

# Rödl & Partner

# ORIENTIERUNG GEBEN

GLOBALKALKULATION DER HERSTELLUNGSBEITRÄGE  
WASSER & ABWASSER

Gemeinde Allmendingen  
12. Dezember 2025



# AUSGANGSSITUATION

---



- Die

## **Gemeinde Allmendingen**

hat uns, den Geschäftsbereich Public Management Consulting der Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, mit der

## **Kalkulation der Herstellungsbeiträge der Wasserver- und Abwasserentsorgung**

nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG)<sup>1</sup> für das Land Baden-Württemberg beauftragt.

- Die Auftragsdurchführung erfolgte zwischen August und Dezember 2025 in unserer Kanzlei in Nürnberg.

Nürnberg, den 12. Dezember 2025

<sup>1</sup>) Kommunalabgabengesetz (KAG) Vom 17. März 2005; zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1249).

- Die Kalkulation der Beiträge erfolgt nach einem vordefinierten Kalkulationsschema.
- Im Rahmen der Beitragskalkulation wird der Investitionsaufwand (§ 30 KAG) ermittelt und durch den Beitragsmaßstab (Geschossfläche) dividiert, um die Beitragshöhe zu ermitteln.
- Bei der Ermittlung der beitragsfähigen Kosten (Kostenseite) und der zu berücksichtigenden Grundstücke (Flächenseite) muss der zeitliche Rahmen grundsätzlich übereinstimmen. Der Planungszeitraum für die Zukunft beträgt 10 Jahre bis 2034.
- Nach § 20 Abs. 1 KAG können Beiträge nur zur teilweisen Deckung der Kosten erhoben werden. Bei der Berechnung der Beiträge ist daher ein Teil der Kosten herauszunehmen und dieser über das Gebührenaufkommen abzudecken. Die Höhe des Gebührenfinanzierungsanteils beträgt nach der herrschenden Meinung mindestens 5 % der beitragsfähigen Kosten. Dementsprechend wurde in der vorliegenden Globalberechnung ein Abzug in dieser Höhe vorgenommen.
- Das KAG bestimmt in § 23 Abs. 1 ausdrücklich, dass die Kommunen mindestens 5 % des beitragsfähigen Aufwands zu tragen haben. Dieser Eigenanteil dient der Berücksichtigung eines allgemeinen und nicht berechenbaren Allgemeininteresses und wird in Abzug gebracht.
- Es wird ein Anteil für die öffentliche Straßenentwässerung ausgesondert. Dieser beträgt bei Mischwasserkanälen 25 %, Regenwasserkanälen 50 % und der Kläranlage 5 % (Modellberechnung der VEDEWA, welche im Urteil des Verwaltungsgerichtshofes Mannheim vom 20.09.2010 (2 S 136/10) bestätigt wurde).

# FOLGENDE DATENGRUNDLAGE STAND UNS DAFÜR ZUR VERFÜGUNG

- Anlagenverzeichnis zum 31.12.2024
- Investitionsplan für die Jahre 2025 – 2026
- langfristige Investitionsplanung bis 2034
- Grundstücks- und Geschossflächen 2025 (Bebauungsplan [BPL] und Flächennutzungsplan [FNP])
- Letztmalige Beitragskalkulation aus 1998

Des Weiteren haben wir uns im Rahmen der Kalkulation auf Angaben von der Gemeinde Allmendingen gestützt. Wir danken für die bereitwilligen Auskünfte und die konstruktive Zusammenarbeit.

# DAS SCHEMA STELLT SICH FOLGENDERMAßEN DAR

Wasser	
Herstellungsaufwand	<ul style="list-style-type: none"><li>• Getätigter Herstellungsaufwand nach Anlageart</li><li>• Geplante Investitionen</li></ul>
- Aussonderungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebührenfinanzierungsanteil (5 %)</li><li>• Gemeindeanteil (5 %)</li></ul>
- anderweitige Deckungsmittel	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erhaltene Zuwendungen</li><li>• Erwartete Zuwendungen</li></ul>
= beitragsfähige Kosten	umlagefähiger Aufwand
/ Maßstabseinheit	Geschossfläche (m <sup>2</sup> )
= Beitragssatz	Geschossflächenbeitrag €/m <sup>2</sup>

# DAS SCHEMA STELLT SICH FOLGENDERMAßEN DAR

	Regenwasserkanal	Schmutzwasserkanal	Kläranlage	Straßenentwässerung
Herstellungsaufwand	<ul style="list-style-type: none"><li>Getätigter Herstellungsaufwand nach Anlageart</li><li>Geplante Investitionen</li></ul>			
- Aussonderungen	<ul style="list-style-type: none"><li>Gebührenfinanzierungsanteil (5 %)</li><li>Gemeindeanteil (5 %)</li></ul>			
- anderweitige Deckungsmittel	<ul style="list-style-type: none"><li>Erhaltene Zuwendungen</li><li>Erwartete Zuwendungen</li></ul>			
= beitragsfähige Kosten	umlagefähiger Aufwand			nicht beitragsfähig
/ Maßstabseinheit	Geschossfläche (m²)			
= Beitragssatz	Regenwasserkanal €/m²	Schmutzwasserkanal €/m²	Klärbeitrag €/m²	
	Abwasserkanalbeitrag €/m²			

# ERGEBNISSE DER BEITRAGSKALKULATION WASSER

- Insgesamt ergeben sich beitragsfähige Kosten der Wasserversorgungsanlagen von 6.488.164 €.
- Als Maßstab werden die veranlagten und geplanten Geschossflächen der Gemeinde Allmendingen herangezogen. In Summe werden 1.707.973 m<sup>2</sup> berücksichtigt.
- Basierend auf den veranlagten und geplanten Geschossflächen ergibt sich folgender Beitragssatz:
  - Geschossfläche: 3,80 €/m<sup>2</sup> (netto) (bisher: 2,80 €/m<sup>2</sup> (netto))

