



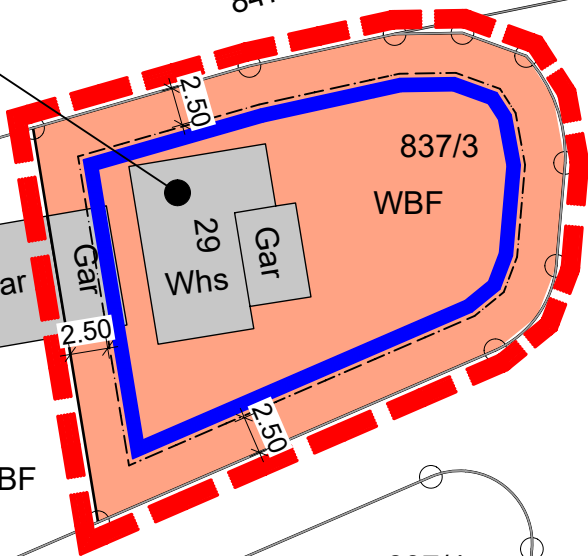
845/9

PL

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WR	II=I+UG
GRZ 0,3	0
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach / DN 25° - 28°	
Zelt Dach / DN 20° - 28°	

Schwimmbadweg

847 S



Bebauungsplan "Auf dem Büchel II" - Bestand, rechtskräftig seit 1965

ART U. MASS D. BAUL. NUTZUNG		FESTSETZUNG ÜBER DIE GESTALTUNG	
GEBIET		DES BAUGEBIETS	
A	WR 2	0,20	25°-28° max. 0,30 m
B	WR 1	0,20	15°-25° - 10°-15°
C	WR 1	0,20	15°-25° - 10°-15°
D	WR 1	0,20	15°-25° - 10°-15°

Erstes und Untergeschoss

BAUGRENZEN (BAUBEGRENZUNGSLINIEN)

BAUVERBOTSFÄCHE

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

VERKEHRSLÄCHE IM BAUGEBIET

AUSSERH.

GRENZE DES NEU FESTZUSTELLENDEN BAUGEBIETS

VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 30.07.2025
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 08.08.2025
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 30.07.2025
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 08.08.2025
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 17.07.2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 11.08.2025 bis 19.09.2025
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB / Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am
7. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am
8. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 12.01.2026 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis
9. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am
Gemeinde Allmendingen, den	
Florian Teichmann, Bürgermeister	

AUSFERTIGUNG	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom über ein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Gemeinde Allmendingen, den	
Florian Teichmann, Bürgermeister	

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen	am
Gemeinde Allmendingen, den	
Florian Teichmann, Bürgermeister	

Planzeichenerklärung	
WR	Reines Wohngebiet (WR)
II=I+UG	Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,3	Höchstzulässige Grundflächenzahl
0	offene Bauweise
	Baugrenzen
	Planbereich - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)	
	vorhandene Grundstücksgrenzen
485/3	Flurstücknummern (beispielhaft)
5.00	Maßlinie (beispielhaft)

834/1

GEMEINDE ALLMENDINGEN		M. 1:500	
LAGEPLANBEZEICHNUNG: Bebauungsplan "Auf dem Büchel II - Änderung", im Bereich Haselweg 29		PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	
AUFTRAGGEBER: Gemeinde Allmendingen Hauptstraße 16 89604 Allmendingen Telefon: 07391 7015-0 Telefax: 07391 7015-35 E-Mail: info@allmendingen.de		DATUM: 13.01.2026	
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann		AUFTRAGGEBER: Florian Teichmann, Bürgermeister	
REG.-NR.:		Fertigung	