

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
ALLMENDINGEN-ALTHEIM

**ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
ALLMENDINGEN-ALTHEIM**

Sitzung Gemeinsamer Ausschuss 04.11.2025

## Anlass

Aufstellung von Bebauungsplänen durch die Gemeinde.

§ 8 Abs. 2 BauGB:

Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Stand: Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen/Altheim, 1. Teilfortschreibung Gewerbe und  
Anlagen zur regenerativen Energiegewinnung.

wirksam durch Bekanntmachung vom 19.03.2021

# FNP-Änderungen Allmendingen-Altheim

## Übersicht

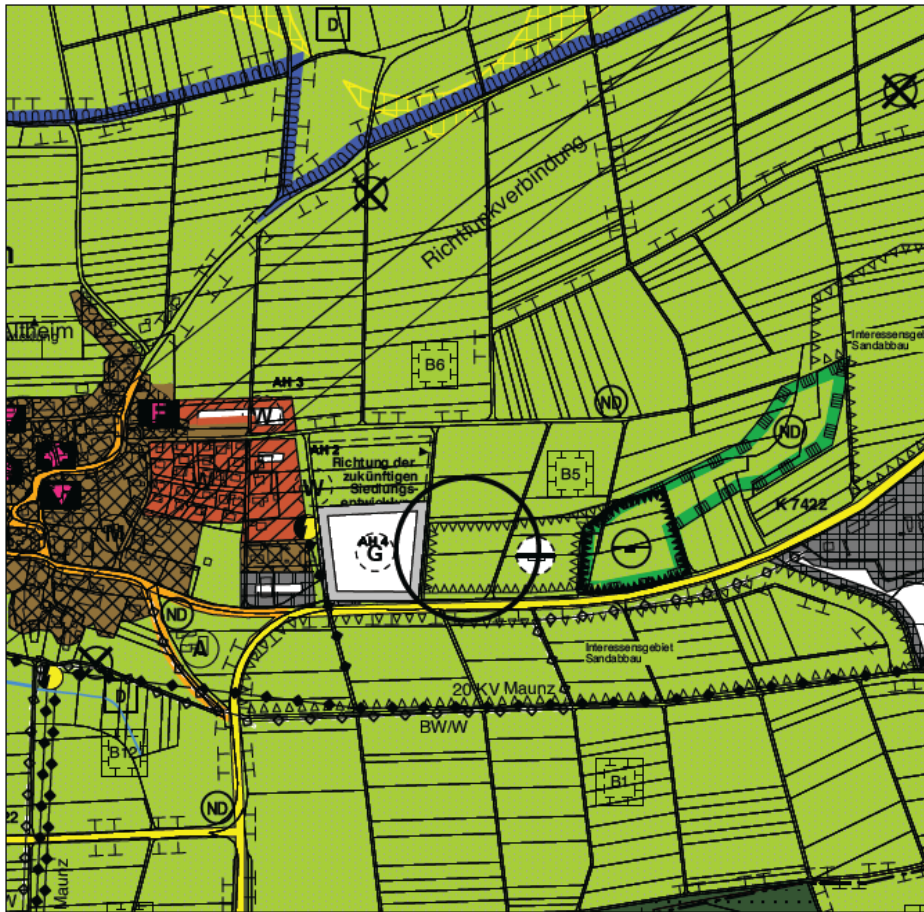
- |    |                                                                                   |                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. | Änderung: „Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“, Altheim             | Feststellungsbeschluss /<br>04.06.2025 (GA) |
| 2. | Änderung: „Gewerbebaufläche Altheim Ost (Gassenäcker/Mittelfeld)“                 | Feststellungsbeschluss /<br>Heute           |
| 3. | Änderung: „Gewerbebaufläche Allmendingen Schwenksweiler Süd“                      | Feststellungsbeschluss /<br>Heute           |
| 4. | Änderung: „Gemischte Baufläche Allmendingen Am Sportplatzweg“                     | Feststellungsbeschluss /<br>Heute           |
| 5. | Änderung: „Wohnbaufläche Allmendingen Witzensteige“                               | Vorentwurf / 16.01.2025 (GA)                |
| 6. | Änderung: „Erweiterung Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“, Altheim | Entwurf / 04.06.2025 (GA)                   |
| 7. | Änderung: „Wohn- und Mischbaufläche Altheim Schulstraße / Forchenweg“             | Feststellungsbeschluss /<br>Heute           |



