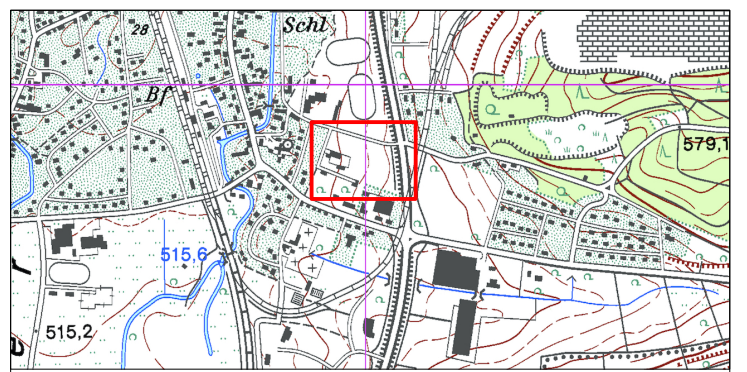


**Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
  - MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V. mit BauNVO)
  - GRZ 0,x Grundflächenzahl GRZ
  - GFZ 0,x Geschossflächenzahl GFZ
  - IV Zahl der Vollgeschosse
  - GH max Höhenbegrenzung
  - EFH = Höhenlage der Erdgeschossfußbodenhöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
  - Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - Stellung der baulichen Anlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche mit Bord/Verkehrsgrün
  - Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
    - F Fußweg
    - F+R Fuß- und Radweg
    - P Parkplätze
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Grünflächen Zweckbestimmung – Randeingrünung –
- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
  - Maßnahmefläche MF - siehe Textteil
  - Pflanzbindung Pfb - siehe Textteil
  - Pflanzgebot Pfg - siehe Textteil
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - von Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot zur K 7333 von 20 m)
- Sonstige Planzeichen
  - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
  - Gebäudebestand 93 Flurstücksnummer
  - Höhenlinien / Topografie
  - Lärmpegelbereiche IV - VI gem. DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
  - Fahrbahnrand Bundesstraße B492 (nachrichtliche Darstellung) 20 m und 40 m Abstand
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier:
    - Höhenlage
    - Stellung der baulichen Anlage
- Nutzungsschablone / Füllschema
 

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,x	0,x	Baugebiet	
		Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
o	SD	Bauweise	Dachform
GH max = xx m		Höhenbegrenzung GH max.	



**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	am 10.05.2023
<b>Frühzeitige Beteiligung</b>	
Beschluss	am 10.05.2023
öffentliche Bekanntmachung	am 16.06.2023
durchgeführt	vom 26.06.2023 bis 04.08.2023
<b>Beschluss über den Planentwurf</b>	am 25.02.2026

**Öffentliche Auslegung**  
 Beschluss am  
 öffentliche Bekanntmachung am  
 durchgeführt vom bis

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
 Benachrichtigt über öff. Ausl. am

**Beschluss über Anregungen** am  
**Satzungsbeschluss**  
 Bebauungsplan am  
 Örtliche Bauvorschriften am

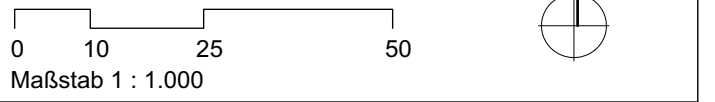
**Ausfertigung**  
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom TT.MM.JJJJ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom TT.MM.JJJJ überein.  
 Allmendingen, den

Teichmann, Bürgermeister  
**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung** am

**Gemeinde Allmendingen Alb-Donau-Kreis**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Sportplatzweg"**

**Planzeichnung – Entwurf –**  
 Stand: 17.02.2026/25.02.2026



Planfertiger: **Studio Stadtlandschaften Stadtplanung Architektur GmbH**  
 Silberburgstraße 159A  
 70178 Stuttgart  
 T 0711. 255 09 55 0  
 info@studiodatlandschaften.de