

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 30.07.2025
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 08.08.2025
- 3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 08.08.2025
- 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 11.08.2025 bis 19.09.2025
- 5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Satzungsentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
- 6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am
- 7. Öffentliche Auslegung der Ergänzungssatzung mit Begründung i. d. Fassung vom 2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom bis
- 8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

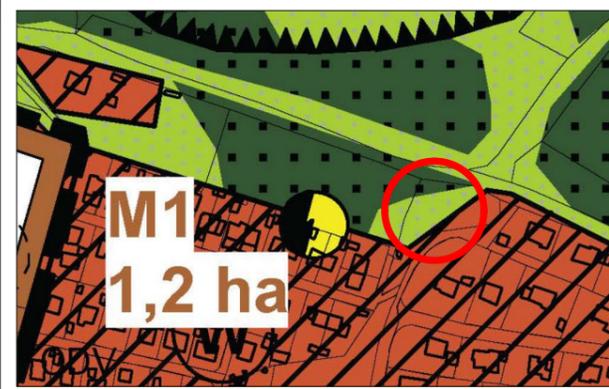
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ergänzungssatzung mit Begründung stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit der Ergänzungssatzung mit Begründung am

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister



FNP - Ausschnitt (ohne Maßstab)



Planzeichenerklärung

- Räumliche Abgrenzung der Ergänzungsflächen
- Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- Höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m² im Bereich der Ergänzungsflächen
- Baugrenzen
- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummern (beispielhaft)
- Gebäudevorschlag (beispielhaft)
- Maßlinie (beispielhaft)

Planungsrechtliche Festsetzungen

II GR 300

Bebauungsplan "Heilenberg"
Bestand - rechtskräftig seit 1972

GEMEINDE ALLMENDINGEN



LAGEPLANBEZEICHNUNG: Ergänzungssatzung "Flurstück Nr. 485", in Schwenksweiler		M. 1:500
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Gemeinde Allmendingen Hauptstraße 16 89604 Allmendingen Telefon: 07391 7015-0 Telefax: 07391 7015-35 E-Mail: info@allmendingen.de	
DATUM: 17.07.2025		
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER: Florian Teichmann, Bürgermeister	REG-NR.: Fertigung

