

**Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V. mit BauNVO)

- GRZ 0,x Grundflächenzahl GRZ
- GFZ 0,x Geschossflächenzahl GFZ
- IV Zahl der Vollgeschosse
- GH max Höhenbegrenzung
- EFH = Höhenlage der Erdgeschossfußbodenhöhe

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- ↔ Stellung der baulichen Richtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
  - F Fußweg
  - F+R Fuß- und Radweg
  - P Parkplätze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen Zweckbestimmung – Randeingrünung –

7. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- MF Maßnahmenfläche MF - siehe Textteil
- Pfb Pflanzbindung - siehe Textteil
- Pfg Pflanzgebot - siehe Textteil

8. Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

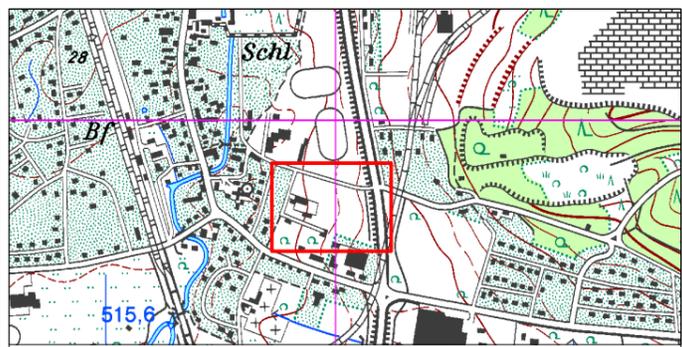
- von Bebauung freizuhaltenen Fläche (Anbauverbot zur K 7333 von 20 m)

9. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
- Gebäudebestand
- Höhenlinien / Topografie
- Lärmpegelbereiche IV - VI gem. DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
- Fahrbahnrand Bundesstraße B492 (nachrichtliche Darstellung) 20 m und 40 m Abstand
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier:
  - 1) Höhenlage
  - 2) Stellung der baulichen Anlage

10. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,x	0,x	Baugebiet	
		Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
	SD	Bauweise	Dachform
GH max. = xx m		Höhenbegrenzung GH max.	



**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25), gültig ab 28.06.2025

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	am	10.05.2023
<b>Frühzeitige Beteiligung</b>		
Beschluss	am	10.05.2023
öffentliche Bekanntmachung	am	16.06.2023
durchgeführt	vom	26.06.2023 bis 04.08.2023
<b>Beschluss über den Planentwurf</b>	am	
<b>Öffentliche Auslegung</b>		
Beschluss am		
öffentliche Bekanntmachung am		
durchgeführt vom	bis	
<b>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b>		
Benachrichtig. über öff. Ausl. am		
<b>Beschluss über Anregungen</b>	am	
<b>Satzungsbeschluss</b>		
Bebauungsplan	am	
Örtliche Bauvorschriften	am	
<b>Ausfertigung</b>		
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom TT.MM.JJJJ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom TT.MM.JJJJ überein.		
Allmendingen, den		
Teichmann, Bürgermeister		
<b>Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung</b>	am	

**Gemeinde Allmendingen**  
Alb-Donau-Kreis

**Bebauungsplan "Am Sportplatzweg"**

**Planzeichnung – Entwurf –**

Stand: 30.05.2025

Maßstab 1 : 1.000

Planfertiger: Studio Stadtlandschaften  
Stadtplanung Architektur GmbH  
Silberburgstraße 159A  
70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 55 0  
info@studiodatlandschaften.de