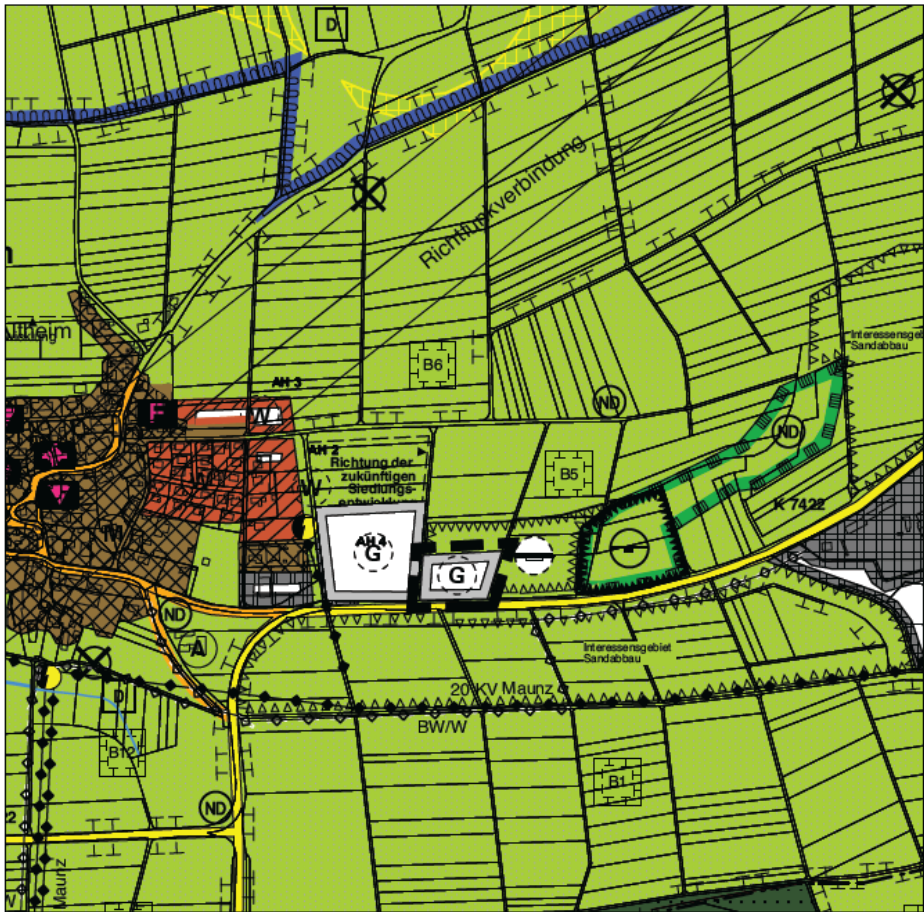
# FNP

## 2. Änderung

### Feststellungsbeschluss



Bestandsdarstellung



Planänderung

# FN

## 2. Änderung

### Feststellungsbeschluss

Vom **RP Tübingen** wurden Bedenken formuliert bezüglich des Umfangs der neu ausgewiesenen Flächen. Diese wurden beachtet indem die Fläche von 2,1 ha auf 0,8 ha reduziert wurde. Damit wird der Umfang der Änderung auf den tatsächlichen Bedarf, der durch ansässige Firmen besteht, reduziert.

Vom **RP Freiburg (LGRB)** gab es Hinweise zur Geologie und den Bodenverhältnissen die in die Unterlagen ergänzt wurden.

Von der **Deutsche Telekom AG** gab es einen Hinweis zu möglichen Bestandsleitungen im Planbereich der in den Unterlagen ergänzt wurde.

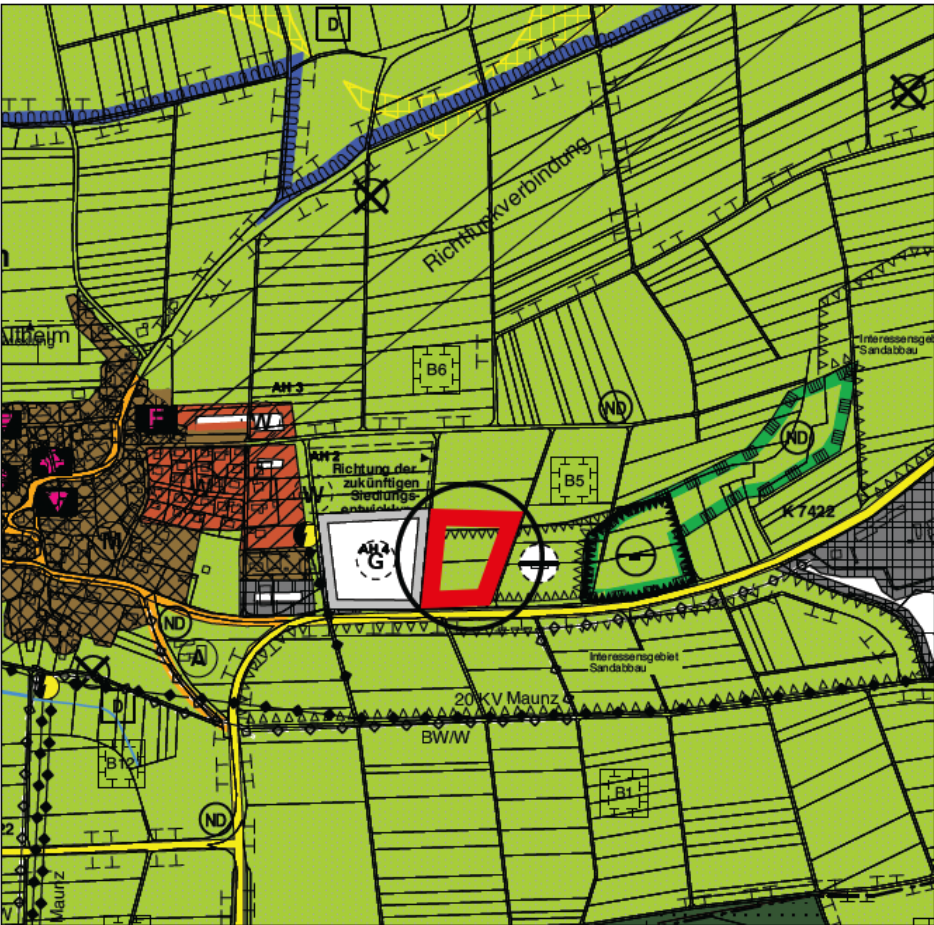
Keine neue oder stärkere Berührung von Belangen: eine erneute Beteiligung ist nicht erforderlich

# FNP

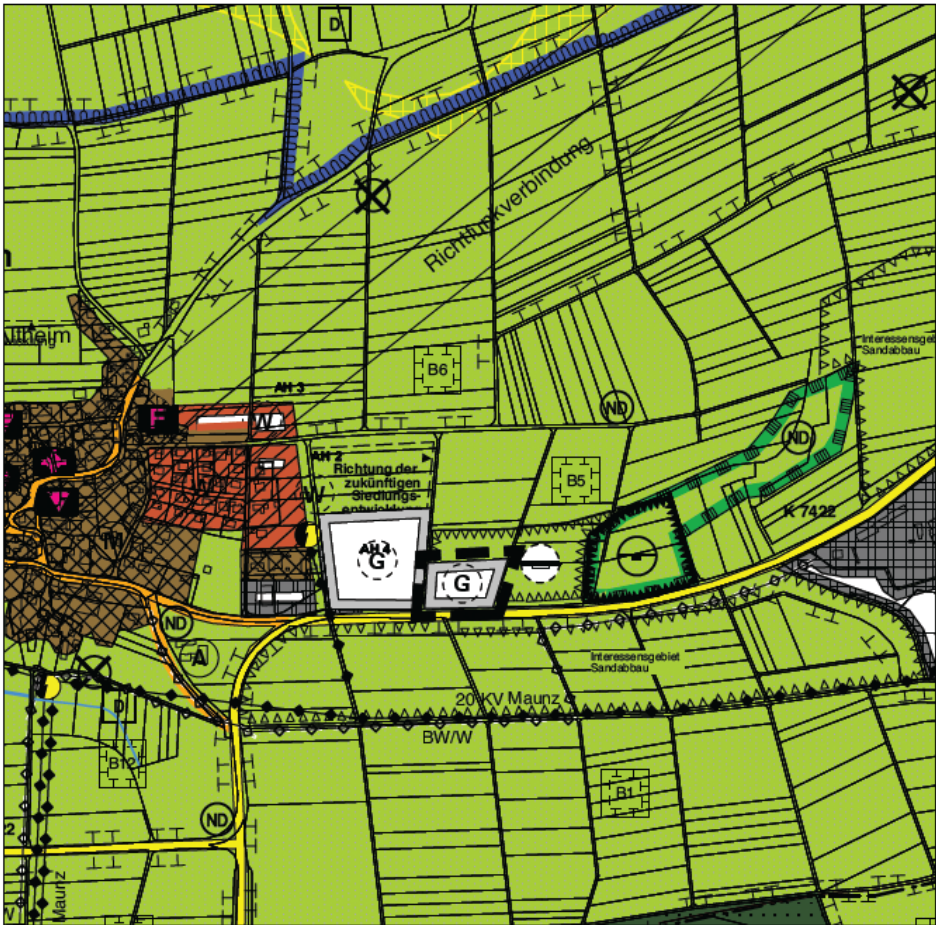
## 2. Änderung

### Feststellungsbeschluss

Keine neue oder stärkere Berührung von Belangen:



