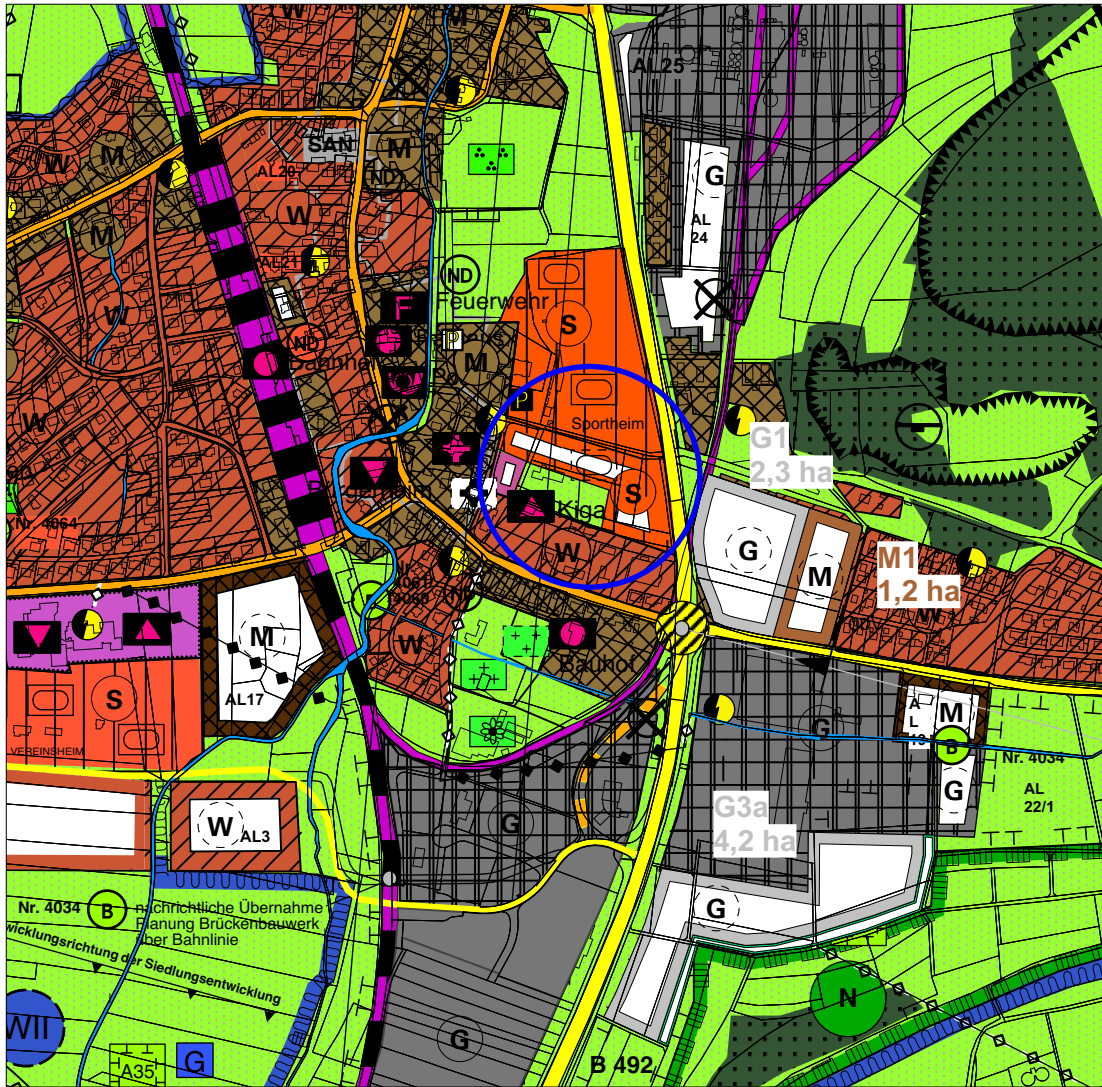