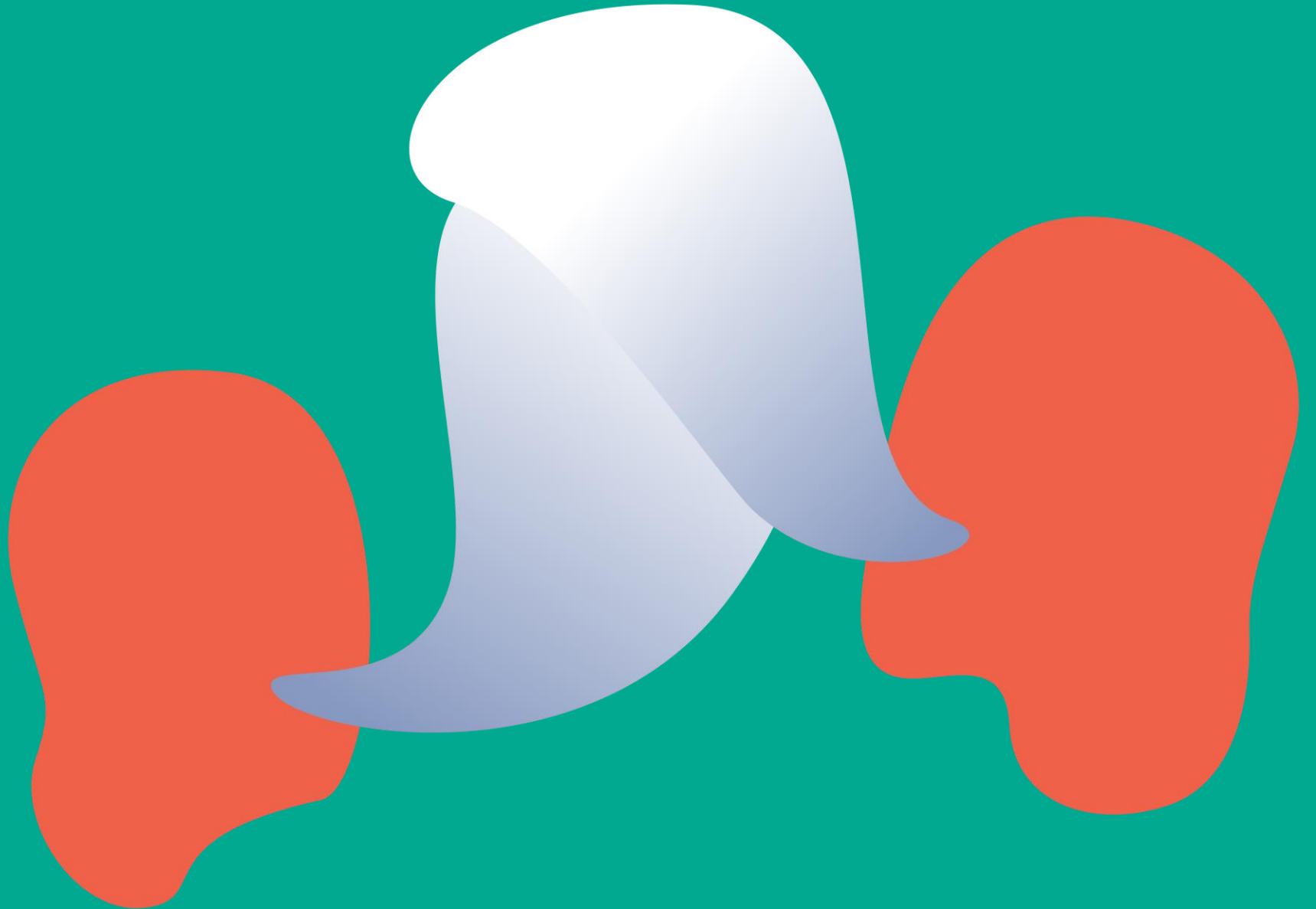
# ERGEBNISSE DER BEITRAGSKALKULATION ABWASSER

- Insgesamt ergeben sich beitragsfähige Kosten der Abwasserentsorgung von 15.733.881 €. Davon entfallen:
  - 8.154.726 € auf Schmutzwasserkanäle,
  - 4.228.390 € auf Regenwasserkanäle und
  - 3.315.727 € auf die Kläranlage
- Als Maßstab werden die veranlagten und geplanten Geschossflächen der Gemeinde Allmendingen herangezogen. In Summe werden 1.669.296 m<sup>2</sup> berücksichtigt.
- Basierend auf den veranlagten Geschossflächen ergibt sich folgender Beitragssatz:

– Regenwasserkanal:	2,53 €/m <sup>2</sup>	(bisher: 2,45 €/m <sup>2</sup> )
– Schmutzwasserkanal:	4,89 €/m <sup>2</sup>	(bisher: 4,00 €/m <sup>2</sup> )
– Abwasserkanal:	7,42 €/m <sup>2</sup>	(bisher: 6,45 €/m <sup>2</sup> )
– Kläranlage:	1,99 €/m <sup>2</sup>	(bisher: 2,70 €/m <sup>2</sup> )

# IHRE ANSPRECHPARTNER

---





Florian Moritz

Diplom-Kaufmann (Europa-Studiengang)  
Partner

T +49 911 9193 3523  
M +49 170 9271 532  
[florian.moritz@roedl.com](mailto:florian.moritz@roedl.com)



Tilman Reinhardt

Bachelor of Arts (Betriebswirtschaft)  
Manager

T +49 911 9193 3626  
[tilman.reinhardt@roedl.com](mailto:tilman.reinhardt@roedl.com)

# ANLAGEN



# ANLAGE 1: BEITRAGSKALKULATION WASSER

Herstellungsaufwand (AHK zum 31.12.2024)	Summe	davon ansatzfähig	davon nicht ansatzfähig
Gewinnungsanlagen	318.913 €	318.913 €	0 €
Speicherungsanlagen	337.087 €	337.087 €	0 €
Rohrnetz	4.583.919 €	4.582.362 €	1.557 €
Hausanschlüsse	80.116 €	80.116 €	0 €
Meßeinrichtungen	41.914 €	41.914 €	0 €
BGA	116.429 €	116.429 €	0 €
AHK zum 31.12.2024	5.478.378 €	5.476.821 €	1.557 €

		Zugänge AHK bis Ende	Investitionen										Gesamt
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Kosten (AHK) (reine) Verteilungsanlagen		5.476.821 €	298.000 €	100.400 €	150.000 €	154.500 €	159.135 €	163.909 €	168.826 €	173.891 €	179.108 €	184.481 €	7.209.071 €
J. Anteil Gebührenfinanzierungsanteil (5 %)		273.841 €	14.900 €	5.020 €	7.500 €	7.725 €	7.957 €	8.195 €	8.441 €	8.695 €	8.955 €	9.224 €	360.454 €
J. Anteil Gemeindeanteil (5%)		273.841 €	14.900 €	5.020 €	7.500 €	7.725 €	7.957 €	8.195 €	8.441 €	8.695 €	8.955 €	9.224 €	360.454 €
J. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Σ Kosten Verteilungsanlagen		4.929.139 €	268.200 €	90.360 €	135.000 €	139.050 €	143.222 €	147.518 €	151.944 €	156.502 €	161.197 €	166.033 €	6.488.164 €
Umlagefähiger Aufwand	100%	4.929.139 €	268.200 €	90.360 €	135.000 €	139.050 €	143.222 €	147.518 €	151.944 €	156.502 €	161.197 €	166.033 €	6.488.164 €
veranlagte Geschossfläche (m²)		1.707.973 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	1.707.973 m²
Anteil des Geschossflächenzuschusses (€)		100%											6.488.164 €
Herstellungsbeiträge pro m² Geschossfläche (netto)													3,80 €/m²
Herstellungsbeiträge pro m² Geschossfläche (brutto)													4,06 €/m²

# ANLAGE 2: BEITRAGSKALKULATION ABWASSER

AHK		Vermögen (incl. Straßenentwässerung)		Anteil der Niederschlagswasserbeseitigung am herstellungsbeitragsfähigen Vermögen				Anteil der Schmutzwasser- beseitigung	Anteil mechanisch & biologischer Teil des Klärwerks	herstellungs- beitragsfähiges Anlagevermögen (ohne STEA)
Bestandsanlagen zum 31.12.2024	Endstand 31.12.2024	herstellungs- beitragsfähig	nicht herstellungs- beitragsfähig	nur Grundstücke		nur Straße				
	€	€	€	in %	€	in %	€	€	€	€
Beiträge	€ (4.554.499,70)	€ -	€ (4.554.499,70)	0%	- €	0%	- €	- €	- €	- €
Hausanschluss	€ 1.307.134,50	€ 1.212.809,00	€ 94.325,50	25%	303.202 €	25%	303.202 €	606.405 €	- €	909.607 €
Kläranlage	€ 3.215.042,91	€ 3.215.042,91	€ -	0%	- €	5%	160.752 €	- €	3.054.291 €	- €
Pumpwerk	€ 363.788,30	€ 363.788,30	€ -	25%	90.947 €	25%	90.947 €	181.894 €	- €	272.841 €
RÜB	€ 521.970,64	€ 521.970,64	€ -	50%	260.985 €	50%	260.985 €	- €	- €	260.985 €
Sammler	€ 1.660.834,00	€ 1.660.834,00	€ -	25%	415.209 €	25%	415.209 €	830.417 €	- €	1.245.626 €
Kanal - Mischsystem	€ 5.456.028,50	€ 5.455.507,58	€ 520,92	25%	1.363.877 €	25%	1.363.877 €	2.727.754 €	- €	4.091.631 €
Kanal - Schmutzwasser	€ 1.080.709,80	€ 1.080.709,80	€ -	0%	- €	0%	- €	1.080.710 €	- €	1.080.710 €
Kanal - Regenwasser	€ 704.428,89	€ 704.428,89	€ -	50%	352.214 €	50%	352.214 €	- €	- €	352.214 €
GESAMT	9.755.438 €	14.215.091 €	-4.459.653 €		2.786.434 €		2.947.187 €	5.427.179 €	3.054.291 €	8.213.614 €