Planentwurf zur Offenlage

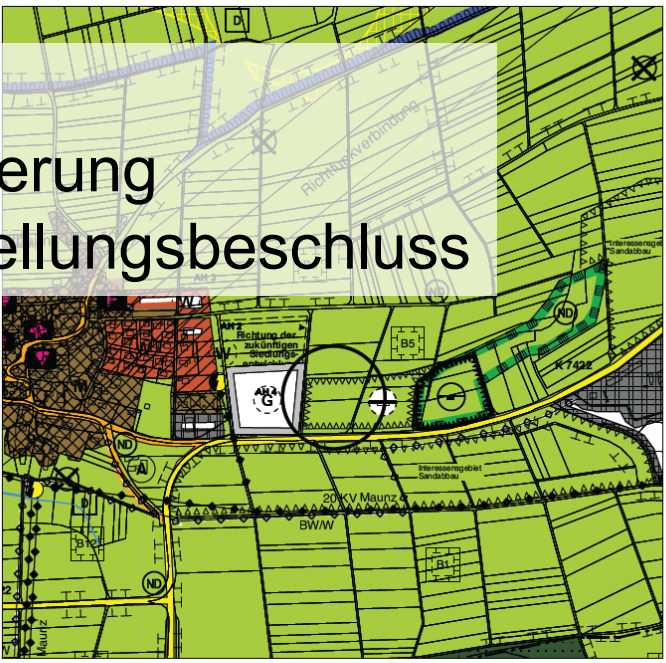


Planentwurf zum Feststellungsbeschluss

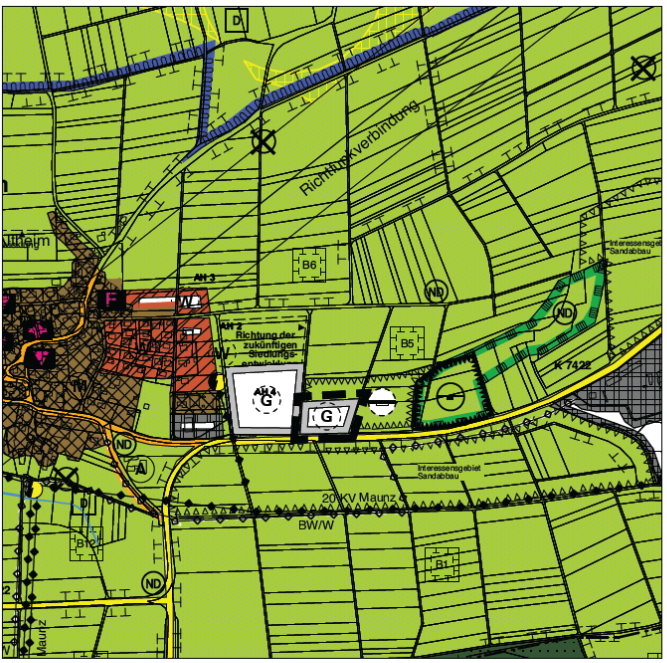
# FNP

## 2. Änderung

### Feststellungsbeschluss



Bestandsdarstellung



Planänderung

**Legende**

**Auszug der Legende FNP**

**Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)**

|                                                                                                               |                 |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
|                                                                                                               |                 |                        |
| Sonderbauflächen<br>Zweckbestimmung siehe Planentwurf<br>EZH = Einzelhandel<br>HVB = Holzverarbeitungsbetrieb | Mischbauflächen | Gewerbliche Bauflächen |

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs-Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)**

|                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB), Pumpwerk (PW), Hauptversorgungsleitungen, Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planschaltplan, W = Wasserversorgung, A = Abwasserentsorgung, BW = Brauchwasserversorgung | Vorrangflächen zur Nutzung von Windenergie |

**Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
|                      |                      |
| Wasserschutzzone III | Wasserschutzzone III |

**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
|                          |                          |
| Abgrabungen, Steinbrüche | Abgrabungen, Steinbrüche |

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
|                             |             |
| Landwirtschaftliche Flächen | Waldflächen |

**Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)**

|              |              |
|--------------|--------------|
|              |              |
| Naturdenkmal | Naturdenkmal |

**Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landspezifische Maßnahmen**

|                                                                           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                           |                    |
| Maßnahmenbereich für landspezifische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht) | Waldrandgestaltung |

**Sonstige Planzeichen**

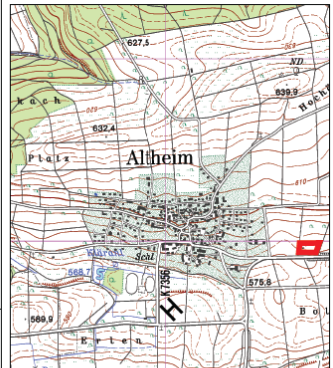
|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
|                             |                 |
| Grenze des Planungsgebietes | Gemeindegrenzen |

**Suchfelder für den geplanten Baugebiet zugewiesene Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)**

|                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                      |              |
| Suchfelder für den geplanten Baugebiet zugewiesene Ausgleichsflächen (vgl. Textteil) | Bodendenkmal |

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

|                                                                                          |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss                                    | am 28.11.2023                              |
| öffentliche Bekanntmachung                                                               | am 28.03.2024                              |
| Befugung Vorentwurf                                                                      | am 28.11.2023                              |
| Fürzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange | durchgeführt vom 08.04.2024 bis 10.05.2024 |
| Befugung Entwurf                                                                         | am 04.06.2025                              |
| Öffentl. Auslegung                                                                       | Beschluss am 04.06.2025                    |
| öffentliche Bekanntmachung                                                               | am 18.07.2025                              |
| durchgeführt vom 21.07.2025 bis 29.08.2025                                               |                                            |
| Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange                                 | Beschluss am 04.06.2025                    |
| Benachrichtig. über öff. Ausl.                                                           | am 18.07.2025                              |
| Beschluss über Anregungen                                                                | am _____                                   |
| Feststellungsbeschluss                                                                   | am _____                                   |
| Genehmigungsantrag                                                                       | am _____                                   |
| Genehmigung                                                                              | am _____                                   |
| durch                                                                                    | am _____                                   |
| Wirksam werden der 2. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung                          | am _____                                   |



