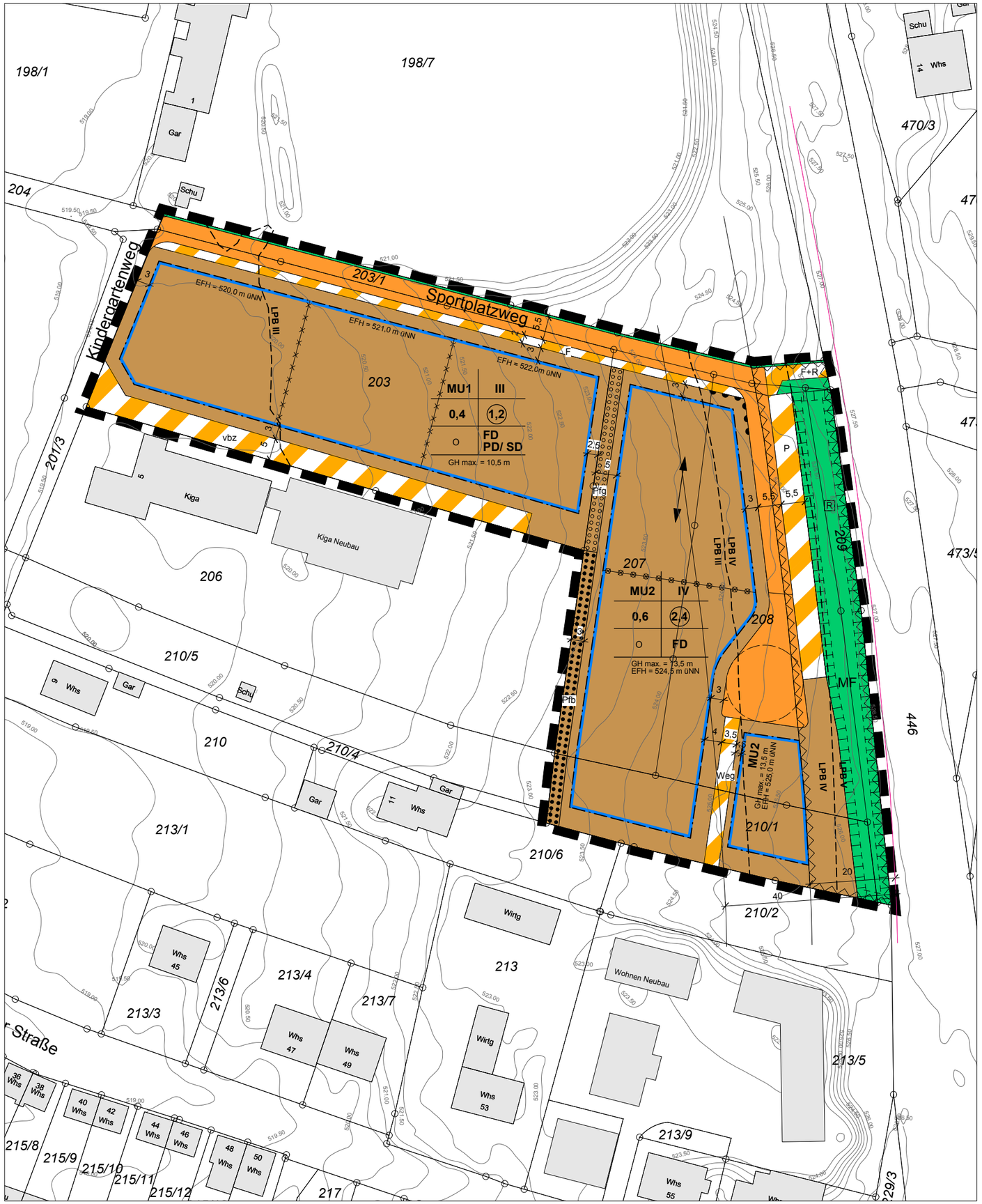


Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

- MU — Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V. mit BauNVO)

- GRZ 0,X — Grundflächenzahl GRZ
- GFZ (0,x) — Geschossflächenzahl GFZ
- IV — Zahl der Vollgeschosse
- GH max — Höhenbegrenzung
- EFH = — Höhenlage der Erdgeschossfußbodenhöhe

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- O — offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Bord/Verkehrsgrün
- Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
  - F Fußweg
  - F+R Fuß- und Radweg
  - P Parkplätze
  - vbz verkehrsberuhigter Bereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- R — Grünflächen Zweckbestimmung – Randeingrünung –

7. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

- MF — Maßnahmefläche MF - siehe Textteil
- Pfb — Pflanzbindung - siehe Textteil
- Pfg — Pflanzgebot - siehe Textteil

8. Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- von Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot zur K 7333 von 20 m)

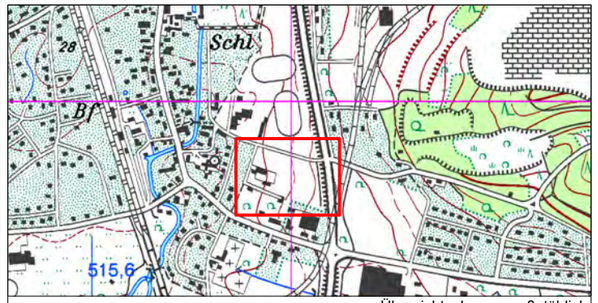
9. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
- Gebäudebestand — 93 Flurstücksnummer
- Höhenlinien / Topografie
- LPB IV — Lärmpegelbereiche IV - VI gem. DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
- Fahrbahnrand Bundesstraße B492 (nachrichtliche Darstellung) 20 m und 40 m Abstand
- Abgrebzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier:
  1) Höhenlage
  2) Stellung der baulichen Anlage

10. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	II
0,x	(0,x)
O	SD
GH max. = xx m	

Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform
Höhenbegrenzung GH max.	



Übersichtsplan, unmaßstäblich

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss		am	10.05.2023
Frühzeitige Beteiligung			
Beschluss		am	10.05.2023
öffentliche Bekanntmachung		am	16.06.2023
durchgeführt	vom 26.06.2023	bis	04.08.2023
Beschluss über den Planentwurf		am	25.02.2026
Öffentliche Auslegung			
Beschluss am			25.02.2026
öffentliche Bekanntmachung am			24.04.2026
durchgeführt vom	27.04.2026	bis	12.06.2026
Beteiligung Träger öffentlicher Belange			
Benachrichtg. über öff. Ausl. am			27.04.2026
Beschluss über Anregungen		am	
Satzungsbeschluss			
Bebauungsplan		am	
Örtliche Bauvorschriften		am	

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom TT.MM.JJJJ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom TT.MM.JJJJ überein.

Allmendingen, den

_____
Teichmann, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Gemeinde Allmendingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften **“Am Sportplatzweg“**

Plananzeichnung – zum Satzungsbeschluss–

Stand: 17.07.2026

0 10 25 50
Maßstab 1 : 1.000

Planfertiger:
Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiostadtlandschaften.de