Aufwand	herstellungsbeitragsfähiges Anlagevermögen											Gesamt
	AHK zum 31.12. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Σ AHK & Investitionen	14.215.091 €	1.134.400 €	887.300 €	700.000 €	710.000 €	731.300 €	753.239 €	775.836 €	799.111 €	823.085 €	847.777 €	22.377.139 €
abzüglich STEA												4.895.049 €
abzüglich Anteil Gebührenfinanzierungsanteil (5 %)												874.105 €
abzüglich Anteil Gemeindeanteil (5%)												874.105 €
verbleibender Investitionsaufwand												15.733.881 €
davon Schmutzwasser												8.154.726 €
davon Niederschlagswasser (private Flächen)												4.228.390 €
davon Kläranlage												3.315.727 €
abzüglich anderweitige Deckung												0 €
davon Schmutzwasser												0 €
davon Niederschlagswasser (private Flächen)												0 €
davon Kläranlage												0 €
beitragsfähiger Investitionsaufwand												15.733.881 €
davon Schmutzwasser												8.154.726 €
davon Niederschlagswasser (private Flächen)												4.228.390 €
davon Kläranlage												3.315.727 €
davon werden umgelegt												
Schmutzwasser	100%											8.154.726 €
Niederschlagswasser (private Flächen)	100%											4.228.390 €
davon Kläranlage	100%											3.315.727 €
Maßstabsgrößen	Flächen zum 31.12. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Gesamt
Geschoßfläche	1.669.296 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	1.669.296 m²

Herstellungsbeitragssätze	
Herstellungsbeitragssätze für den öffentlichen Abwasserkanal	
Regenwasserkanal	2,53 €/m²
Schmutzwasserkanal	4,89 €/m²
Abwasserkanal	7,42 €/m²
Herstellungsbeitragssätze für die Kläranlage	
für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerks	1,99 €/m²

# ANLAGE 3: FLÄCHENÜBERSICHT

1.808.160										1.707.973				1.669.296			
Ident	Nahme	Art BaN	Z	GRZ	GFZ	Bemerkung	Fläche_m2	Fläche_ha		Ergänzung	Ansatz	Geschossfläche	Geschossfläche Abwasser				
BPL08005	Pfz-Randweg	SO			0,6	max. Höhe der baulichen Anlagen = 3,5 m	145660,556	14,56		0	0	0	0				
BPL08004	Birkhart	WA			0,4	0,6 GH max = 735,0 m; EFH max = 725,0 m	660,284	0,07			0,6	396	396				
BPL08004	Birkhart	WA			0,4	0,6 GH max = 735,0 m; EFH max = 725,0 m	1069,309	0,11			0,6	642	642				
BPL08004	Birkhart	WA			0,4	0,6 GH max = 733,0 m; EFH max = 723,0 m	581,18	0,06			0,6	349	349				
BPL08004	Birkhart	WA			0,4	0,6 GH max = 734,0 m; EFH max = 724,0 m	608,861	0,06			0,6	365	365				
BPL08004	Birkhart	WA			0,4	0,6 GH max = 734,5 m; EFH max = 724,5 m	1258,506	0,13			0,6	755	755				
BPL08004	Birkhart	WA			0,4	0,6 GH max = 735,0 m; EFH max = 725,0 m	473,219	0,05			0,6	284	284				
BPL08004	Birkhart	WA			0,4	0,6 GH max = 734,5 m; EFH max = 724,5 m	537,564	0,05			0,6	323	323				
BPL08004	Birkhart	WA			0,4	0,6 GH max = 734,0 m; EFH max = 724,0 m	516,79	0,05			0,6	310	310				
BPL08004	Birkhart	WA				Geuen Fläche	810,72	0,08		0	0	0	0				
BPL08003	Im Woerth	WA	2		0,4	0,8	1678,856	0,17			0,8	1.343	1.343				
BPL08003	Im Woerth	WA	2		0,4	0,8	2154,854	0,22			0,8	1.724	1.724				
BPL08003	Im Woerth	WA	1		0,4	0,5	1597,746	0,16			0,5	799	799				
BPL08003	Im Woerth	WA	1		0,4	0,5	1260,734	0,13			0,5	630	630				
BPL08002	Weilersteusslingen Sued	WA	1		0,4	0,5	4360,832	0,44			0,5	2.180	2.180				
BPL08001	Weilersteusslingen Mitte	MD	2		0,3	0,5	2895,525	0,29			0,5	1.448	1.448				
BPL08001	Weilersteusslingen Mitte	MD	2		0,3	0,5	942,325	0,09			0,5	471	471				
BPL08001	Weilersteusslingen Mitte	MD	2		0,3	0,5	125,274	0,01			0,5	63	63				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 WH max. = 3,50 m / FH max. = 8,50 m	7538,431	0,75			0,5	3.769	3.769				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 WH max. = 6,50 m / FH max. = 11,50 m	3203,349	0,32			0,5	1.602	1.602				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 WH max. = 6,50 m / FH max. = 11,50 m	27,76	0,00			0,5	14	14				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 WH max. = 6,50 m / FH max. = 11,50 m	6270,959	0,63			0,5	3.140	3.140				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 WH max. = 6,50 m / FH max. = 11,50 m	620,812	0,06			0,5	310	310				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 WH max. = 3,50 m / FH max. = 8,50 m	3160,871	0,32			0,5	1.580	1.580				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA				Gruenflaechen: Oeffentlich	368,515	0,04		0	0	0	0				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA				Gruenflaechen: Privat	553,5	0,06		0	0	0	0				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA				Gruenflaechen: Oeffentlich	3115,146	0,31		0	0	0	0				
BPL07009	Stegaecker III, 1. Aenderung	WA				GH max. = 7,5 m	1099,239	0,11		0,8	0,8	879	879				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	7886,692	0,79			0,5	3.943	3.943				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	5159,159	0,52			0,5	2.580	2.580				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	13521,788	1,35			0,5	6.761	6.761				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	893,818	0,09			0,5	442	442				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	12435,988	1,24			0,5	6.218	6.218				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1045,767	0,10			0,5	523	523				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	37,133	0,00			0,5	19	19				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1678,098	0,17			0,5	839	839				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	65,946	0,01			0,5	33	33				