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

**Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen / Altheim Alb-Donau-Kreis**

**Flächennutzungsplan 2015 1. Teilfortschreibung 2. Änderung Gewerbebaufläche Alheim Ost**

**Planzeichnung Entwurf zum Feststellungsbeschluss**

Stand: 16.09.2025

0 50 100 250  
Maßstab 1:10.000

**Planfertiger:** Studio Stadtlandschaften  
Stadtplanung Architektur GmbH  
Südburgstraße 158A  
70178 Stuttgart  
T 0711.255 09 55 0  
info@studiodlandschaften.de

## FNP 2. Änderung Beschlussvorschlag

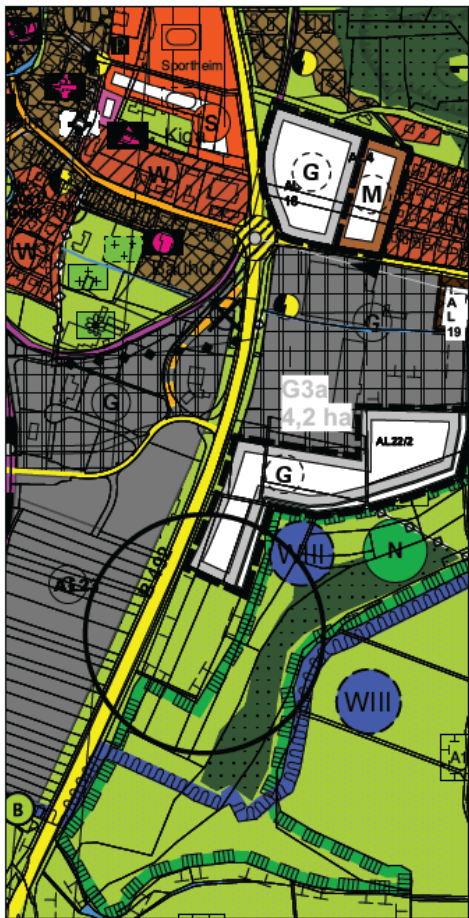
1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung mit Stand vom 16.09.2025 zu und macht sich diese als Grundlage der Planunterlagen zu eigen.
2. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim stellt die 2. Änderung „Gewerbebaufläche Altheim Ost“ des Flächennutzungsplans 2015 (in Kraft getreten am 02.11.2001) mit Teilfortschreibung 2021 (in Kraft getreten am 19.03.2021), bestehend aus Planteil, Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 16.09.2025, fest.
3. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim beauftragt die Verwaltung, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen und sobald vorliegend die Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.



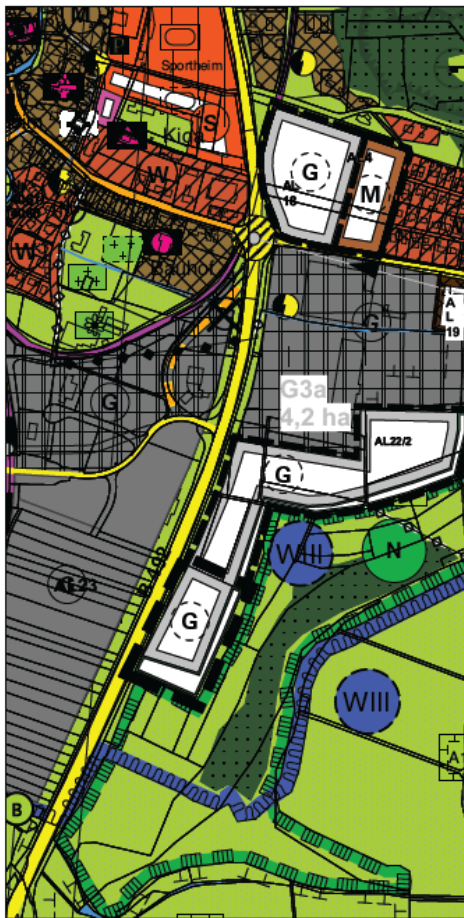
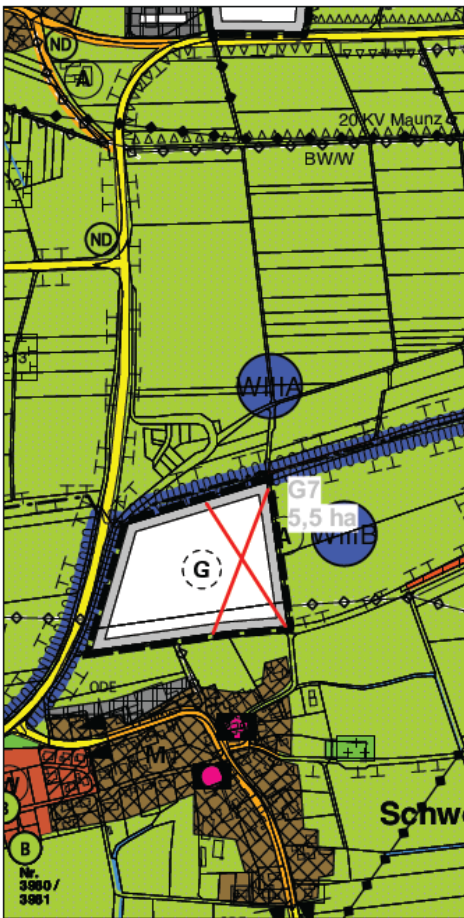
# FNP

