

Planungsrechtliche Festsetzungen

WR	II
GRZ 0,4	GFZ 0,7
0	—

Örtliche Bauvorschriften

Satteldach / DN 23° - 30°

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 30.07.2025
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 08.08.2025
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 30.07.2025
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 08.08.2025
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 17.07.2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 11.08.2025 bis 19.09.2025
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- WR** Reines Wohngebiet (WR)
- II** Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4** Höchstzulässige Grundflächenzahl
- GFZ 0,7** Höchstzulässige Geschossflächenzahl
- 0** offene Bauweise
- Baugrenzen
- Planbereich - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- 485/3** Flurstücknummern (beispielhaft)
- geplante Gebäude / Gebäudevorschlag (beispielhaft)
- Maßlinie (beispielhaft)

Bebauungsplan "Heilenberg"
Bestand - rechtskräftig seit 1972

GEMEINDE ALLMENDINGEN



LAGEPLANBEZEICHNUNG:
Bebauungsplan "Heilenberg - Änderung", im Bereich Am Seidenspinner 8

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Allmendingen
Hauptstraße 16
89604 Allmendingen

Telefon: 07391 7015-0
Telefax: 07391 7015-35
E-Mail: info@allmendingen.de

DATUM: 17.07.2025

PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER

Florian Teichmann, Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung

