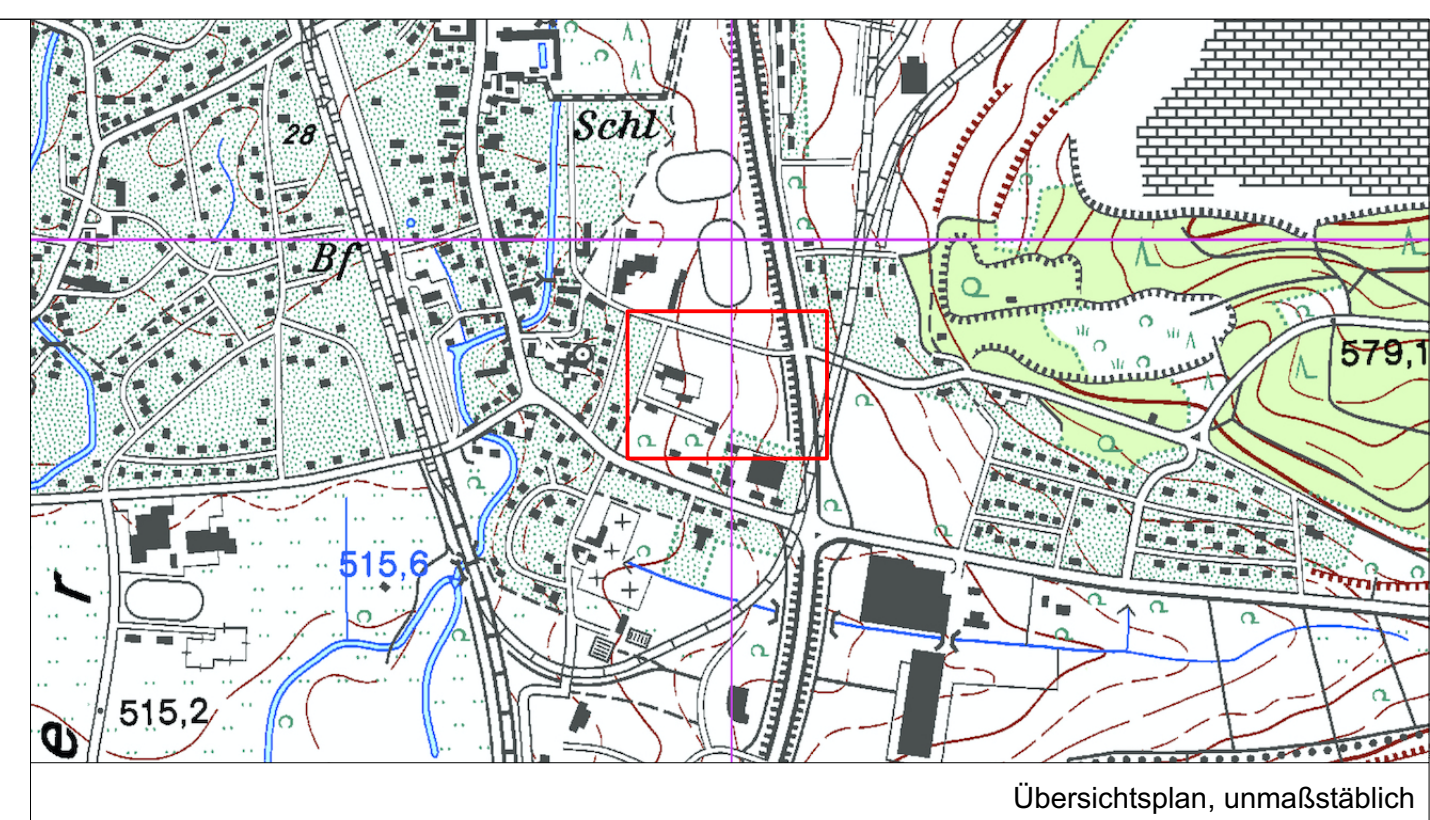


Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - GRZ 0,x Grundflächenzahl GRZ
 - GFZ 0,x Geschossflächenzahl GFZ
 - IV Zahl der Vollgeschosse
 - GH max Höhenbegrenzung
 - EFH = Höhenlage der Erdgeschossfußbodenhöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Stellung der baulichen Anlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche mit Bord/Verkehrsgrün
 - Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
 - F Fußweg
 - F+R Fuß- und Radweg
 - P Parkplätze
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünflächen Zweckbestimmung – Randeingrünung –
- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - MF Maßnahmefläche MF - siehe Textteil
 - Pfb Pflanzbindung - siehe Textteil
 - Pfg Pflanzgebot - siehe Textteil
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - von Bebauung freizuhaltenden Fläche (Anbauverbot zur K 7333 von 20 m)
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
 - Gebäudebestand 93 Flurstücksnummer
 - Höhenlinien / Topografie
 - LPB IV Lärmpegelbereiche IV - VI gem. DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
 - Fahrbahnrand Bundesstraße B492 (nachrichtliche Darstellung) 20 m und 40 m Abstand
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier:
 - Höhenlage
 - Stellung der baulichen Anlage
- Nutzungsschablone / Füllschema

WA	II	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,x	0,x	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
o	SD	Bauweise	Dachform
GH max. = xx m		Höhenbegrenzung GH max.	



Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	10.05.2023
Frühzeitige Beteiligung		
Beschluss	am	10.05.2023
öffentliche Bekanntmachung	am	16.06.2023
durchgeführt	vom	26.06.2023 bis 04.08.2023

Beschluss über den Planentwurf am 25.02.2026

Öffentliche Auslegung

Beschluss am	
öffentliche Bekanntmachung am	
durchgeführt vom	bis

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
 Benachrichtigt über öff. Ausl. am

Beschluss über Anregungen am

Satzungsbeschluss	am
Bebauungsplan	am
Örtliche Bauvorschriften	am

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom TT.MM.JJJJ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom TT.MM.JJJJ überein.

Allmendingen, den
 Teichmann, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

Gemeinde Allmendingen
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Sportplatzweg"

Planzeichnung – Entwurf –
 Stand: 17.02.2026/25.02.2026



Planfertiger:
 Studio Stadtlandschaften
 Stadtplanung Architektur GmbH
 Silberburgstraße 159A
 70178 Stuttgart
 T 0711. 255 09 55 0
 info@studiodstadtlandschaften.de