025		
Billigung Vorentwurf	am 28.11.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit			
durchgeführt vom 17.02.2025	bis 21.03.2025		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange			
durchgeführt vom 10.03.2025	bis 11.04.2025		
Billigung Entwurf	am _____		
Öffentl. Auslegung	Beschluss am _____		
öffentliche Bekanntmachung	am _____		
durchgeführt vom _____	bis _____		
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am _____		
Benachrichtg. über öff. Ausl.	am _____		
Beschluss über Anregungen	am _____		
Feststellungsbeschluss	am _____		
Genehmigungsantrag	am _____		
Genehmigung durch _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	am _____		
Wirksam werden der 4. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am _____		



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft
Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilfortschreibung

4. Änderung
"Gemischte Baufläche Allmendingen
Am Sportplatzweg"

Planzeichnung ENTWURF
Stand: 05.05.2025

0 50 100 250
Maßstab i.O.: M 1:10.000

Planfertiger:
Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiostadtlandschaften.de