BPL07007	Abundungssatzung Schwoerzkirch	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	245,718	0,02			0,5	123	123				
BPL07006	Tanzplatz	MI	2		0,6	1,2 TH max. = 3,8 m / FH max. = 8,00 m	4586,804	0,46			0,6	5.504	5.504				
BPL07006	Tanzplatz	MI	2		0,6	TH max. = 7,8 m; FH max. = 10 m	7932,148	0,79			0	0	0				
BPL07006	Tanzplatz	MI	2		0,6	Gruenflaeche	857,743	0,09			0	0	0				
BPL07006	Tanzplatz	MI	2		0,6	Gruenflaeche	103,487	0,01			0	0	0				
BPL07004	Stegaecker II, 2. Aenderung	WA	2		0,4	0,7	2056,417	0,21			0,7	1.439	1.439				
BPL07004	Stegaecker II, 2. Aenderung	WA	2		0,4	0,7	3431,646	0,34			0,7	2.402	2.402				
BPL07005	Stegaecker II, 2. Aenderung	WA	2		0,4	0,7	2950,362	0,30			0,7	2.065	2.065				
BPL07002	Stegaecker	MI	1+A		0,3	0,5	5898,915	0,59			0,5	2.949	2.949				
BPL07002	Stegaecker	MI	1+A		0,3	0,5	13093,589	1,31			0,5	6.547	6.547				
BPL07002	Stegaecker	MI	1+A		0,3	0,5	3230,962	0,32			0,5	1.615	1.615				
BPL07001	Sportanlage Niederhofen	SO	1		0,1	0,1	9793,697	0,98			0,1	978	978				
BPL07001	Sportanlage Niederhofen	SO	1		0,1	Ohne Bebauung	23536,318	2,35		0	0	0	0				
BPL07001	Sportanlage Niederhofen	SO	1		0,1	Ohne Bebauung	2005,172	0,20		0	0	0	0				
BPL06002	Abundungssatzung Pfranstetten	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	19089,84	1,91			0,5	9.545	9.545				
BPL06002	Abundungssatzung Pfranstetten	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	2967,325	0,30			0,5	1.484	1.484				
BPL06002	Abundungssatzung Pfranstetten	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	7020,245	0,70			0,5	3.510	3.510				
BPL06002	Abundungssatzung Pfranstetten	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	3129,787	0,31			0,5	1.565	1.565				
BPL06002	Abundungssatzung Pfranstetten	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	23415,433	2,34			0,5	11.708	11.708				
BPL06002	Abundungssatzung Pfranstetten	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1842,42	0,18			0,5	921	921				
BPL06002	Abundungssatzung Pfranstetten	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1700,398	0,17			0,5	850	850				
BPL06001	Ergaenzungsatzung Dorfstalle	MD				Ergaenzungsatzung in der Satzung ist das Maß der baulichen Nutzung nicht fe	1740,924	0,18			0	0	0				
BPL05002	Einbeziehungssatzung Niederhofen, Südrand, Flst. 727	MD				GH max. = 9,0 m	907,862	0,09			0,8	726	726				
BPL05001	Abundungssatzung Niederhofen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	15591,112	1,56			0,5	7.796	7.796				
BPL05001	Abundungssatzung Niederhofen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	5715,467	0,57			0,5	2.858	2.858				
BPL05001	Abundungssatzung Niederhofen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	45994,051	4,60			0,5	22.997	22.997				
BPL05001	Abundungssatzung Niederhofen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	2992,303	0,30			0,5	1.496	1.496				
BPL05001	Abundungssatzung Niederhofen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1236,881	0,13			0,5	649	649				
BPL05001	Abundungssatzung Niederhofen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	12180,629	1,22			0,5	6.090	6.090				
BPL04003	Abundungssatzung Hausen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	13888,774	1,39			0,5	6.944	6.944				
BPL04003	Abundungssatzung Hausen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1251,156	0,13			0,5	626	626				
BPL04003	Abundungssatzung Hausen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	11172,311	1,12			0,5	5.586	5.586				
BPL04003	Abundungssatzung Hausen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	4374,852	0,44			0,5	2.187	2.187				
BPL04003	Abundungssatzung Hausen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1990,127	0,20			0,5	995	995				
BPL04003	Abundungssatzung Hausen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	0	0,00			0,5	0	0				
BPL04003	Abundungssatzung Hausen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	6956,059	0,70			0,5	3.478	3.478				
BPL04003	Abundungssatzung Hausen	MD				§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	24566,638	2,46			0,5	12.283	12.283				
BPL04001	Ergaenzungsatzung Südeilich Ortsrand	WR	2			TH max. = 3,80 m / FH max. = 9,50 m ab EFH-R	2261,274	0,23		0,7	0,7	1.583	1.583				
BPL03004	Gewerbegebiet Winkelaecker	GE			0,8	1,2 GH max. = 10 m	6168,862	0,62			1,2	7.403	7.403				
BPL03004	Gewerbegebiet Winkelaecker	GE			0,8	1,2 GH max. = 10 m	5661,721	0,57			1,2	6.794	6.794				
BPL03004	Gewerbegebiet Winkelaecker	GE				Faechen fuer Landwirtschaft	2202,889	0,22			0	0	0				
BPL03004	Gewerbegebiet Winkelaecker	GE				Gruenflaechen	3236,179	0,32			0	0	0				
BPL03003	Steinaecker II, 1. Aenderung	WA	1		0,3	0,5	9001,831	0,90			0,5	4.501	4.501				
BPL03003	Steinaecker II, 1. Aenderung	WA	1		0,3	0,5	5806,497	0,58			0,5	2.903	2.903				
BPL03001	Steinaecker	WA	2		0,4	0,7	2560,307	0,26			0,7	1.792	1.792				
BPL03001	Steinaecker	WA	2		0,4	0,7	4507,98	0,45			0,7	3.436	3.436				
BPL03001	Steinaecker	MD	2		0,4	0,6	3746,5	0,37			0,6	2.248	2.248				
BPL03001	Steinaecker	MD	2		0,4	0,6	274,11	0,03			0	0	0				
BPL02009	Schelmnegert	WA	2		0,3	0,6	2998,143	0,30			0,6	1.744	1.744				
BPL02009	Schelmnegert	WA															