## 3. Änderung

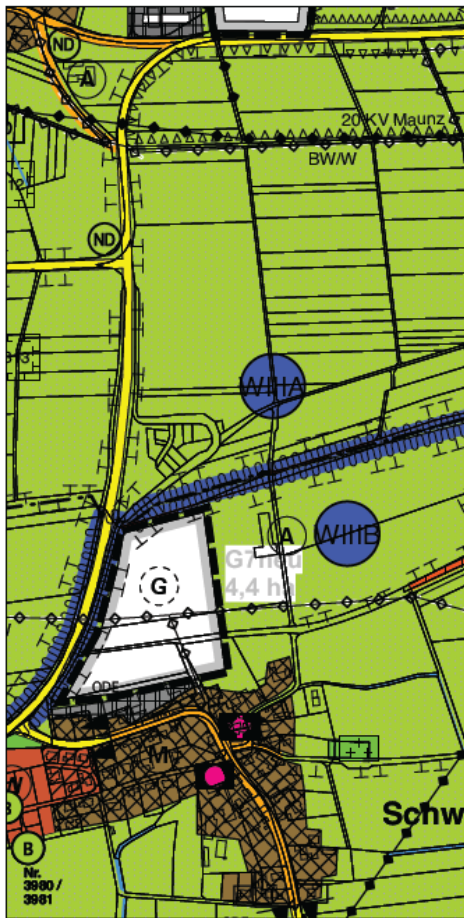
### Feststellungsbeschluss



Bestandsdarstellung



Planänderung



# FNP

## 3. Änderung

### Feststellungsbeschluss

Vom **Landratsamt Alb-Donau-Kreis** wurde auf das aktuelle Datum der Schutzgebietsverordnung des Wasserschutzgebiet und auf den Anbauverbotsstreifen hingewiesen. Beide Hinweise wurden in die Planunterlagen aufgenommen. Außerdem gab es einen Hinweis für das Flst. Nr. 918, dass eine unwirtschaftliche Verkleinerung bzw. eine Missform entstehen würde, dies kann aber auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung durch eine sinnvolle Arrondierung gelöst werden.

Vom **RP Freiburg (LGRB)** gab es Allgemeine Hinweise die in den Unterlagen ergänzt wurden.

Keine neue oder stärkere Berührung von Belangen: eine erneute Beteiligung ist nicht erforderlich

FNP  
3. Änderung  
Feststellungsbeschluss

Legende Bereich der 3. Änderung  
– geplante Gewerbefläche – 3. Änderung  
– Fläche Herausnahme –

Auszug der Legende FNP

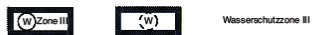
Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)



Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)



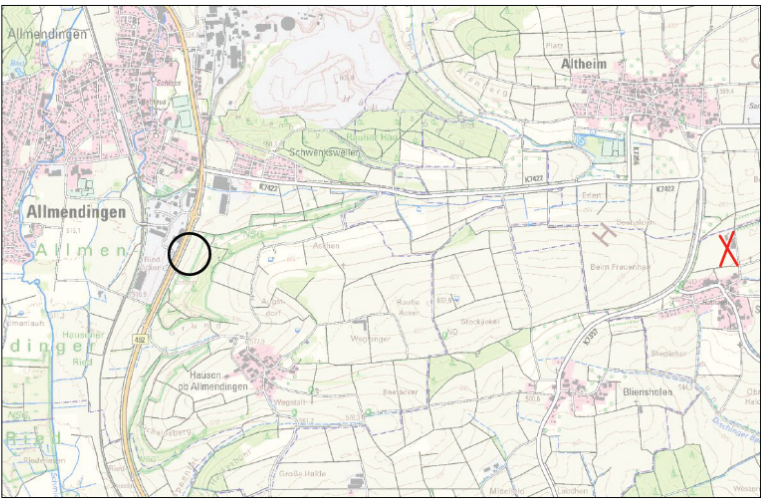
Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)



Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landspezifische Maßnahmen



Sonstige Planzeichen



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

Verfahrensübersicht

|                                                                      |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinrat                            | am 28.11.2023                                                                                                     |
| Ausschluss                                                           | am 07.02.2025                                                                                                     |
| Öffentliche Bekanntmachung                                           | am 07.02.2025                                                                                                     |
| Bilgung Vorentwurf                                                   | am 16.01.2025                                                                                                     |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit                           | durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025                                                                        |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange | durchgeführt vom 17.02.2025 bis 17.04.2025                                                                        |
| Bilgung Entwurf                                                      | am 04.06.2025                                                                                                     |
| Öffentl. Auslegung                                                   | Beschluss am 04.06.2025<br>öffentliche Bekanntmachung am 18.07.2025<br>durchgeführt vom 21.07.2025 bis 29.08.2025 |
| Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange             | Beschluss am 04.06.2025<br>Benachrichtig. über öff. Ausl. am 18.07.2025                                           |
| Beschluss über Anregungen                                            | am _____                                                                                                          |
| Feststellungsbeschluss                                               | am _____                                                                                                          |
| Genehmigungsantrag                                                   | am _____                                                                                                          |
| Genehmigung                                                          | am _____                                                                                                          |
| Wirksam werden der 3. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung      | am _____                                                                                                          |

Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen / Altheim  
Alb-Donau-Kreis

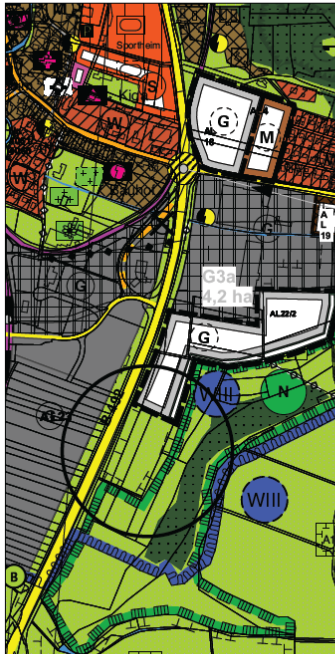
Flächennutzungsplan 2015/  
1. Teilfortschreibung

3. Änderung Gewerbebaufläche  
Allmendingen Schwenksweiler Süd

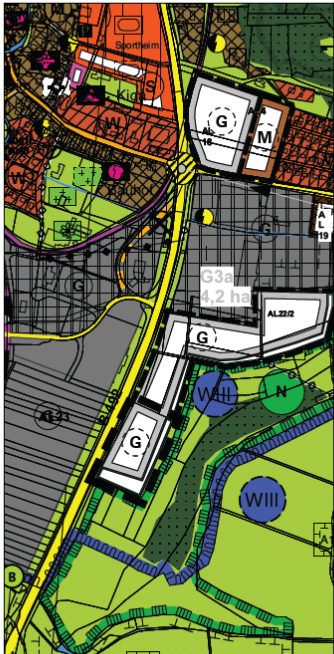
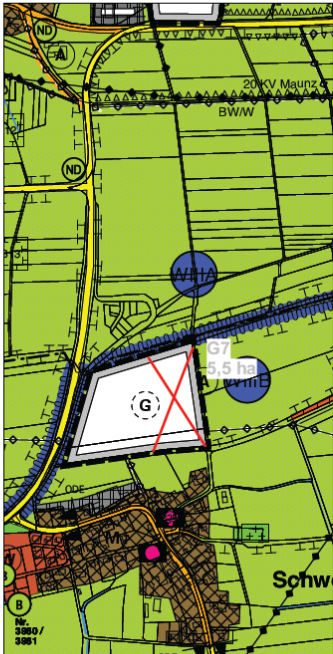
Planzeichnung Entwurf zum  
Feststellungsbeschluss