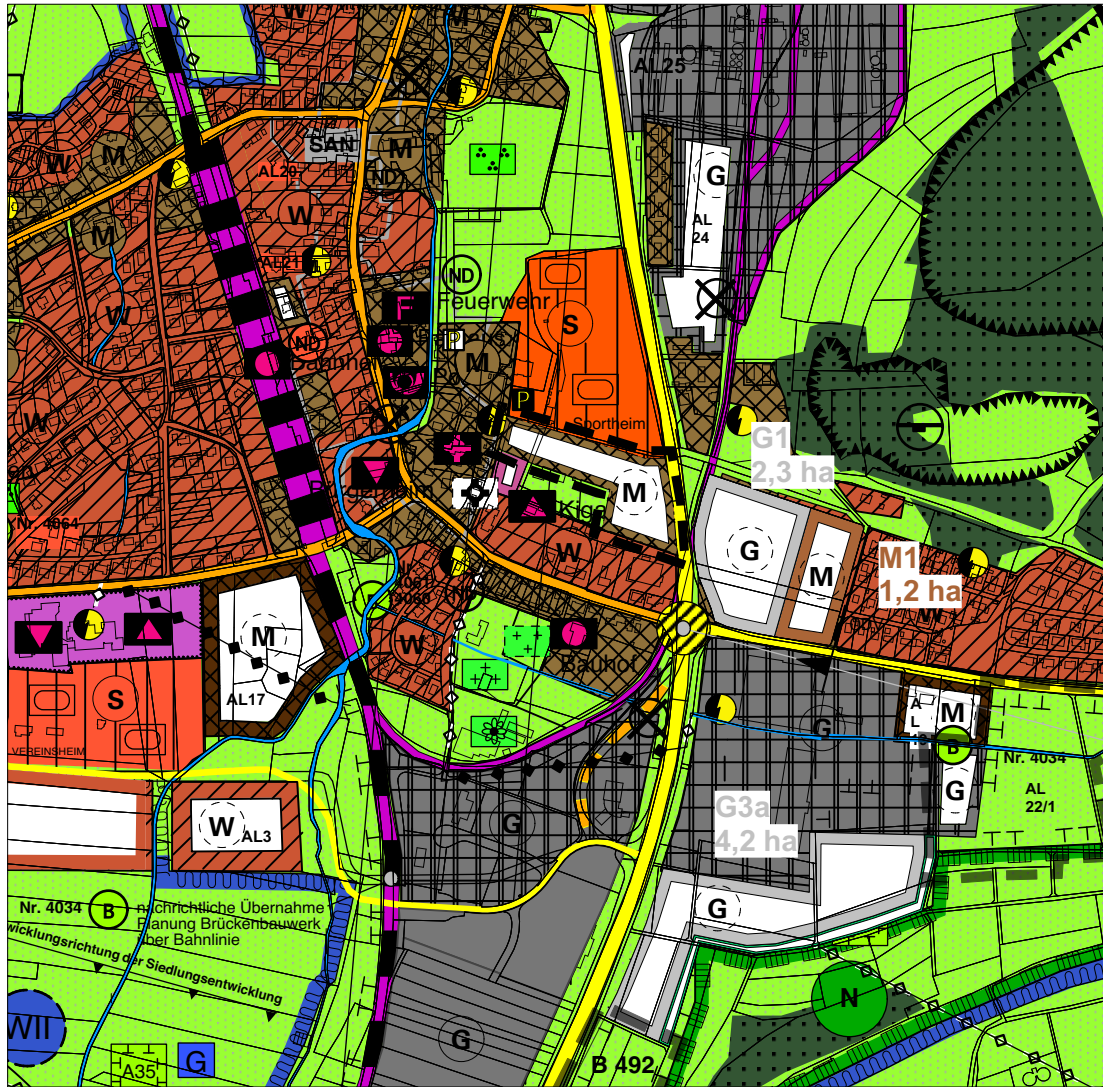