# ANLAGE 3: LÄCHENÜBERSICHT

1.808.160										1.707.973				1.669.296			
Ident	Name	Art BaN	Z	GRZ	GFZ	Bemerkung	Fläche_m2	Fläche_ha		Ergänzung	Ansatz	Geschossfläche Wasser	Geschossfläche Abwasser				
BPL02005	Kräutergarten - Erweiterung					Grünfläche: privat	474,037	0,05		0	0	0	0				
BPL02004	Kräutergarten	WA	2	0,4	0,8		3182,093	0,06			0,8	2.546	2.546				
BPL02004	Kräutergarten	WA			0,8		570,588	0,06				456	456				
BPL02004	Kräutergarten	WA	2	0,4	0,8		1968,908	0,20				1.575	1.575				
BPL02003	Sondergebiet Holzverarbeitender Betrieb	SO				GH max. =6,0 m	1229,27	0,12		0,5	0,5	615	615				
BPL02003	Sondergebiet Holzverarbeitender Betrieb	SO				GH max. =6,0 m	980,034	0,10		0,5	0,5	490	490				
BPL02003	Sondergebiet Holzverarbeitender Betrieb	SO				GH max. =6,0 m	898,697	0,09		0,5	0,5	449	449				
BPL02003	Sondergebiet Holzverarbeitender Betrieb	SO				GH max. =6,0 m	642,523	0,06		0,5	0,5	321	321				
BPL02003	Sondergebiet Holzverarbeitender Betrieb	SO				Fläche für Wald	668,938	0,07		0	0	0	0				
BPL02003	Sondergebiet Holzverarbeitender Betrieb	SO				Fläche für Wald	4526,887	0,45		0	0	0	0				
BPL02003	Sondergebiet Holzverarbeitender Betrieb	SO				Fläche für Wald	135,395	0,01		0	0	0	0				
BPL02002	Bezeichnung: Sportanlage Einnaufen	SO	1	0,6	0,8		26170,493	2,62		0,1	2.817	2.817	2.817				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	8991,568	0,90		0,5	0,5	4.496	4.496				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	5784,085	0,58		0,5	0,5	2.892	2.892				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1659,466	0,19		0,5	0,5	929	929				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	9418,124	0,94		0,5	0,5	4.709	4.709				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	20633,316	2,06		0,5	0,5	10.317	10.317				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	11008,083	1,10		0,5	0,5	5.504	5.504				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	25723,096	2,67		0,5	0,5	13.362	13.362				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	2057,895	0,21		0,5	0,5	1.029	1.029				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	1443,528	0,14		0,5	0,5	722	722				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	6551,112	0,66		0,5	0,5	2.276	2.276				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	130,712	0,01		0,5	0,5	65	65				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	4592,451	0,46		0,5	0,5	2.296	2.296				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	4195,403	0,42		0,5	0,5	2.098	2.098				
BPL02001	Abundungssatzung Einnaufen					§ 34 Baugesetzbuch (BauGB): Bauen nach Nachbarschaft	407,963	0,04		0,5	0,5	204	204				
BPL01074	Alte Gaertnere	MU	3	0,6	1,8		6099,877	0,61		1,8		10.980	10.980				
BPL01074	Alte Gaertnere	MU	3	0,6	1,8		4669,781	0,47				8.406	8.406				
BPL01074	Alte Gaertnere	MU	2	0,6	1,5		2864,404	0,29		1,5		4.291	4.291				
BPL01074	Alte Gaertnere	MU	2	0,6	1,5		5139,075	0,51				7.709	7.709				
BPL01074	Alte Gaertnere	MU	2	0,6	1,5		3162,988	0,32		1,5		4.744	4.744				
BPL01074	Alte Gaertnere					Grünfläche	1392,543	0,14		0		0	0				
BPL01073	Auf dem Buechel	WR	1		0,3		1213,887	0,12		0,3		364	364				
BPL01073	Auf dem Buechel	WR	2		0,3		1666,691	0,17		0,3		500	500				
BPL01073	Auf dem Buechel	WR	2		0,3		8427,076	0,84		0,3		2.526	2.526				
BPL01073	Auf dem Buechel	WR	2		0,3		5291,272	0,53		0,3		1.587	1.587				
BPL01072	Bei den Obstgärten	WA	4		0,6		2349,354	0,23		1,6		3.759	3.759				
BPL01072	Bei den Obstgärten	WA	3		0,4		1825,744	0,18		1,2		2.191	2.191				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung	WA			0,4	0,5 GH max. = 529,0 m; AH max. = 517,5 m	986,264	0,10		0,7		690	690				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 GH max. = 252,5 m; AH max. = 517,5 m	2341,091	0,23		0,5		1.171	1.171				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 GH max. = 252,5 m; AH max. = 517,5 m	1643,394	0,16		0,5		822	822				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 GH max. = 252,5 m; AH max. = 517,5 m	1555,023	0,16		0,5		778	778				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung	WA			0,3	0,5 GH max. = 252,5 m; AH max. = 517,5 m	2552,207	0,26		0,5		1.276	1.276				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung					Flächen fuer Gemeinbedarf	1259,342	0,13		0		0	0				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung					Grünflächen	268,957	0,03		0		0	0				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung					Grünflächen	909,808	0,09		0		0	0				
BPL01071	Bei der Kleindorfer Kirche, 1. Aenderung					Grünflächen	1645,541	0,16		0		0	0				
BPL01070	An der Weide, 7. Aenderung	WA	1		0,3	0,5 WH max. = 3,90 m	894,469	0,09		0,5		447	447				
BPL01069	Bahnhofstrasse, Teilbereich Mitte	WA			0,4	WH max. = 6,5 m, GH max. = 9,5 m	2325,492	0,23		0,8		1.860	1.860				
BPL01069	Bahnhofstrasse, Teilbereich Mitte	WA			0,4	WH max. = 6,5 m, GH max. = 9,5 m	3527,265	0,35		0,8		2.822	2.822				
BPL01063	Liche, 1. Aenderung	WA	2		0,3		3526,719	0,35		0,5		1.763	1.763				
BPL01063	Liche, 1. Aenderung					Flächen fuer den Gemeinbedarf: Schule	3609,711	0,36		0		0	0				
BPL01061	Gewerbegebiet Riedacker Süd - 1. Erweiterung	GE			0,8	1 GH = 16,0 m	82404,195	8,24		1		82.404	82.404				
BPL01061	Gewerbegebiet Riedacker Süd - 1. Erweiterung	GE			0,8	1 GH = 16,0 m	5266,604	0,53		1		5.267	5.267				
BPL01060	An der Weide, 5. Aenderung	WA	1		0,3		5884,95	0,59		0,5		2.942	2.942				
BPL01059	An der Weide, 5. Aenderung	WA			0,3	Zeichnung Fäher (das Können Sie ignorieren/löschen)	0,078	0,00		0		0	0				
BPL01059	An der Weide, 5. Aenderung	WA	1		0,3		4770,827	0,48		0,35		1.670	1.670				
BPL01059	An der Weide, 5. Aenderung	WA	1		0,3		3369,783	0,34		0,35		1.179	1.179				
BPL01058	Weihersaage	WA	2		0,3		6500,571	0,65		0,5		2.750	2.750				
BPL01058	Weihersaage	MI	2		0,3		6978,265	0,70		0,5		3.489	3.489				
BPL01058	Weihersaage	WA	1		0,3		7494,899	0,75		0,5		3.747	3.747				
BPL01058	Weihersaage					Grünfläche: Parkanlage	2549,835	0,26		0		0	0				
BPL01057	Schwenksweiler - Erweiterung 2003, 1. Aenderung	GE			0,8	7 GH = max. 13 m (max. Gebäudehoehe)	6604,824	0,66		7		46.234	46.234				
BPL01057	Schwenksweiler - Erweiterung 2003, 1. Aenderung	GE			0,8	7 GH = max. 13 m (max. Gebäudehoehe)	37902,156	3,79		7		265.315	265.315				
BPL01057	Schwenksweiler - Erweiterung 2003, 1. Aenderung	GE			0,8	7 GH = max. 13 m (max. Gebäudehoehe)	19979,539	2,00		7		139.857	139.857				
BPL01057	Schwenksweiler - Erweiterung 2003, 1. Aenderung	GE			0,8	7 GH = max. 13 m (max. Gebäudehoehe)	18974,174	1,90		7		137.948	137.948				
BPL01057	Schwenksweiler - Erweiterung 2003, 1. Aenderung	GE			0,6	1,2 GH = max. 10 m (max. Gebäudehoehe)	9443,814	0,94		1,2		11.333	11.333				
BPL01047	Riedacker Sued, 1. Aenderung				0,7	Grünfläche	375,417	0,04		0		0	0				
BPL01047	Riedacker Sued, 1. Aenderung				0,7	2 GH max= 12m; GH max =32 m für Silos	6961,831	0,70		0		0	0				
BPL01047	Riedacker Sued, 1. Aenderung					Grünfläche	18426,819	1,84									
BPL01047	Riedacker Sued, 1. Aenderung	GE			0,7	2 GH max =8m	10673,058	1,07		2		39.346	39.346				
BPL01045	Riedacker Nord	GE			0,7	2 GH max=8m (EFH=524)	10752,022	1,08		2		21.504	21.504				
BPL01045	Riedacker Nord	GE			0,7	2 GH max=8m (EFH=525)	11370,479	1,14		2		22.741	22.741				
BPL01045	Riedacker Nord					Grünfläche	2695,333	0,27				0	0				
BPL01045	Riedacker Nord	GE			0,7	2 GH max= 8 m	15450,106	1,55		2		30.900	30.900				
BPL01045	Riedacker Nord					Grünfläche	2695,333	0,27				0	0				
BPL01043	Muehlwiese, 1. Aenderung	MI	2		0,3		17757,622	1,78		0,5		8.879	8.879				
BPL01041	Einzelhandelsstandort Marienstrasse	SO				GH max. = 9m	8361,435	0,84		0		0	0				
BPL01040	Schulzentrum und Schulsportanlage Marienstrasse		3		0,6	1,2 Flächen fuer den Gemeinbedarf: Schule	25013,055	2,50		1,2		30.016	30.016				
BPL01040	Schulzentrum und Schulsportanlage Marienstrasse					Flächen fuer den Gemeinbedarf: Sportflächen	35154,159	3,52		0		0	0				
BPL01040	Schulzentrum und Schulsportanlage Marienstrasse					Flächen fuer den Gemeinbedarf: Sportflächen	3557,424	0,36		0		0	0				
BPL01039	Abzundung Marienstrasse	WA	2		0,4		870,793	0,09		0,8		697	697				
BPL01038	Liche	WR	1+1A		0,3		16938,413	1,69		0,5		8.470	8.470				
BPL01038	Liche	WA	2		0,3		7017,22	0,70		0,5		3.509	3.509				
BPL01036	Hinter den Hoefen III	WA	2		0,3		6399,717	0,64		0,5		3.200	3.200				
BPL01035	Ortsbauplan Hinter den Hoefen II	WR				GH: 3,8/4,4/6,7 m (1/1,5/2-geschossig)	6576,169	0,66		0,8		7.660	7.660				
BPL01035	Ortsbauplan Hinter den Hoefen II	WR				GH: 3,8/4,4/6,7 m (1/1,5/2-geschossig)	1454,458	0,15		0,8		1.164	1.164				
BPL01035	Ortsbauplan Hinter den Hoefen II	WR				GH: 3,8/4,4/6,7 m (1/1,5/2-geschossig)	8727,986	0,87		0,8		6.982	6.982				
BPL01035	Ortsbauplan Hinter den Hoefen II	WR				GH: 3,8/4,4/6,7 m (1/1											

