



Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 21.01.2026

TOP 6: Baugesuche

Gemeindliches Einvernehmen:

Amt: Hauptamt

Sachbearbeiter/-in: Frau Bieger

Vorhaben	Eingang	Verfahren	Rechtsgrundlage	Befreiungen/ Überschreitungen/ Hinweise
Bauvoranfrage: Neubau Wohnhaus mit Garage in Allmendingen, An der kleinen Schmiech, Flst. 167/2	16.12.25	§ 57 LBO Bauvoranfrage	§ 34 BauGB	-Ist das Grundstück generell bebaubar? -Dachform EFH: Satteldach oder Flachdach -Dachform Garage: Flachdach -Welche Vorgaben gelten hinsichtlich der Emmissionswerte? -Gibt es Einschränkungen hinsichtlich der Bauweise oder Nutzung?
Bauvoranfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten in Allmendingen, Finstergasse 3 u. 5, Flst. 176/1 u. 176/6	02.01.26	§ 57 LBO Bauvoranfrage	§ 34 BauGB	-keine beantragt
Errichtung Regenwasserbehälter und Technikgebäude in Schwörzkirch, Härtleweg 4, Flst. 981	02.01.26	§ 52 LBO vereinf. Verfahren	§ 35 BauGB Außenbereich	-keine beantragt