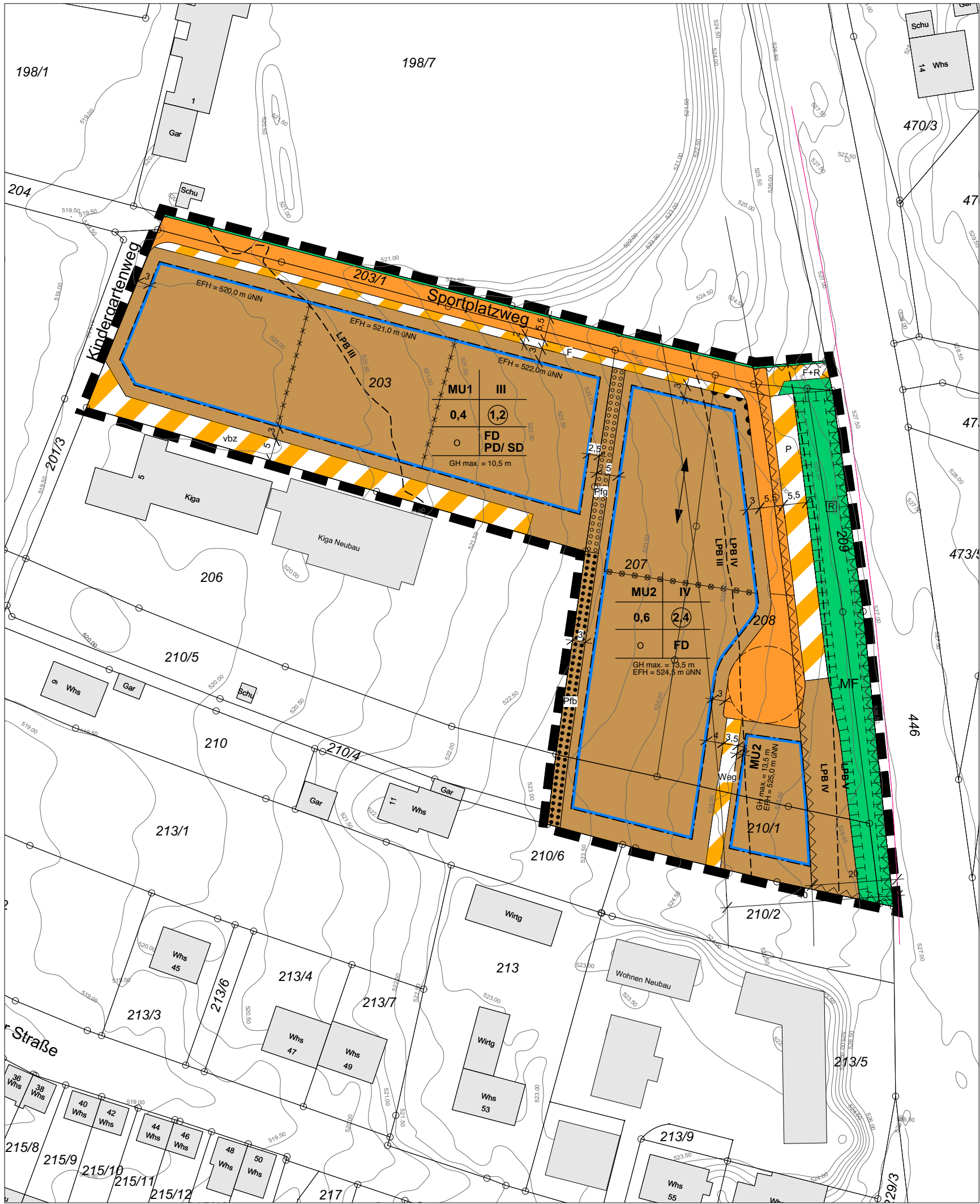




Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
- MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V. mit BauNVO)
- GRZ 0,x Grundflächenzahl GRZ
- GFZ 0,x Geschossflächenzahl GFZ
- IV Zahl der Vollgeschosse
- GH max Höhenbegrenzung
- EFH = Höhenlage der Erdgeschossfußbodenhöhe

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit Bord/Verkehrsgrün
- Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
- F Fußweg
- F+R Fuß- und Radweg
- P Parkplätze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

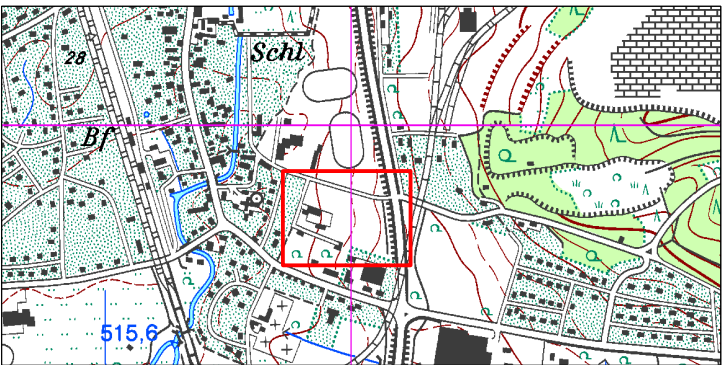
6. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen Zweckbestimmung – Randeingrünung –
7. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
- Maßnahmefläche MF - siehe Textteil
- Pfb Pflanzbindung - siehe Textteil
- Pfg Pflanzgebot - siehe Textteil

8. Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- von Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot zur K 7333 von 20 m)

9. Sonstige Planzeichen
- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
- Gebäudebestand 93 Flurstücksnummer
- Höhenlinien / Topografie
- Lärmpegelbereiche IV - VI gem. DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
- Fahrbahnrand Bundesstraße B492 (nachrichtliche Darstellung) 20 m und 40 m Abstand
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier:
- 1) Höhenlage
- 2) Stellung der baulichen Anlage

10. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	II	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,x	0,x	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
o	SD	Bauweise	Dachform
GH max. = xx m		Höhenbegrenzung GH max.	



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	10.05.2023
Frühzeitige Beteiligung		
Beschluss	am	10.05.2023
öffentliche Bekanntmachung	am	16.06.2023
durchgeführt	vom	26.06.2023 bis 04.08.2023

Beschluss über den Planentwurf

Beschluss	am	
öffentliche Bekanntmachung	am	
durchgeführt vom	bis	

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Benachrichtig. über öff. Ausl. am	
-----------------------------------	--

Beschluss über Anregungen

Satzungsbeschluss	am	
Bebauungsplan	am	
Örtliche Bauvorschriften	am	

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom TT.MM.JJJJ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom TT.MM.JJJJ überein.

Allmendingen, den

Teichmann, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "Am Sportplatzweg"

Planzeichnung – Entwurf –

Stand: 17.02.2026



Planfertiger: Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiostadtlandschaften.de