Bestandsdarstellung



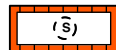
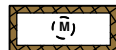
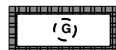
Planänderung

## Legende

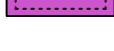
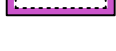
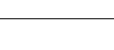
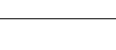
### Auszug der Legende FNP

 Bereich der 4. Änderung  
(geplante Mischbaufläche)

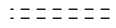
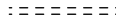
#### Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Sonderbauflächen<br>Zweckbestimmung siehe Planeintrag<br>Agri-PV = Agri-PV Anlage |
|  |  | Mischbauflächen                                                                   |
|  |  | Gewerbliche Bauflächen                                                            |

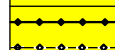
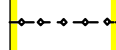
#### Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

|                                                                                    |                                                                                     |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  |  | Öffentliche Verwaltung         |
|  |  | Schule                         |
|  |  | Kirche, kirchliche Einrichtung |
|  |  | Kulturelle Einrichtung         |
|  |  | Sporteinrichtung               |
|  |  | Feuerwehr                      |
|  |  | Post                           |

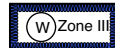
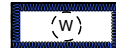
#### Verkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

|                                                                                     |                                                                                       |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  |  | überörtlicher Verkehr                                    |
|  |  | örtlicher Verkehr                                        |
|  |                                                                                       | Bahntrasse, Bahnanlage<br>(Nebengleise, Werksanlegungen) |

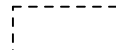
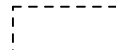
#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

|                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Trafostation                                                                                                                                                |
|  |  | Hauptversorgungsleitungen<br>Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb<br>W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung,<br>BW = Brauchwasserversorgung |

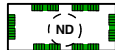
#### Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

|                                                                                     |                                                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  |  | Wasserschutzzone III |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

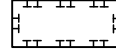
#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

|                                                                                     |                                                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  |  | Landwirtschaftliche Flächen |
|  |  | Waldflächen                 |

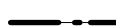
#### Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Naturdenkmal                                                                                   |
|  |  | Naturschutzgebiet                                                                              |
|  |                                                                                       | Im Landschaftsplan erhobenes Biotop<br>sofern innerhalb geplanter Baufläche<br>oder angrenzend |

#### Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

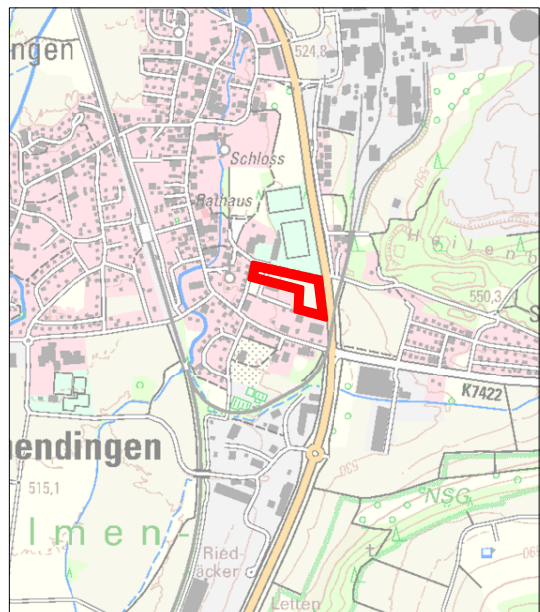
|                                                                                       |  |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische<br>Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015) |
|  |  | Suchfelder für den geplanten Baugebieten<br>zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)         |

#### Sonstige Planzeichen

|                                                                                       |  |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|
|  |  | Grenze des Planungsraumes                                    |
|  |  | Gemeindegrenzen                                              |
|  |  | Bodendenkmal                                                 |
|  |  | Geltungsbereiche 3. und 5. Änderung (aktuell in Aufstellung) |

## Verfahrensübersicht

|                                                                             |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss</b>                | am 28.11.2023                              |
| öffentliche Bekanntmachung                                                  | am 07.02.2025                              |
| <b>Billigung Vorentwurf</b>                                                 | am 28.11.2023                              |
| <b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>                           | durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025 |
| <b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> | durchgeführt vom 17.02.2025 bis 11.04.2025 |
| <b>Billigung Entwurf</b>                                                    | am 04.06.2025                              |
| <b>Öffentl. Auslegung</b>                                                   | Beschluss am 04.06.2025                    |
| öffentliche Bekanntmachung                                                  | am 04.06.2025                              |
| durchgeführt vom                                                            | 21.07.2025 bis 29.08.2025                  |
| <b>Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b>             | Beschluss am 04.06.2025                    |
| Benachrichtig. über öff. Ausl.                                              | am 18.07.2025                              |
| <b>Beschluss über Anregungen</b>                                            | am _____                                   |
| Feststellungsbeschluss                                                      | am _____                                   |
| <b>Genehmigungsantrag</b>                                                   | am _____                                   |
| <b>Genehmigung</b>                                                          | am _____                                   |
| durch                                                                       | am _____                                   |
| <b>Wirksam werden der 4. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung</b>      | am _____                                   |



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen / Altheim  
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015  
1. Teilfortschreibung  
4. Änderung  
"Gemischte Baufläche Allmendingen  
Am Sportplatzweg"

Planzeichnung Entwurf zum  
Stand: 08.10.2025 Feststellungsbeschluss

Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger:  
Studio Stadtlandschaften  
Stadtplanung Architektur GmbH  
Silberburgstraße 159A  
70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 55 0  
info@studiostadtlandschaften.de