

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 30.07.2025
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 08.08.2025
- 3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 08.08.2025
- 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 11.08.2025 bis 19.09.2025
- 5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Satzungsentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
- 6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am
- 7. Öffentliche Auslegung der Ergänzungssatzung mit Begründung i. d. Fassung vom 2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom bis
- 8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

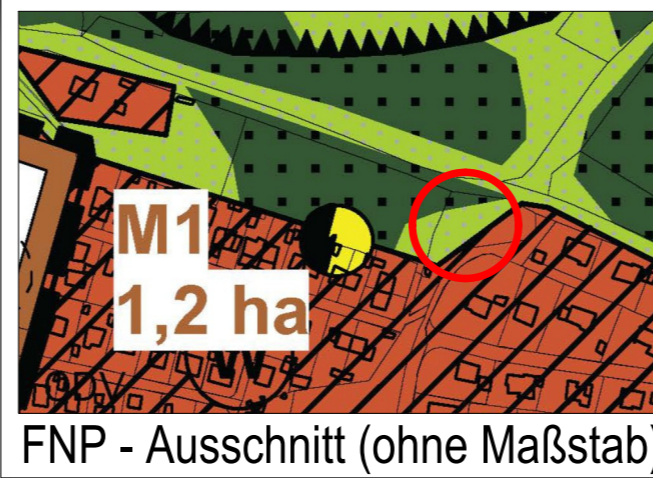
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ergänzungssatzung mit Begründung stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit der Ergänzungssatzung mit Begründung am

Gemeinde Allmendingen, den Florian Teichmann, Bürgermeister

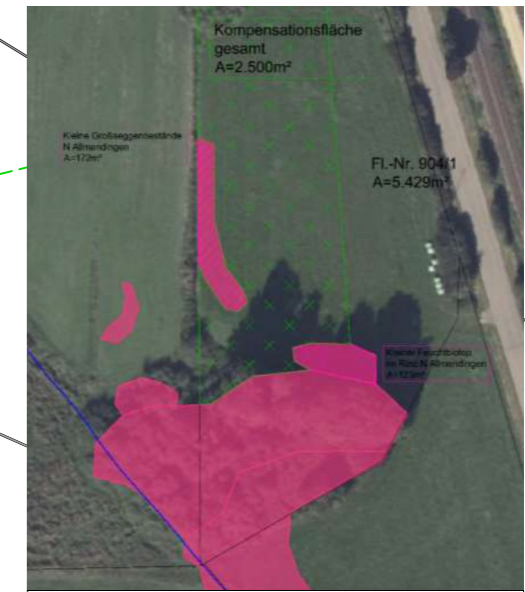


Planzeichenerklärung

- Räumliche Abgrenzung der Ergänzungsflächen
- Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- Höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m² im Bereich der Ergänzungsflächen
- Baugrenzen
- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)**
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Flurstücknummern (beispielhaft)
 - Gebäudevorschlag (beispielhaft)
 - Maßlinie (beispielhaft)

Planungsrechtliche Festsetzungen

II GR 300



externe Ausgleichsmaßnahme Fl. St. 904/1

Bebauungsplan "Heilenberg"
Bestand - rechtskräftig seit 1972

GEMEINDE ALLMENDINGEN

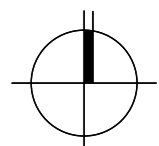


LAGEPLANBEZEICHNUNG:
Ergänzungssatzung "Flurstück Nr. 485", in Schwenksweller

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Allmendingen
Hauptstraße 16
89604 Allmendingen
Telefon: 07391 7015-0
Telefax: 07391 7015-35
E-Mail: info@allmendingen.de



DATUM: 16.02.2026

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Florian Teichmann, Bürgermeister

REG-NR.:
Fertigung

