

Planungsrechtliche Festsetzungen

WR	II
GRZ 0,4	GFZ 0,7
0	—
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach / DN 23° - 30°	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am
 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am
 3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am
 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am
 5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom bis
 6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am
- Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsmäßig durchgeführt.

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- WR** Reines Wohngebiet (WR)
- II** Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4** Höchstzulässige Grundflächenzahl
- GFZ 0,7** Höchstzulässige Geschossflächenzahl
- 0** offene Bauweise
- Baugrenzen
- Planbereich - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)**
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - 485/3 Flurstücknummern (beispielhaft)
 - geplante Gebäude / Gebäudevorschlag (beispielhaft)
 - Maßlinie (beispielhaft)

Bebauungsplan "Heilenberg"
Bestand - rechtskräftig seit 1972

GEMEINDE ALLMENDINGEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
Bebauungsplan "Heilenberg - Änderung", im Bereich Am Seidenspinner 8 M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Allmendingen
Hauptstraße 16
89604 Allmendingen
Telefon: 07391 7015-0
Telefax: 07391 7015-35
E-Mail: info@allmendingen.de

DATUM: 17.07.2025

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:
Florian Teichmann, Bürgermeister

REG.-NR.:
Fertigung