Stand: 08.10.2025

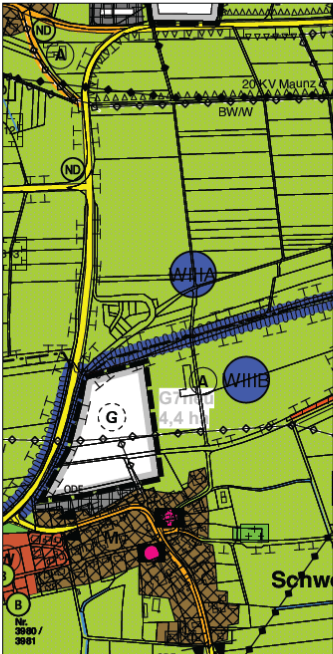
0 50 100 250  
Maßstab 1:10.000



Bestandsdarstellung



Planänderung



## FNP 3. Änderung Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung mit Stand vom 08.10.2025 zu und macht sich diese als Grundlage der Planunterlagen zu eigen.
2. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim stellt die 3. Änderung „Gewerbebaufläche Allmendingen Schwenksweiler Süd“ des Flächennutzungsplans 2015 (in Kraft getreten am 02.11.2001) mit Teilfortschreibung 2021 (in Kraft getreten am 19.03.2021), bestehend aus Planteil, Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 08.10.2025, fest.
3. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim beauftragt die Verwaltung, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen und sobald vorliegend die Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.



# FNP

## 4. Änderung

### Feststellungsbeschluss



Bestandsdarstellung



Planänderung

# FNP

## 4. Änderung

### Feststellungsbeschluss

Vom **Landratsamt Alb-Donau-Kreis** gab es einen Hinweis zu möglichen Geruchsemissionsquellen aus der Landwirtschaft. Die Ermittlung und der Umgang mit möglichen Immissionsschutzkonflikten aus landwirtschaftlicher Tierhaltung erfolgt auf Ebene des Bebauungsplans.

Vom **RP Freiburg (LGRB)** gab es Ergänzungen zu den Allgemeinen Hinweisen die in den Unterlagen ergänzt wurden.

Keine neue oder stärkere Berührung von Belangen: eine erneute Beteiligung ist nicht erforderlich

FNP  
4. Änderung  
Feststellungsbeschluss



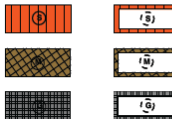
Bestandsdarstellung



Planänderung

Legende  
Auszug der Legende FNP

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

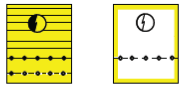


Bereich der 4. Änderung  
(geplante Mischbaufläche)

Verkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)



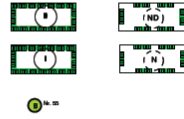
Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)



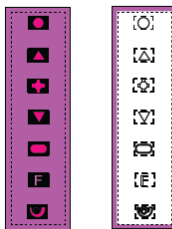
Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landspezifische Maßnahmen



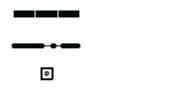
Maßnahmenbereich für landspezifische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015)

Suchfelder für den geplanten Baugelände zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Grenze des Planungsraumes  
Gemeindegrenzen  
Bodendenkmal

Verfahrensübersicht

|                                                                      |                                            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss                | am 28.11.2023                              |
| Öffentliche Bekanntmachung                                           | am 07.02.2025                              |
| Biligung Vorentwurf                                                  | am 28.11.2023                              |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit                           | durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange | durchgeführt vom 17.02.2025 bis 11.04.2025 |
| Biligung Entwurf                                                     | am 04.06.2025                              |
| Öffentl. Auslegung                                                   | Beschluss am 04.06.2025                    |
| Öffentliche Bekanntmachung                                           | am 04.06.2025                              |
| durchgeführt vom 21.07.2025 bis 29.08.2025                           |                                            |
| Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange             | Beschluss am 04.06.2025                    |
| Benachrichtig. über Öff. Ausl.                                       | am 19.07.2025                              |
| Beschluss über Anregungen                                            | am 29.08.2025                              |
| Feststellungsbeschluss                                               | am 29.08.2025                              |
| Genehmigungsantrag                                                   | am 29.08.2025                              |
| Genehmigung durch                                                    | am 29.08.2025                              |
| Wirksam werden der 4. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung      | am 29.08.2025                              |



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen / Altheim  
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015  
1. Teilfortschreibung  
4. Änderung  
"Gemischte Baufläche Allmendingen  
Am Sportplatzweg"

