



845/9
PL

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WR	II
GRZ 0,3	GH 8,0
0	—
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach / DN 25° - 28°	
Zeltdach / DN 20° - 28°	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 30.07.2025
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 08.08.2025
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 30.07.2025
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 08.08.2025
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 17.07.2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 11.08.2025 bis 19.09.2025
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB / Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am
 - Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am
 - Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 12.01.2026 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am
- Gemeinde Allmendingen, den
- Florian Teichmann, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom

Gemeinde Allmendingen, den

Florian Teichmann, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Gemeinde Allmendingen, den

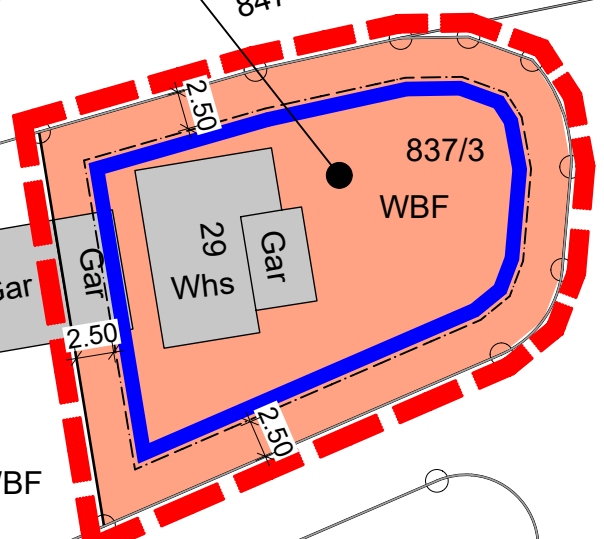
Florian Teichmann, Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- WR** Reines Wohngebiet (WR)
- II** Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,3** Höchstzulässige Grundflächenzahl
- GH 8,0** Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über EFH
- 0** offene Bauweise
- Baugrenzen
- Planbereich - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 485/3** Flurstücknummern (beispielhaft)
- * 5.00 *** Maßlinie (beispielhaft)

Schwimmbadweg

834/1



ART U. MASS D. BAUL. NUTZUNG		FESTSETZUNG ÜBER DIE GESTALTUNG	
GLEICHUNG ANZ. DER DES BAUG. VOLLG. BIETES	SCHLÖSSE GEZIGT	DACH- HOHE (CA. NEIG. D. KIE. NEIG. BEDINGUNGEN)	GEH. STÜCKNEIG.
(A)	WR 2	0,20 - 25°-28° max. 0,30 m	10°-15°
(B)	WR 1	0,20 - 15-25°	10°-15°
(C)	WR 1	0,20 - 15-25°	10°-15°
(D)	WR 1	0,20 - 15-25°	10°-15°

Erdgeschoss und Untergeschoss

BAUGRENZEN (BAUBEGRENZUNGSLINIEN)
 BAUVERBOTSFÄCHE
 ÜBERBAUBARE FLÄCHE
 VERKEHRSLÄCHE IM BAUGEBIET
 " " AUßERH " "
 GRENZE DES NEU FESTZUSTELLENDEN BAUGEBIETS

Bebauungsplan "Auf dem Büchel II" - Bestand, rechtskräftig seit 1965

GEMEINDE ALLMENDINGEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
Bebauungsplan "Auf dem Büchel II - Änderung", im Bereich Haselweg 29

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Allmendingen
Hauptstraße 16
89604 Allmendingen
Telefon: 07391 7015-0
Telefax: 07391 7015-35
E-Mail: info@allmendingen.de

DATUM: 23.02.2026

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:
Florian Teichmann, Bürgermeister

M. 1:500

REG.-NR.:
Fertigung

