VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB — am .....
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB — am .....
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am .....
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — am .....
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom ..... 2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — vom ..... bis .....
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO — am .....

Gemeinde Allmendingen, den .....

. . ..

Florian Teichmann, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgmäß durchgeführt.

Gemeinde Allmendingen, den .....

. . ..

Florian Teichmann, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen — am .....

Gemeinde Allmendingen, den .....

. . ..

Florian Teichmann, Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- WR — Reines Wohngebiet (WR)
- II=I+UG — Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,3 — Höchstzulässige Grundflächenzahl
- o — offene Bauweise
- Baugrenzen
- Planbereich - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

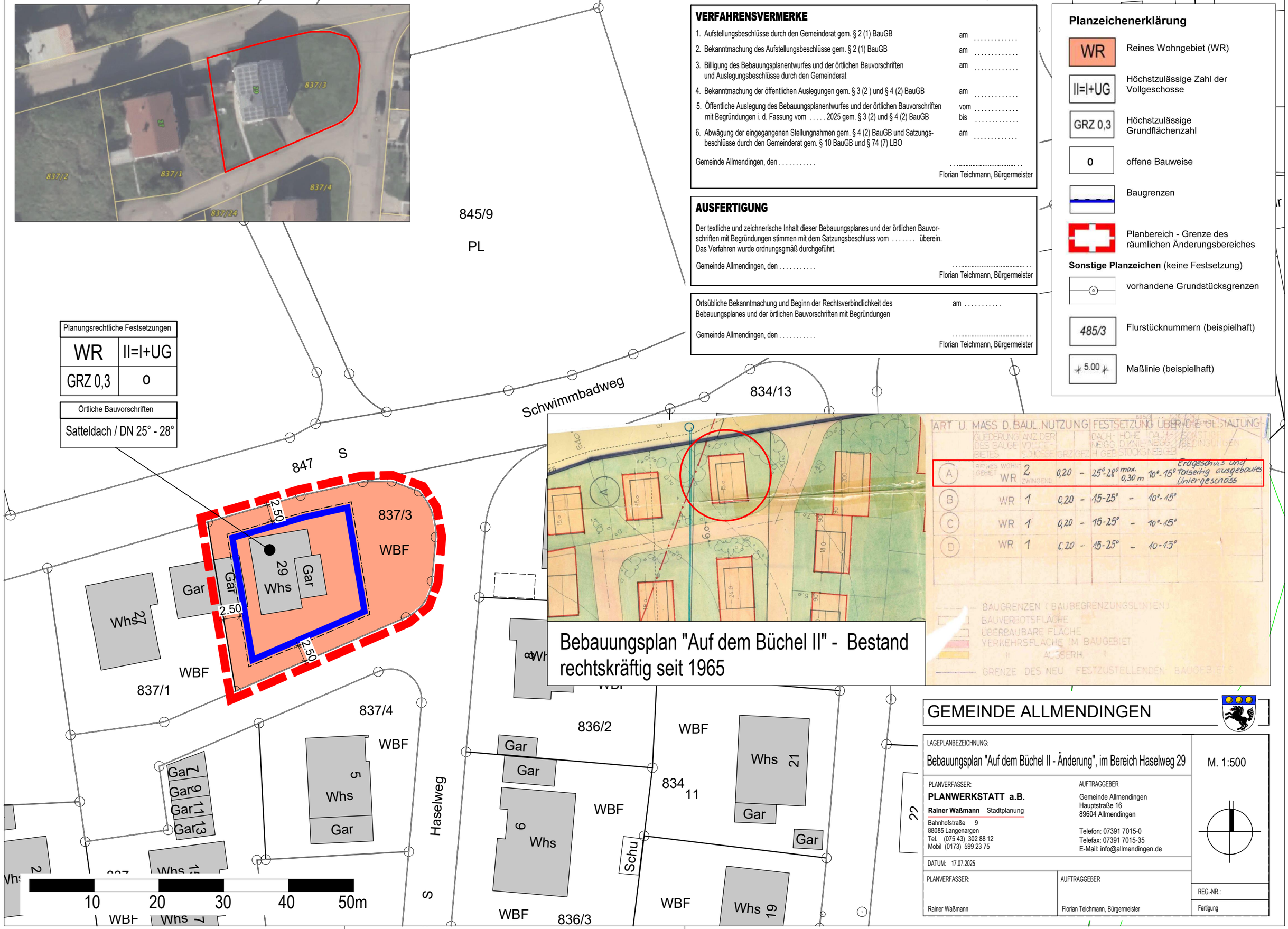
Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 485/3 — Flurstücknummern (beispielhaft)
- 5.00 — Maßlinie (beispielhaft)

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WR	II=I+UG
GRZ 0,3	o

Örtliche Bauvorschriften
Satteldach / DN 25° - 28°

Bebauungsplan "Auf dem Büchel II" - Bestand rechtskräftig seit 1965



GEMEINDE ALLMENDINGEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:

Bebauungsplan "Auf dem Büchel II - Änderung", im Bereich Haselweg 29

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Allmendingen
Hauptstraße 16
89604 Allmendingen

Telefon: 07391 7015-0
Telefax: 07391 7015-35
E-Mail: info@allmendingen.de

DATUM: 17.07.2025

PLANVERFASSER:	AUFTRAGGEBER	
Rainer Waßmann	Florian Teichmann, Bürgermeister	REG.-NR.:
		Fertigung