# ANLAGE 3: FLÄCHENÜBERSICHT

1.808.160										1.707.973				1.669.296			
Ident	Name	Art BaN	Z	GRZ	GFZ	Bemerkung	Fläche_m2	Fläche_ha		Ergänzung	Ansatz	Geschossfläche Wasser	Geschossfläche Abwasser				
BPL01031	Hellenberg	WR	1+A	0,4	0,7		8664,247	0,87			0,7	6.065	6.065				
BPL01031	Hellenberg	WR	1+A	0,3	0,5		1309,883	0,13			0,5	655	655				
BPL01031	Hellenberg	WR	1+A	0,25	0,5		7475,363	0,75			0,5	3.738	3.738				
BPL01031	Hellenberg	WR	1+A	0,3	0,5		2679,909	0,27			0,5	1.340	1.340				
BPL01031	Hellenberg	WR	1+A	0,3	0,5		10144,773	1,01			0,5	5.072	5.072				
BPL01030	Suedliche Hauptstrasse	WA	2	0,4	0,8		2144,423	0,21			0,8	1.716	1.716				
BPL01030	Suedliche Hauptstrasse	WA	1	0,4			3050,579	0,31		0,5	0,5	1.525	1.525				
BPL01029	Gries II	WA	2	0,3	0,4		2923,753	0,29			0,4	1.170	1.170				
BPL01029	Gries II					Oeffentlicher Parkplatz	2776,26	0,28			0	0	0				
BPL01028	Im Gries	WA	2	0,3	0,5		3302,948	0,33			0,5	1.651	1.651				
BPL01028	Im Gries	WA	2	0,3	0,5		7071,484	0,71			0,5	3.536	3.536				
BPL01028	Im Gries	MI	2	0,3	0,5		5528,394	0,55			0,5	2.765	2.765				
BPL01027	Eichenhoehe I, 2. Aenderung	WA		0,4	0,8	FHmax=8,5m ab EFH-R	6085,776	0,61			0,8	4.869	4.869				
BPL01026	Eichenhoehe I, 1. Aenderung	WA		0,3	0,5	TH max=3,5 m; FH max=7,3 m; max 2 Wo	5190,913	0,52			0,5	2.595	2.595				
BPL01026	Eichenhoehe I, 1. Aenderung	WA		0,3	0,5	TH max=3,5 m; FH max=7,3 m; max 2 Wo	6543,347	0,65			0,5	3.272	3.272				
BPL01026	Eichenhoehe I, 1. Aenderung	WA		0,3	0,5	TH max=3,5 m; FH max=7,3 m; max 2 Wo	789,549	0,08			0,5	395	395				
BPL01026	Eichenhoehe I, 1. Aenderung					Ausgleichsflaeche	2403,597	0,24		0	0	0	0				
BPL01026	Eichenhoehe I, 1. Aenderung					Offenl. Grundflaeche	278,801	0,03		0	0	0	0				
BPL01026	Eichenhoehe I, 1. Aenderung					Priv. Grundflaeche (Obstbaumwiese)	987,567	0,10		0	0	0	0				
BPL01025	Eichenhoehe I	WR	1+A	0,3	0,5		4009,669	0,40			0,5	2.005	2.005				
BPL01025	Eichenhoehe I	WR	1+A	0,3	0,5		5487,954	0,55			0,5	2.744	2.744				
BPL01025	Eichenhoehe I	WR	1+A	0,3	0,5		10481,902	1,05			0,5	5.241	5.241				
BPL01025	Eichenhoehe I	WR	1+A	0,3	0,5		2188,486	0,22			0,5	1.094	1.094				
BPL01025	Eichenhoehe I	WR	1+A	0,3	0,5		5044,884	0,50			0,5	2.522	2.522				
BPL01023	Brueth IV	WR	1+A	0,3	0,5		14368,718	1,44			0,5	7.184	7.184				
BPL01023	Brueth IV	WR	1+A	0,3	0,5		5178,426	0,52			0,5	2.589	2.589				
BPL01020	Büchel III, 1. Aenderung	WA	2	0,4	0,7		2811,808	0,28			0,7	1.968	1.968				
BPL01019	Brueth III	WR	4	0,4	1		7311,164	0,73			1	7.311	7.311				
BPL01019	Brueth III	WR	2	0,4	0,7		3252,19	0,33			0,7	2.277	2.277				
BPL01019	Brueth III	WR	2	0,4	0,7		1125,578	0,11			0,7	788	788				
BPL01019	Brueth III	WR	1+A	0,3	0,5		6947,988	0,69			0,5	3.474	3.474				
BPL01019	Brueth III	WR	1+A	0,3	0,5		18188,68	1,82			0,5	9.094	9.094				
BPL01019	Brueth III	WR	1+A	0,3	0,5		8926,575	0,89			0,5	4.463	4.463				
BPL01019	Brueth III	WR	1+A	0,3	0,5		8192,53	0,82			0,5	4.096	4.096				
BPL01019	Brueth III	WR	1+A	0,3	0,5		2257,912	0,23			0,5	1.126	1.126				
BPL01019	Brueth III	WR	1	0,3	0,4		5568,31	0,56			0,4	2.227	2.227				
BPL01019	Brueth III	WR	1	0,3	0,4		4129,927	0,41			0,4	1.652	1.652				
BPL01018	Brueth	WA	2	0,3	0,4		3109,832	0,31			0,4	1.244	1.244				
BPL01018	Brueth	WA	2	0,3	0,4		3165,793	0,32			0,4	1.266	1.266				
BPL01018	Brueth	MD	2	0,3	0,4		6374,42	0,64			0,4	2.550	2.550				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4			3079,515	0,31			0,4	1.232	1.232				
BPL01017	Bluemelen	WA		0,4	0,8	TH= 6,5 m FH=11,5 m	845,016	0,08			0,8	676	676				
BPL01017	Bluemelen	WA		0,4	0,8	TH= 6,5 m FH=11,5 m	5491,792	0,55			0,8	4.393	4.393				
BPL01017	Bluemelen	WA		0,4	0,8		684,78	0,07			0,8	548	548				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		989,23	0,09			0,8	775	775				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		207,863	0,02			0,8	166	166				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		3085,511	0,31			0,8	2.468	2.468				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		302,764	0,03			0,8	242	242				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		255,586	0,03			0,8	204	204				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		221,879	0,02			0,8	178	178				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		465,833	0,05			0,8	373	373				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		255,526	0,03			0,8	204	204				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		631,242	0,06			0,8	505	505				
BPL01017	Bluemelen	WA	2	0,4	0,8		911,833	0,09			0,8	729	729				
BPL01017	Bluemelen	WA		0,4	0,8	TH= 6,5 m FH=11,5 m	734,692	0,07			0,8	588	588				
BPL01017	Bluemelen	MD	2	0,4	0,8		911,096	0,09			0,8	729	729				
BPL01017	Bluemelen	WA		0,4	0,8	TH= 6,5 m FH=11,5 m	2830,158	0,28			0,8	2.264	2.264				
BPL01017	Bluemelen	WA		0,4	0,8	TH= 6,5 m FH=11,5 m	1642,395	0,16			0,8	1.314	1.314				
BPL01017	Bluemelen	MD		0,5	0,8	TH= 6,5 m FH=13,25 m	1651,142	0,17			0,8	826	826				
BPL01016	Bergstrasse V	WA	1	0,3	0,5		6156,464	0,62			0,5	3.078	3.078				
BPL01016	Bergstrasse V	WA	1	0,3	0,5		4652,458	0,47			0,5	2.326	2.326				
BPL01010	Bergstrasse IV, 1. Aenderung	WA	2	0,3	0,5		4620,886	0,46			0,5	2.310	2.310				
BPL01014	Bergstrasse IV	WR	1	0,3	0,5		5636,376	0,59			0,5	2.969	2.969				
BPL01013	Bergstrasse III	WA	1+D	0,4	0,5		11531,465	1,15			0,5	5.766	5.766				
BPL01013	Bergstrasse III	WA	1+D	0,4	0,5		4688,689	0,47			0,5	2.344	2.344				
BPL01012	Bergstrasse II	WR	1+A	0,3	0,5		2564,052	0,26			0,5	1.282	1.282				
BPL01012	Bergstrasse II	WR	1+A	0,3	0,5		4734,394	0,47			0,5	2.367	2.367				
BPL01012	Bergstrasse II	WR	1+A	0,3	0,5		3560,494	0,36			0,5	1.780	1.780				
BPL01011	Bergstrasse	WR	1+A	0,3	0,5		1852,52	0,19			0,5	926	926				
BPL01011	Bergstrasse	WR	1+A	0,3	0,5		8356,669	0,84			0,5	4.178	4.178				
BPL01011	Bergstrasse	WR	1+A	0,3	0,5		2765,585	0,28			0,5	1.383	1.383				
BPL01010	Baulinien Teil der Schillerstraße, Siedungsstraße					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	4560,86	0,46			0	0	0				
BPL01010	Baulinien Teil der Schillerstraße, Siedungsstraße					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	5580,737	0,56			0	0	0				
BPL01010	Baulinien Teil der Schillerstraße, Siedungsstraße					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	2446,16	0,24			0	0	0				
BPL01010	Baulinien Teil der Schillerstraße, Siedungsstraße					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	498,782	0,05			0	0	0				
BPL01010	Baulinien Teil der Schillerstraße, Siedungsstraße					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	7570,352	0,76			0	0	0				
BPL01008	Auf dem Büchel II	WR	1	0,2			1527,92	0,15		0,5	0,5	764	764				
BPL01008	Auf dem Büchel II	WR	2	0,2			6362,668	0,64		0,5	0,5	3.181	3.181				
BPL01008	Auf dem Büchel II	WR	1	0,2			7333,135	0,73		0,5	0,5	3.667	3.667				
BPL01008	Auf dem Büchel II	WR	2	0,2			7451,485	0,75		0,5	0,5	3.726	3.726				
BPL01008	Auf dem Büchel II	WR	2	0,2			3272,701	0,33		0,5	0,5	1.636	1.636				
BPL01007	Ortsbauplan Auf dem Büchel	WR	2	0,2	0,3	(Legende: 1 Stockig mit Talseigt ausgebautem UG)	2363,083	0,24			0,3	709	709				
BPL01006	An der Weide, 4. Aenderung	WA		0,4	0,5	WH=6,2 m; FH=9,6 m	1658,094	0,16			0,5	1.486	1.486				
BPL01006	An der Weide, 4. Aenderung	WA		0,4	0,5	WH=4,5m; FH=9,25 m	4916,148	0,49			0,5	2.458	2.458				
BPL01006	An der Weide, 4. Aenderung	WA		0,4	0,5	WH=4,5m; FH=9,25 m	3154,638	0,32			0,5	1.577	1.577				
BPL01005	An der Weide, 3. Aenderung	WA		0,4	0,5	FH max=8,6 m; TH max=4,2m	8815,092	0,88			0,5	7.052	7.052				
BPL01005	An der Weide, 3. Aenderung	WA		0,4	0,5	FH max=8,6 m; TH max=4,2m	4052,791	0,41			0,5	2.026	2.026				
BPL01005	An der Weide, 3. Aenderung	WA		0,4	0,5	FH max=8,6 m; TH max=4,2m	2428,422	0,24			0,5	1.214	1.214				
BPL01004	An der Weide, 2. Aenderung	WA	1+A	0,3	0,5		972,761	0,10			0,5	486	486				
BPL01003	An der Weide	WA	2	0,4	0,7		8949,998	0,90			0,7	6.265	6.265				
BPL01003	An der Weide	WA	2	0,4													

