



**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	30.07.2025
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	08.08.2025
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	30.07.2025
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	08.08.2025
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 17.07.2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom	11.08.2025
	bis	19.09.2025
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am	

Gemeinde Allmendingen, den .....

Florian Teichmann, Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Allmendingen, den .....

Florian Teichmann, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen

am .....

Gemeinde Allmendingen, den .....

Florian Teichmann, Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

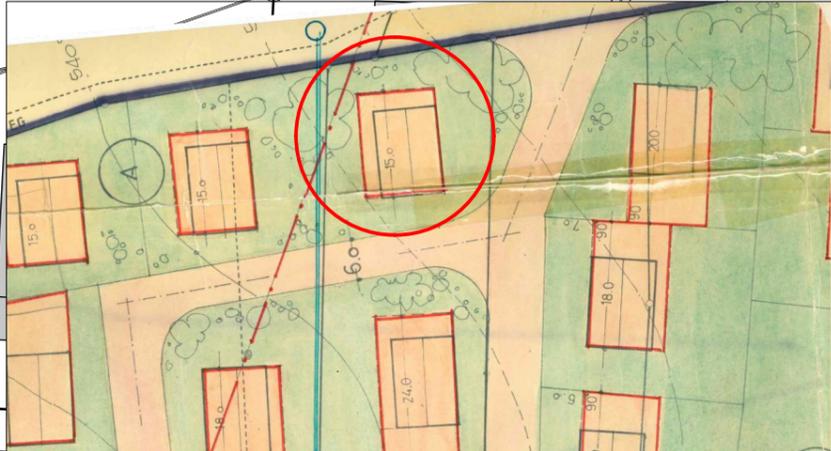
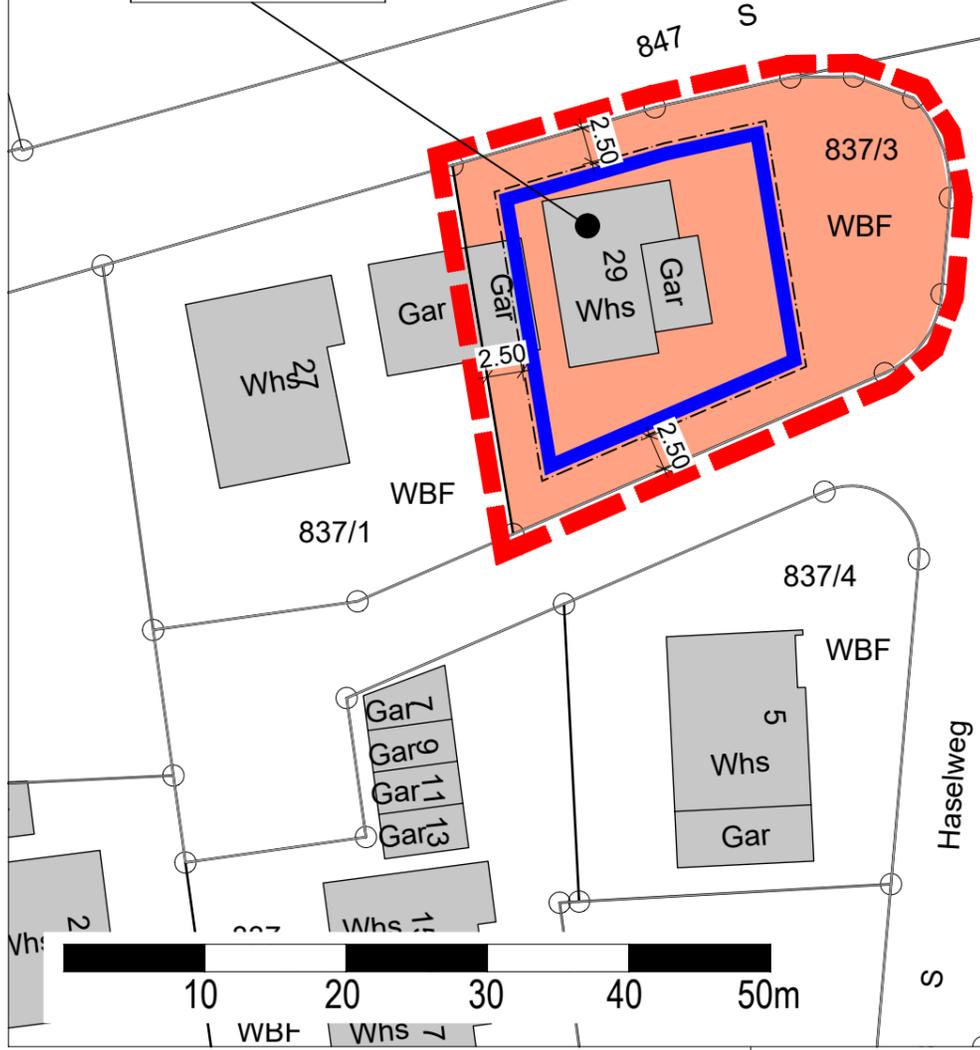
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet (WR)
<b>II=I+UG</b>	Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
<b>GRZ 0,3</b>	Höchstzulässige Grundflächenzahl
<b>0</b>	offene Bauweise
	Baugrenzen
	Planbereich - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
<b>Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)</b>	
	vorhandene Grundstücksgrenzen
<b>485/3</b>	Flurstücknummern (beispielhaft)
<b>* 5.00 *</b>	Maßlinie (beispielhaft)

Planungsrechtliche Festsetzungen

<b>WR</b>	<b>II=I+UG</b>
<b>GRZ 0,3</b>	<b>0</b>

Örtliche Bauvorschriften

Satteldach / DN 25° - 28°



Bebauungsplan "Auf dem Büchel II" - Bestand rechtskräftig seit 1965

ART U. MASS D. BAUL. NUTZUNG | FESTSETZUNG ÜBER DIE GESTALTUNG

BEZEICHNUNG	ART	MASS	BAUL. NUTZUNG	FESTSETZUNG	ÜBER DIE GESTALTUNG
A	WR 2	0,20	ZWINGEND	25°-28° max.	Erdgeschoss und Unter-geschoss
B	WR 1	0,20		15-25°	10°-15°
C	WR 1	0,20		15-25°	10°-15°
D	WR 1	0,20		15-25°	10°-15°

--- BAUGRENZEN (BAUBEGRENZUNGSLINIEN)  
 □ BAUVERBOTSFÄCHE  
 □ ÜBERBAUBARE FLÄCHE  
 □ VERKEHRSFLÄCHE IM BAUGEBIET  
 □ AUßERH  
 --- GRENZE DES NEU FESTZUSTELLENDEN BAUGEBIETS

**GEMEINDE ALLMENDINGEN**

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
 Bebauungsplan "Auf dem Büchel II - Änderung", im Bereich Haselweg 29

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Waßmann Stadtplanung  
 Bahnhofstraße 9  
 88085 Langenargen  
 Tel. (075 43) 302 88 12  
 Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:  
 Gemeinde Allmendingen  
 Hauptstraße 16  
 89604 Allmendingen  
 Telefon: 07391 7015-0  
 Telefax: 07391 7015-35  
 E-Mail: info@allmendingen.de

DATUM: 17.07.2025

PLANVERFASSER:  
 Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:  
 Florian Teichmann, Bürgermeister

M. 1:500

REG.-NR.:  
 Fertigung