Planzeichnung Entwurf zum  
Stand: 08.10.2025 Feststellungsbeschluss

0 50 100 250  
Maßstab i.O.: M 1:10.000

## FNP 4. Änderung Beschlussvorschlag

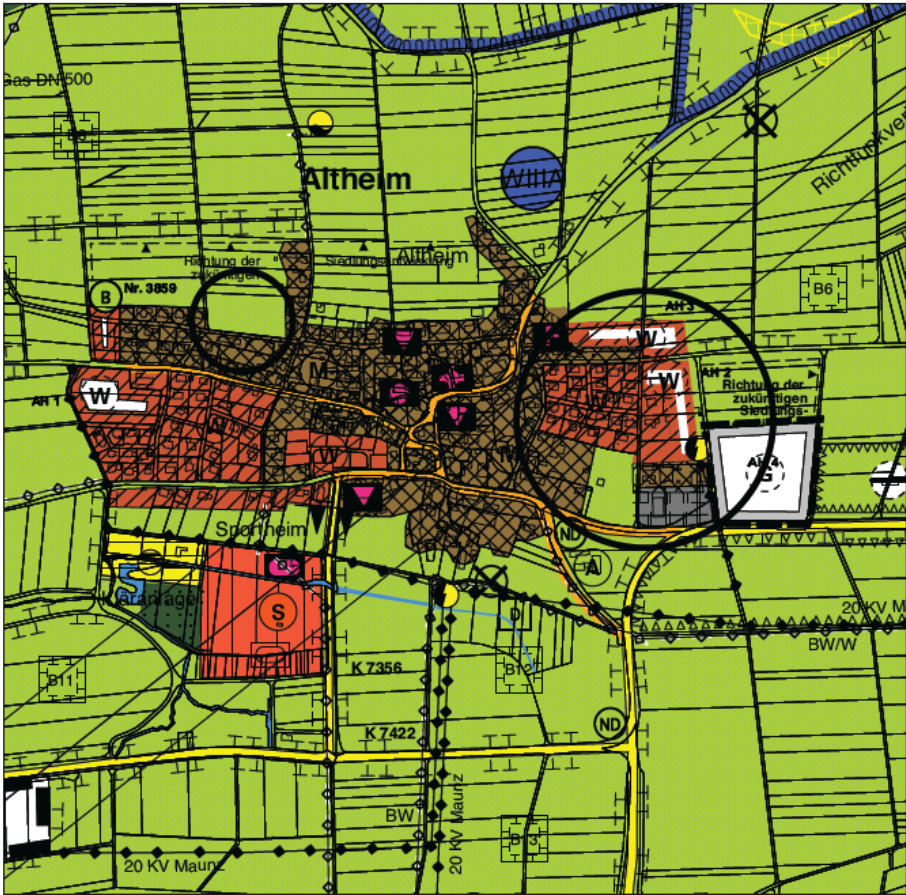
1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung mit Stand vom 08.10.2025 zu und macht sich diese als Grundlage der Planunterlagen zu eigen.
2. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim stellt die 4. Änderung „Gemischte Baufläche Allmendingen Am Sportplatzweg“ des Flächennutzungsplans 2015 (in Kraft getreten am 02.11.2001) mit Teilfortschreibung 2021 (in Kraft getreten am 19.03.2021), bestehend aus Planteil, Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 08.10.2025, fest.
3. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim beauftragt die Verwaltung, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen und sobald vorliegend die Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.



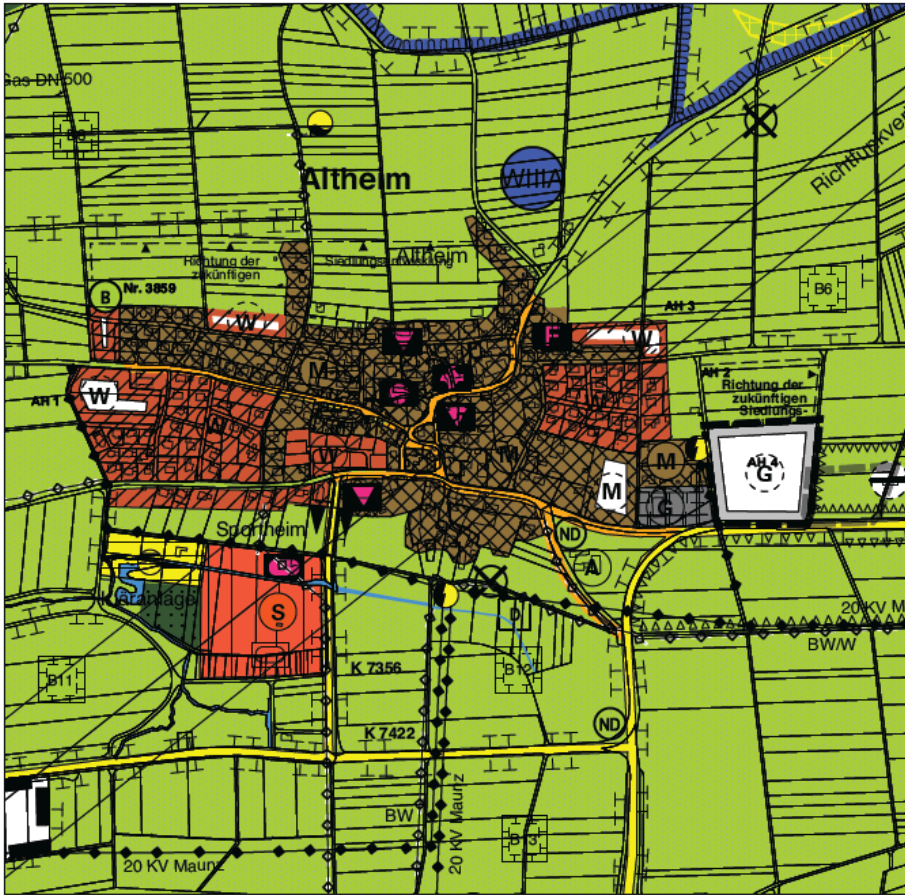
# FNP

## 7. Änderung / Flächentausch

### Feststellungsbeschluss



Bestandsdarstellung



7. Änderung (mit in Verfahren befindlicher 2. Änderung)

# FNP

## 7. Änderung / Flächentausch Feststellungsbeschluss

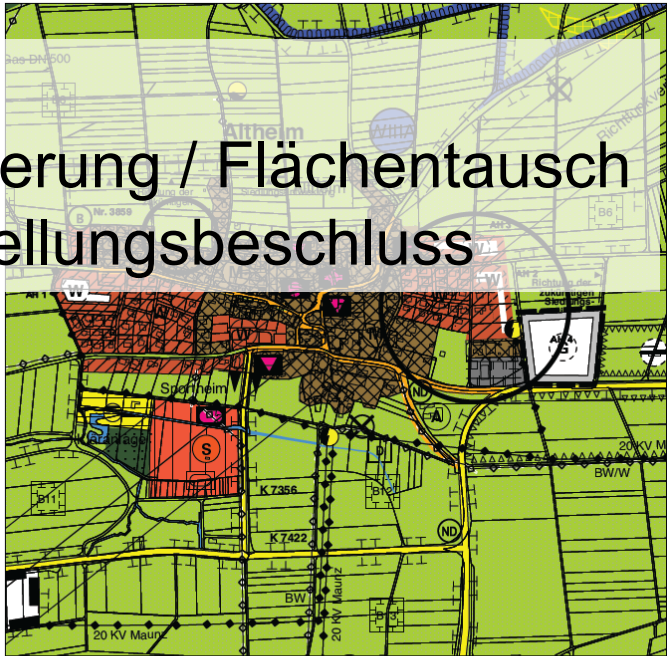
Vom **RP Freiburg (LGRB)** gab es Hinweise zur Geologie und den Bodenverhältnissen die in die Unterlagen ergänzt wurden.

Von der **Deutsche Telekom AG** gab es einen Hinweis zu möglichen Bestandsleitungen im Planbereich der in den Unterlagen ergänzt wurde.