# ANLAGE 3: FLÄCHENÜBERSICHT

1.808.160										1.707.973				1.669.296			
Ident	Nahme	Art BaN	Z	GRZ	GFZ	Bemerkung	Fläche_m2	Fläche_ha		Ergänzung	Ansatz	Geschossfläche Wasser	Geschossfläche Abwasser				
BPL01003	An der Weide	WR	1	0,3	0,5		2123,783	0,21			0,5	1.062	1.062				
BPL01003	An der Weide	WR	1	0,3	0,5		6899,995	0,69			0,5	3.450	3.450				
BPL01003	An der Weide	WA	1+A	0,3	0,5		9322,526	0,93			0,5	4.661	4.661				
BPL01003	An der Weide	WA	1	0,3	0,5		20207,015	2,02			0,5	10.104	10.104				
BPL01003	An der Weide					Flächen für Sport- und Spielanlagen: Spielanlagen	2002,987	0,20		0	0	0	0				
BPL01002	An der Springe, 1. Aenderung					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	1955,581	0,20		0	0	0	0				
BPL01001	An der Springe					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	3099,584	0,31		0	0	0	0				
BPL01001	An der Springe					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	1043,061	0,10		0	0	0	0				
BPL01001	An der Springe					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	5105,981	0,51		0	0	0	0				
BPL01001	An der Springe					Baulinienplan – kein Maß der baulichen Nutzung festgelegt: Es greift § 34 BauC	682,082	0,07		0	0	0	0				
FNP Fläche																	
	Gewerbliche Baufläche					Bebaute Innenortslage	2453	0,25		0,5	0,5	1.227	1.227				
	Mischbaufläche					Bebaute Außenortslage	1722	0,17		0,5	0,5	861	861				
	Mischbaufläche					Bebaute Außenortslage	453	0,05		0,5	0,5	227	227				
	Mischbaufläche					Bebaute Außenortslage	7656	0,77		0,5	0,5	3.828	3.828				
	Mischbaufläche					Bebaute Außenortslage	6201	0,62		0,5	0,5	3.101	3.101				
	Mischbaufläche					Bebaute Außenortslage	1002	0,10		0,5	0,5	501	501				
	Mischbaufläche					Bebaute Außenortslage	1517	0,15		0,5	0,5	759	759				
	Mischbaufläche					Bebaute Außenortslage	1975	0,20		0,5	0,5	988	988				
	Mischbaufläche					Bebaute Außenortslage	3094	0,31		0,5	0,5	1.547	1.547				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	338	0,03		0,5	0,5	169	169				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	7940	0,79		0,5	0,5	3.970	3.970				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	4269	0,43		0,5	0,5	2.135	2.135				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	15239	1,52		0,5	0,5	7.620	7.620				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	25200	2,52		0,5	0,5	12.600	12.600				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	13980	1,40		0,5	0,5	6.990	6.990				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	10651	1,07		0,5	0,5	5.326	5.326				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	3093	0,31		0,5	0,5	1.547	1.547				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	30397	3,04		0,5	0,5	15.199	15.199				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	5298	0,53		0,5	0,5	2.644	2.644				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	3760	0,38		0,5	0,5	1.880	1.880				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	23527	2,35		0,5	0,5	11.764	11.764				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	19538	1,95		0,5	0,5	9.769	9.769				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	22372	2,24		0,5	0,5	11.186	11.186				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	2170	0,22		0,5	0,5	1.085	1.085				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	7452	0,75		0,5	0,5	3.726	3.726				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	11998	1,20		0,5	0,5	5.999	5.999				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	1721	0,17		0,5	0,5	861	861				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	4070	0,41		0,5	0,5	2.035	2.035				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	7140	0,71		0,5	0,5	3.570	3.570				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	1211	0,12		0,5	0,5	606	606				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	7344	0,73		0,5	0,5	3.672	3.672				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	20834	2,08		0,5	0,5	10.417	10.417				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	6267	0,63		0,5	0,5	2.634	2.634				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	1054	0,11		0,5	0,5	527	527				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	6088	0,61		0,5	0,5	3.044	3.044				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	26586	2,66		0,5	0,5	13.293	13.293				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	8197	0,82		0,5	0,5	4.099	4.099				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	10866	1,09		0,5	0,5	5.433	5.433				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	5490	0,55		0,5	0,5	2.745	2.745				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	2054	0,21		0,5	0,5	1.027	1.027				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	1553	0,16		0,5	0,5	777	777				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	6006	0,60		0,5	0,5	2.503	2.503				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	3638	0,36		0,5	0,5	1.819	1.819				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	1197	0,12		0,5	0,5	599	599				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	1531	0,15		0,5	0,5	766	766				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	436	0,04		0,5	0,5	218	218				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	8808	0,88		0,5	0,5	4.404	4.404				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	3219	0,32		0,5	0,5	1.610	1.610				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	12734	1,27		0,5	0,5	6.367	6.367				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	3013	0,30		0,5	0,5	1.507	1.507				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	5010	0,50		0,5	0,5	2.505	2.505				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	14673	1,47		0,5	0,5	7.337	7.337				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	1028	0,10		0,5	0,5	514	514				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	8526	0,85		0,5	0,5	4.263	4.263				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	8883	0,89		0,5	0,5	4.442	4.442				
	Mischbaufläche					Bebaute Innenortslage	1711	0,17		0,5	0,5	856	856				
	Sonderbauflächen					Bebaute Innenortslage	8052	0,81		0,5	0,5	4.026	4.026				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	6319	0,63		0,5	0,5	3.160	3.160				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	19522	1,95		0,5	0,5	9.761	9.761				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	21061	2,11		0,5	0,5	10.531	10.531				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	1161	0,12		0,5	0,5	581	581				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	2514	0,25		0,5	0,5	1.257	1.257				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	176	0,02		0,5	0,5	88	88				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	7839	0,78		0,5	0,5	3.920	3.920				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	6396	0,64		0,5	0,5	3.198	3.198				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	7886	0,79		0,5	0,5	3.943	3.943				
	Wohnbauflächen					Bebaute Außenortslage	14651	1,47		0,5	0,5	7.326	7.326				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	702	0,07		0,5	0,5	351	351				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	10927	1,09		0,5	0,5	5.414	5.414				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	4068	0,41		0,5	0,5	2.034	2.034				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	3078	0,31		0,5	0,5	1.539	1.539				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	7304	0,73		0,5	0,5	3.652	3.652				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	12056	1,21		0,5	0,5	6.028	6.028				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	9762	0,98		0,5	0,5	4.881	4.881				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	16349	1,64		0,5	0,5	8.175	8.175				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	4430	0,44		0,5	0,5	2.215	2.215				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	5709	0,57		0,5	0,5	2.855	2.855				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	2175	0,22		0,5	0,5	1.088	1.088				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	6679	0,67		0,5	0,5	3.440	3.440				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	905	0,09		0,5	0,5	453	453				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	4678	0,47		0,5	0,5	2.339	2.339				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	4878	0,49		0,5	0,5	2.439	2.439				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	2913	0,29		0,5	0,5	1.457	1.457				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	1107	0,11		0,5	0,5	554	554				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	183	0,02		0,5	0,5	92	92				
	Wohnbauflächen					Bebaute Innenortslage	8706	0,87		0,5	0,5	4.353	4.353				

ANLAGE 3: FLÄCHENÜBERSICHT

1.808.160										1.707.973				1.669.296					
Ident	Nahme	Art BaN	Z	GRZ	GFZ	Bemerkung	Flaeche_m2	Flaeche_ha		Ergänzung	Ansatz	Geschossfläche Wasser	Geschossfläche Abwasser						
		Wohnbauflächen				Bebaute Innenortslage	725	0,07			0,5	0,5	363	363					
						Bebaute Innenortslage	1042	0,10			0,5	0,5	521	521					
						Bebaute Innenortslage	1189	0,12			0,5	0,5	595	595					
						Bebaute Innenortslage	6394	0,64			0,5	0,5	3.197	3.197					
						Bebaute Innenortslage	3164	0,32			0,5	0,5	1.582	1.582					
						Bebaute Innenortslage	1030	0,10			0,5	0,5	515	515					
						Bebaute Innenortslage	628	0,06			0,5	0,5	314	314					
						Bebaute Innenortslage	26681	2,67			0,5	0,5	13.341	13.341					
						Bebaute Innenortslage	7925	0,79			0,5	0,5	3.963	3.963					
						Bebaute Innenortslage	2822	0,28			0,5	0,5	1.411	1.411					
						SUMME bebaut	678559												
		Ortsmitte Grötzingen						Gewerbliche Baufäche	214612	21,46					55844	55.844			
								SCHWENK Zement	192625	19,26					0	0			
								Gewerbliche Baufäche	7351	0,74		0,5	0,5		3.676	3.676			
								Gewerbliche Baufäche -Planung	0	1,79		0	0		0	0			
								Gewerbliche Baufäche -Planung	4177	0,42		0,5	0,5		2.089	2.089			
								Gewerbliche Baufäche -Planung	5905	0,59		0,5	0,5		2.953	2.953			
								Gewerbliche Baufäche -Planung	0	1,39		0	0		0	0			
								Gewerbliche Baufäche -Planung	0	0,53		0	0		0	0			
								Gewerbliche Baufäche -Planung	0	1,38		0	0		0	0			
								Gewerbliche Baufäche -Planung	0	1,76		0	0		0	0			
								Gewerbliche Baufäche -Planung	5346	0,54		0,5	0,5		2.673	2.673			
								Mischbaufäche	6282	0,63		0,5	0,5		3.141	3.141			
								Mischbaufäche -Planung	0	3,34		0,5	0,5		0	0			
								Sonderbaufächen	0	3,32		0,5	0,5		0	0			
								Sonderbaufächen -Planung	5546	0,56		0	0		0	0			
Allmendingen						Sonderbaufächen -Planung	217	0,02		0,5	0,5		109	109					
						Sonderbaufächen -Planung	0	1,24		0	0		0	0					
						Sonderbaufächen -Planung	0	0,16		0	0		0	0					
						Wohnbaufächen	5234	0,52		0,5	0,5		2.617	2.617					
						Wohnbaufächen	4486	0,45		0,5	0,5		2.243	2.243					
						Wohnbaufächen	0	0,07		0	0		0	0					
						Wohnbaufächen -Planung	7576	0,76		0,5	0,5		3.788	3.788					
						Wohnbaufächen -Planung	0	1,28		0	0		0	0					
						Flächenbereinigung Pfraunstetten							-4.816	-4.816					
						Flächenbereinigung Allgemein							-100.000	-100.000					
						SUMME unbebaut	459357												
BPL in Verfahren																			
IDENT (intern)																			
BPL01_001	Am Sportplatzweg	WA	3				4770			0	0		0	0					
BPL01_001	Am Sportplatzweg	WA	3-4				1865			0	0		0	0					
BPL01_001	Am Sportplatzweg	WA	2				3568			0	0		0	0					
BPL01_001	Am Sportplatzweg	Kindergarten					7345			0	0		0	0					
BPL01_002	Auf dem Büchel II - Änderung	WR	II+UG	0,3			785			0	0		0	0					
BPL01_003	Allmendingen Süd	GE				Aufstellungsbeschluss	257851			0	0		0	0					
BPL01_004	Schwenksweiler, Änderung 2017	GE	0,8			1 GH max= 10m	1208			0	0		0	0					
BPL01_004	Schwenksweiler, Änderung 2017	GE	0,8			1 GH max= 10m	1603			0	0		0	0					
BPL01_004	Schwenksweiler, Änderung 2017	GE	0,8			1 GH max= 10m	11771			0	0		0	0					
BPL01_004	Schwenksweiler, Änderung 2017	GE	0,8			1 GH max= 10m	5282			0	0		0	0					
BPL01_004	Schwenksweiler, Änderung 2017	GE	0,8			1 GH max= 10m	13153			0	0		0	0					
BPL01_004	Schwenksweiler, Änderung 2017	GE	0,8			1 GH max= 10m	11101			0	0		0	0					
BPL01_004	Schwenksweiler, Änderung 2017	GE	0,8			1 GH max= 10m	6029			0	0		0	0					
BPL01_004	Schwenksweiler, Änderung 2017	GE	0,8			1 GH max= 10m	7942			0	0		0	0					
BPL01_005	Witzensteige	WA					45167			0	0		0	0					
BPL01_007	Heilenberg - Änderung	WR	2		0,4	0,7	639			0	0		0	0					
BPL01_008	ERGÄNZUNGSSATZUNG „FLURSTÜCK NR. 485“		2				1607			0	0		0	0					
BPL02_001	Ernstshofen, Steinlach – Aufstellungsbeschluss					Aufstellungsbeschluss	8873			0	0		0	0					
BPL04_001	ERGÄNZUNGSSATZUNG „FLURSTÜCK NR. 3018		2				1025			0	0		0	0					
BPL04_002	SOMMERBERG Teil-Flst. NR. 3221		2				955			0	0		0	0					
BPL07_001	Schwarzkirch, Flst. 620, Änderung 2025		2				1776			0	0		0	0					
BPL08_001	Weilersteußlingen, Südblick – Aufstellungsbeschluss	WA	2		0,3	0,6	12631			0	0		0	0					