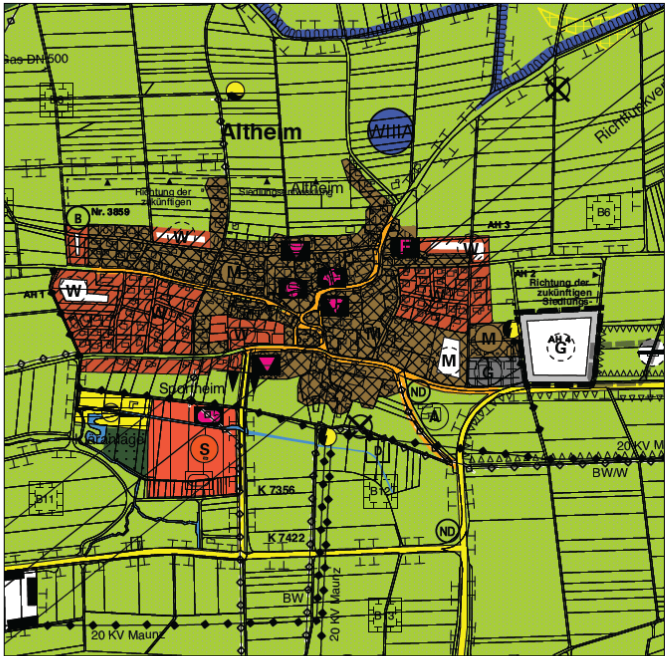
Von **Kabel BW / Unitymedia BW / Vodafone** gab es einen ergänzenden Hinweis zu möglichen Versorgungsanlagen anderer Anbieter der in den Unterlagen ergänzt wurde.

Keine neue oder stärkere Berührung von Belangen: eine erneute Beteiligung ist nicht erforderlich

FNP  
7. Änderung / Flächentausch  
Feststellungsbeschluss



Bestandsdarstellung



7. Änderung (mit in Verfahren befindlicher 2. Änderung)

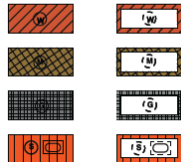
Legende

Auszug der Legende FNP

○ Bereich der 7. Änderung  
(geplante Wohnbau- und Mischbaufläche bzw. Rücknahme)

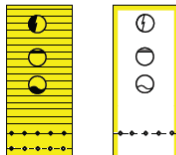
Bestand Planung

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen  
Mischbauflächen  
Gewerbliche Bauflächen  
Sonderbauflächen  
Zweckbestimmung Sport

Flächen für Versorgungslagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptverorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)



Trastation  
Kläranlage  
Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaubecken (RÜB)  
Pumpwerk (PW)  
Hauptversorgungsleitungen  
Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planzeichn.  
W = Wasserversorgung, A = Abwasserentsorgung, BW = Brauchwasserversorgung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)



Abgrabungen, Steinbrüche

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1 a (3) / Suchfelder für landspezifische Maßnahmen



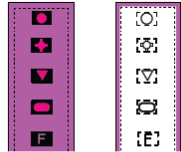
Maßnahmenbereich für landspezifische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht)  
Waldrandgestaltung  
Suchfelder für den geplanten Baugebiet zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen



Grenze des Planungsraumes  
Gemeindegrenzen  
Ortsdurchfahrtslinien  
Aussiedlerhof  
Altstätten  
Bodendenkmal  
Geltungsbereich 2. Änderung

Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)



Öffentliche Verwaltung  
Kirche, kirchliche Einrichtung  
Kulturelle Einrichtung  
Sporteinrichtung  
Feuerwehr

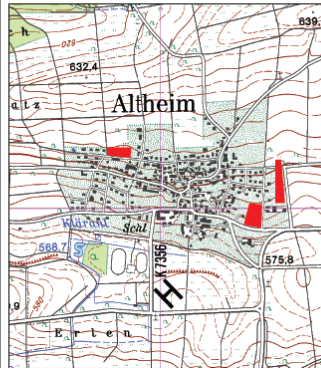
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)



Landwirtschaftliche Flächen  
Waldflächen  
Wasserfläche  
Wasserschutzzone II  
Wasserschutzzone III

Verfahrensübersicht

|                                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss           | am 16.01.2025                              |
| öffentliche Bekanntmachung                                      | am 07.02.2025                              |
| Bilgung Vorwurf                                                 | am 16.01.2025                              |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit                      | durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange    | durchgeführt vom 17.02.2025 bis 11.04.2025 |
| Bilgung Entwurf                                                 | am 04.06.2025                              |
| Öffent. Auslegung                                               | Beschluss am 04.06.2025                    |
| öffentliche Bekanntmachung                                      | am 18.07.2025                              |
| durchgeführt vom                                                | 21.07.2025 bis 29.08.2025                  |
| Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange        | Beschluss am 04.06.2025                    |
| Benachrichtig. über öff. Aust.                                  | am 18.07.2025                              |
| Beschluss über Anträgen                                         | am                                         |
| Feststellungsbeschluss                                          | am                                         |
| Gemeindeguttrag                                                 | am                                         |
| Gemeindegut                                                     | am                                         |
| Wirksam werden der 7. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung | am                                         |



Übersichtslageplan Maßstab 1:20.000

Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen / Altheim  
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015  
1. Teilfortschreibung  
7. Änderung / Flächentausch  
"Schulstraße / Forchenweg"

Flächenbilanz

Herausnahme:  
Geplante Wohnbaufläche  
Anteil AH2/AH3  
- 0,8 ha  
Neuausweisung:  
Geplante Mischbaufläche  
Forchenweg  
+ 0,9 ha  
Geplante Wohnbaufläche  
Schulstraße  
+ 0,4 ha

Planzeichnung Entwurf zum  
Stand: 16.09.2025 Feststellungsbeschluss

0 50 100 250  
Maßstab i.O.: M 1:10.000

Partizipier:  
Studio Stadtlandschaften  
Stadtplanung Architektur GmbH Silberburgstraße 159A  
70178 Stuttgart  
T 0711 255 09 55 0  
info@studiodlandschaften.de

## FNP 7. Änderung / Flächentausch

### Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung mit Stand vom 16.09.2025 zu und macht sich diese als Grundlage der Planunterlagen zu eigen.
2. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim stellt die 7. Änderung „Schulstraße / Forchenweg“ des Flächennutzungsplans 2015 (in Kraft getreten am 02.11.2001) mit Teilfortschreibung 2021 (in Kraft getreten am 19.03.2021), bestehend aus Planteil, Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 16.09.2025, fest.
3. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim beauftragt die Verwaltung, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen und sobald vorliegend die Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.